



# COMUNE DI PETTENASCO

PROVINCIA DI NOVARA

Sportello Unico per l'Edilizia

Piazza Unità d'Italia, 2–CAP 28028–Tel 0323/89115–Fax 0323/89693–Email:  
ufficiotecnico.pettenasco@reteunitaria.piemonte.it

LEGGE 19.03.1993 N° 68 DIRITTI DI SEGRETERIA
€ 55,00
RICEVUTA pagoPA

Marca da bollo 01230121946582

**Oggetto:** D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. – L.R. 01.12.2008, n. 32 e s.m.i.  
**Beni Paesaggistici. Autorizzazione comunale in virtù di delega di funzioni amministrative nelle zone soggette ai disposti del D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e s.m.i. Comune di Pettenasco.**  
**Istanza: CAMPEGGIO VERDE LAGO - VITALI ENRICO - CORSO ROMA 76 PETTENASCO**  
**Oggetto: RILEVAMENTO CASE MOBILI E TIPOLOGIA ATTUALE, MODIFICA POSIZIONAMENTO CASE MOBILI E POSA NUOVE CASE MOBILI "CAMPEGGIO VERDE LAGO"**  
**Autorizzazione n. 82/2024 del 09/10/2024**

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

- Premesso che l'art. 146, comma 6, del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 stabilisce che la Regione esercita la funzione autorizzatoria in materia di paesaggio avvalendosi di propri uffici dotati di adeguate competenze tecnico-scientifiche e idonee risorse strumentali. Può tuttavia delegarne l'esercizio, per i rispettivi territori, a province, a forme associative e di cooperazione fra enti locali come definite dalle vigenti disposizioni sull'ordinamento degli enti locali, ovvero a comuni, purché gli enti destinatari della delega dispongano di strutture in grado di assicurare un adeguato livello di competenze tecnico-scientifiche nonché di garantire la differenziazione tra attività di tutela paesaggistica ed esercizio di funzioni amministrative in materia urbanistico-edilizia;
- Visto che l'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 recante "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio" prevede l'obbligo di sottoporre alla Regione i progetti delle opere da realizzare nelle zone tutelate ai sensi del succitato decreto legislativo;
- Visto che l'art. 3 comma 2 della Legge Regionale 01.12.2008, n. 32 e s.m.i. nelle zone sottoposte a tutela ai sensi del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 delega ai Comuni, che si avvalgono, per la valutazione delle istanze, delle competenze tecnico scientifiche delle Commissioni Locali per Il Paesaggio di cui all'art. 4 della citata L.R. 32/2008 e s.m.i., le funzioni amministrative concernenti il rilascio delle autorizzazioni di cui all'art. 146 dal D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 così come normato dagli articoli sopra richiamati;
- Visto che il Comune di Pettenasco ha costituito con i Comuni di Armeno, Ameno e Miasino, la Commissione Locale per il Paesaggio, giusta convenzione stipulata in data 27.02.2009;
- Visto che con Deliberazione della Giunta Comunale di Armeno, quale Comune capofila, n. 37 in data 16.05.2019, si è provveduto alla nomina dei componenti;
- Visto che con Deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Miasino, nuovo Comune capofila, n. 39 in data 20.05.2024, si è provveduto al rinnovo dei componenti;
- Visto che il Comune di Pettenasco con i Comuni di Armeno, Ameno e Miasino risulta nell'elenco dei Comuni idonei all'esercizio della funzione autorizzatoria in materia di paesaggio ai sensi della L.R. 32/2008 e s.m.i. pubblicato sul sito istituzionale delle Regione Piemonte e pertanto risulta delegato al rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche di cui all'art. 3 comma 2 della L.R. 32/2008 e s.m.i.;
- Vista l'istanza registrata in data **24/07/2024** prot. n. **3804** acquisita tramite il portale SUAP (marca da bollo n. 01230121946571) da **CAMPEGGIO VERDE LAGO** C.F.01910060035 con sede a PETTENASCO in CORSO ROMA 76, titolare firmatario **VITALI ENRICO**, intesa ad ottenere l'autorizzazione ai sensi degli artt. 146 e 159 del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 e s.m.i. per la realizzazione di

