



Comune di ROCCAFIORITA

Provincia di ME

RELAZIONE E PREVENTIVO DI SPESA

LAVORI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DEL POSTO DI RISTORO SUL MONTE KALFA

COMMITTENTE AMMINISTRAZIONE COMUNALE

IMPRESA DA INDIVIDUARE

CONTRATTO

N° Repertorio

Registrato il

al n°

Volume

del

Presso

Mod.

Foglio

Prezzario Sicilia Lavori Pubblici 2024

Progettista Luciano Saglimbeni, Responsabile di P.O. AREA TECNICA - SERVIZIO 2°

Data

IL TECNICO

Luciano Saglimbeni



RELAZIONE TECNICA

Su richiesta dell'Amministrazione comunale e nei doveri rientranti nei compiti di istituto, il Sottoscritto geom. Luciano Saglimbeni, Responsabile di P.O. AREA TECNICA – Servizio 2°, al fine di porre in essere quanto richiesto e a seguito di sopralluogo nei locali sul Monte Kalfa di proprietà Comunale, ha effettuato un sopralluogo riscontrando quanto segue:

- a) Il posto di ristoro comunale, a causa della sua remota costruzione, presenta diverse criticità di utilizzo funzionale prevalentemente in quei settori a maggior rischio per gli utilizzatori (impianto elettrico non a norma, quadro elettrico non adeguato); la pavimentazione necessita di una manutenzione straordinaria mediante la sua sostituzione;
- b) È stato individuato anche uno spazio esterno per la realizzazione di una struttura in legno necessaria all'uso del posto di ristoro e per una migliore funzionalità e accoglienza dello stesso.

Premesso quanto sopra e dopo attenta analisi degli interventi da eseguire, il sottoscritto è venuto nella determinazione di predisporre il presente intervento prevedendo le seguenti opere:

- 1) Rifacimento e adeguamento dell'impianto elettrico nel locale adibito a cucina;
- 2) Demolizione massetto e rifacimento della pavimentazione della cucina;
- 3) Realizzazione di una tettoia in legno;
- 4) Fornitura e posa in opera di quadro elettrico e relativi allacci;
- 5) Opere complementari e accessorie esterne.

Per una migliore lettura degli interventi sopra enunciati, in uno alle presente. si è redatto il seguente

PREVENTIVO DI SPESA E QUADRO ECONOMICO

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	larg.	H/peso		Prezzo	Totale
1 SIC24_21.1.6 (C)	Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali piastrelle, mattoni in graniglia di marmo, e simili, compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o di malta di allettamento fino ad uno spessore di cm 2, nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. PAVIMENTO CUCINA	2,000	4,500	3,800		34,20		400,48
	Sommano m²					34,20	11,71	400,48
2 SIC24_5.1.7 (C)	Fornitura, trasporto e posa in opera di pavimentazione in piastrelle di Klinker ceramico in monocottura, non assorbente, non gelivo, di 1ª scelta, con superficie grezza fiammata, in opera con collanti o malta cementizia dosata in parti uguali di cemento e sabbia e/o spianata di malta fine tirata a regola escluso il sottofondo, compreso la boiaccatura con prodotto speciale per la stuccatura e la sigillatura dei giunti. CUCINA	1,000	4,500	3,800		17,10		929,90
	Sommano m²					17,10	54,38	929,90
3 N.P.01 (C)	Controllo, verifica e adeguamento dell'impianto elettrico a norma. Il lavoro comprende, scavi, tracce, ammorsature e quant'altro per dare l'opera finita in ogni sua parte CUCINA	1,000				1,00		4.960,00
	Sommano corpo					1,00	4.960,00	4.960,00
4 SIC24_14.3.17 .39 (C)	Fornitura e collocazione entro tubi, posati entro canali, o staffati a vista, di conduttori elettrici in rame con isolante in HEPR in qualità G16 e guaina termoplastica di colore grigio qualità R16, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Prodotti da Costruzione (CPR UE 305/11), tipo FG16(o)R16 0,6/1kV - Cca - s3, d1, a3, norma di riferimento CEI EN 20-23. Sono comprese tutte le terminazioni e connessioni necessarie (capicorda, morsetti, ecc.), ed ogni altro onere e magistero. cavo FG16(o)R16 sez. 4x4mm²	94,000				94,00		675,86
	Sommano m					94,00	7,19	675,86
5 N.P.02 (C)	Interventi di opere da incasso su materiale bituminoso compreso il ripristino a regola d'arte	1,000				1,00		30,00
	Sommano corpo					1,00	30,00	30,00
6 N.P.03 (C)	Ripristino di lavori effettuati su asfalto con sovrastante tappetino il tutto per dare l'opera completa e finita a regola d'arte in ogni sua parte	1,000				1,00		20,00
	Sommano corpo					1,00	20,00	20,00
7	Capriate con travi di essenza dura, di qualunque							
	A RIPORTARE							7.016,24

Committente:

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	larg.	H/peso		Prezzo	Totale
	RIPORTO							7.016,24
N.P.04 (C)	lunghezza e sezione, fornite e poste in opera, compresi il taglio, carbolineatura o catramatura sulle parti da murare, incluso il taglio di incastri e fori nelle murature e la successiva suggellatura degli stessi e la ferramenta necessaria (piastre, bulloni, ecc.) per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. L'intervento deve essere provvisto di progettazione esecutiva							
		1,000				1,00		4.550,00
	Sommano corpo					1,00	4.550,00	4.550,00
	Totale -							11.566,24
	TOTALE							11.566,24

Il tecnico Luciano Saglimbeni



QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI	% I.V.A	Importi in €
A. LAVORI		
a Misura e a corpo		
a Corpo	10,0000	€ 11.234,24
TOTALE [A. LAVORI] A BASE ASTA		€ 11.234,24
B. COSTI DELLA SICUREZZA		
Sicurezza Ordinaria a Corpo	10,0000	€ 332,00
TOTALE [B. COSTI DELLA SICUREZZA]		€ 332,00
TOTALE LAVORI (A+B)		€ 11.566,24
C. SOMME A DISPOSIZIONE		
IMPREVISTI		
Maggiori lavori imprevisi per...	10,0000	€ 433,76
IVA 10% SU LAVORI E IMPREVISTI		
		€ 1.200,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 1.633,76
COSTO TOTALE INTERVENTO (A+C)		€ 13.200,00

IL TECNICO
LUCIANO SAGLIMBENI