



# Comune di Pettenasco

PROVINCIA DI NO  

---

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.77

### OGGETTO:

**AGGIORNAMENTO CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE  
PRIMARIA E SECONDARIA PER L'ANNO 2025.**

L'anno duemilaventiquattro addì quindici del mese di ottobre alle ore tredici e minuti quarantacinque con modalità videoconferenza, nel rispetto dei criteri fissati dal Consiglio Comunale con atto n. 12 in data 29.04.2022, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. Romagnoli Mauro - Sindaco	Si
2. Morea Annunziata - Vice Sindaco	Si
3. Vaccaro Matteo - Assessore	Si
Totale Presenti:	3
Totale Assenti:	0

Presiede il Sig. Mauro Romagnoli, nella sua qualità di Sindaco.

Partecipa alla seduta la D.ssa Angela Ganeri, segretario comunale, anche con funzioni di verbalizzante.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, premettendo che sulla proposta della presente deliberazione è stato espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 da parte dei Responsabili di servizio interessati.

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 il Responsabile del Settore, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, in relazione alle sue competenze.

Pettenasco, 14/10/2024

Il Responsabile del Settore  
F.to: Mauro Romagnoli - R.S.T.

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. n.267/2000 il Responsabile del Settore Finanziario, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, in relazione alle sue competenze

Pettenasco, 14/10/2024

Il Responsabile del Settore  
F.to: (rag. Annalisa Novelli)

## LA GIUNTA COMUNALE

**Richiamata** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 19 agosto 1978 nella quale sono stati determinati i contributi per gli oneri di urbanizzazione, ai sensi della legge n. 10/77 e in relazione alle tabelle parametriche definite dalla Regione Piemonte con Deliberazione Consiglio Regionale n. 179-4170 del 26 maggio 1977;

**Richiamata** l'ultima deliberazione della Giunta Comunale n. 61 del 17.10.2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato aggiornato il contributo per gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria sulla base dell'adeguamento ISTAT a settembre 2023;

**Ritenuto** necessario procedere all'aggiornamento degli importi per gli oneri di urbanizzazione sulla base dell'adeguamento ISTAT riferito a agosto 2024;

**Visto** che i competenti responsabili di servizio hanno espresso, rispettivamente, il proprio parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

All'unanimità

### DELIBERA

1. Di approvare l'aggiornamento dei contributi relativi agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria da applicare nel territorio comunale per gli interventi edilizi, assoggettati al contributo ai sensi del D.P.R. 380/2001, sulla base della variazione degli indici ISTAT riferite a agosto 2024 di seguito indicati:

tipologia	OO.UU Primaria anno anno 2013	OO.UU Primaria anno anno 2025	OO.UU Secondaria anno anno 2013	OO.UU Secondaria anno anno 2025
Residenziale	4,964423	<b>6,00</b>	5,76853	<b>6,98</b>
Produttivo	1,653079	<b>2,00</b>	0,55102	<b>0,66</b>
Attività turistico ricettive	19,86668	<b>24,05</b>	5,76853	<b>6,98</b>
Attività commerciali sup. < o = a 200 mq	19,86668	<b>24,05</b>	5,76853	<b>6,98</b>
Attività commerciali sup. compresa tra 200 e 2000 mq	23,84050	<b>29,82</b>	5,76853	<b>6,98</b>
Attività commerciali sup > 2000 mq	29,79999	<b>36,05</b>	5,76853	<b>6,98</b>
Attività direzionali	29,79999	<b>36,05</b>	5,76853	<b>6,98</b>

2. Di dare atto che la quota corrispondente agli oneri di urbanizzazione dovrà essere corrisposta in una unica soluzione prima del rilascio dell'Istanza Edilizia e comunque entro 30 (trenta) giorni dalla data di ricevimento della comunicazione degli importi al fine del rilascio del Permesso di costruire;

3. Di applicare le nuove tariffe contenute nel presente atto alle istanze edilizie che ne siano assoggettate, presentate a partire dal 01.01.2025;

Di rendere con successiva votazione unanime la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del precitato decreto legislativo.

Letto, confermato e sottoscritto

**Il Presidente**  
F.to : Romagnoli Mauro

**Il Segretario Comunale**  
F.to : D.ssa Angela Ganeri

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

*N del Registro Pubblicazioni*

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 16/10/2024 al 31/10/2024 , come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Pettenasco, lì 16/10/2024

Il Segretario Comunale  
F.to: D.ssa Angela Ganeri

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

lì, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale D.ssa Angela Ganeri

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

**DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 15/10/2024**

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267)
- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267)

Il Segretario Comunale  
F.to D.ssa Angela Ganeri