**RILEVAMENTO CASE MOBILI E TIPOLOGIA ATTUALE, MODIFICA POSIZIONAMENTO CASE MOBILI E POSA NUOVE CASE MOBILI "CAMPEGGIO VERDE LAGO" sull'immobile di sua proprietà sito in Corso Roma, 76 e censito al Catasto Foglio: 5 Mappali: 1273-826;**

- Considerato che la zona risulta essere vincolata alle norme di tutela Paesaggistico in ragione di:
  - a. Specifico atto amministrativo ai sensi degli artt. 157 D.Lgs. 42/2004 (D.M. 01.08.1985 – c.d. "Galassini");
  - b. Inclusione nella categoria di cui all'art. 142, comma 1, lett. b) in quanto trattasi di area posta a meno di 300 metri dal Lago d'Orta;
  - c. Inclusione nella categoria di cui all'art. 142, comma 1, lett. c) in quanto trattasi di area posta a meno di 150 metri dal Torrente Pescone.
- Considerato che il citato intervento rientra tra quelli disciplinati dall'art. 3 comma 2 della L.R. 01.12.2008, n. 32 e s.m.i.;
- Acquisito il parere favorevole della Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del **26/07/2024** verbale n. **102/2024**;
- Visto che con nota in data **08/08/2024** prot. n. **4174**, corredata dall'istanza, dagli elaborati grafici, dalla relazione paesaggistica e dal parere della Commissione Locale per il Paesaggio di cui al punto precedente, è stato richiesto il parere vincolante del Soprintendente ai sensi dell'art. 146, comma 5 del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 e s.m.i.;
- Considerato che la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Novara, Alessandria e Verbano Cusio Ossola ha ricevuto la documentazione in data **08/08/2024**;
- Considerato che sono decorsi i termini di cui all'art 146 comma 8, del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 e s.m.i. senza che la Soprintendenza abbia reso parere di competenza;
- Considerato che questo Ente non ha ritenuto di avvalersi della facoltà di indire apposita Conferenza dei Servizi cui all'art 146 comma 9 del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 e s.m.i.;
- Considerato altresì che ai sensi dell'art 146 comma 9 terzo periodo del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 e s.m.i., decorsi sessanta giorni dalla ricezione degli atti da parte del Soprintendente, l'Amministrazione competente provvede sulla domanda di autorizzazione;
- Visto il Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (Decreto Legislativo 22.01.2004, n. 42 e s.m.i.);
- Visto il D.P.C.M. 12.12.2005;
- Vista la Legge Regionale 03.04.1989, n. 20 e s.m.i.
- Vista la Legge Regionale 01.12.2008, n. 32 e s.m.i.;

#### **AUTORIZZA**

ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 2, della Legge Regionale 01.12.2008, n. 32 e s.m.i., e dell'art. 146 del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42, **CAMPEGGIO VERDE LAGO** C.F.01910060035 con sede a PETTENASCO in CORSO ROMA 76, titolare firmatario **VITALI ENRICO**, alla realizzazione dell'intervento di **RILEVAMENTO CASE MOBILI E TIPOLOGIA ATTUALE, MODIFICA POSIZIONAMENTO CASE MOBILI E POSA NUOVE CASE MOBILI "CAMPEGGIO VERDE LAGO"** nel Comune di **Pettenasco** in **Corso Roma,76** come da progetto presentato, alle seguenti condizioni: ==

- In conformità ai disposti di cui comma 11 dell'art. 146 del D.lgs 42/2004 e s.m.i., la presente autorizzazione è efficace decorsi trenta giorni dal suo rilascio, e viene contestualmente trasmessa al Ministero per i Beni Culturali ed Ambientali ed alla Regione Piemonte.
- L'autorizzazione è valida per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione.

Prot. 0005268 Pettenasco, 09/10/2024

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**  
Mauro Romagnoli

*Il presente documento è sottoscritto, omettendo la firma digitale olografa, esclusivamente con firma digitale ai sensi artt. 20 e 21 del DLgs. 82/2005 che attribuisce pieno valore probatorio.*