



Comune di Morano Calabro

PROVINCIA DI COSENZA



DETERMINAZIONE AREA TECNICA

N. 277 DEL REG. SETTORE - N. 491 DEL REG. GENERALE - DATA: **22/07/2024**

OGGETTO:

Liquidazione del canone di fitto dei terreni in località Mazzicanino di proprietà del Sig. Di Mare Francesco ed utilizzati dall'Ente quale sito di ricovero per gli automezzi e le attrezzature comunali. III trimestre 2024

L'anno 2024 il giorno ventidue del mese di luglio

IL COORDINATORE DELL'AREA TECNICA

Visto il Decreto Sindacale N. 6 del 13.06.2024 di conferimento a ANELE arch. Rosanna delle funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 T.U.E.L.

Richiamata la propria determinazione n. 99 R.G. del 12/02/2022, avente ad oggetto: "Rinnovo contratto di fitto per il ricovero di automezzi e attrezzature comunali.", con la quale si rinnova l'utilizzo del fondo agricolo per essere utilizzato dall'Ente quale ricovero di automezzi ed attrezzature comunali;

Visto il Contratto di fitto terreno del 14/02/2022, regolarmente registrato con invio telematico all'Agenzia delle Entrate – Servizio Telematico al prot. n. 22030213361522390 del 02/03/2022;

Considerato che il sito di cui in oggetto, composto dai terreni distinti in Catasto al foglio di mappa n. 31, particelle nn. 222, 224 e parzialmente 221 e di proprietà del Sig. Di Mare Francesco è, in continuità al precedente contratto di fitto con scadenza alla data del 09/01/2022, regolarmente nella disponibilità dell'Ente;

Visto l'art. 2 del succitato contratto di fitto che né fissa la durata in mesi 36 (trentasei) a decorrere dalla scadenza del precedente contratto, che nello specifico era fissata alla data del 09/01/2022;

Visto l'art. 3 del succitato contratto di fitto che ne determina il canone in € 3.600,00 (tremilaseicento/00) annui da corrispondere trimestralmente in via anticipata;

Ritenuto dover procedere alla liquidazione di che trattasi;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del [D.Lgs. 267/2000](#);

Vista la normativa vigente;

D E T E R M I N A

- **la premessa** è parte integrante e sostanziale del presente atto;

- **di liquidare** al Sig. Di Mare Francesco nato a Morano Calabro il 07/07/1957 ed ivi residente alla c.da Mangioppo, c.f.: DMR FNC 57L07 F708G, il canone di affitto dei terreni in località Mazzicanino utilizzati dall'Ente come sito di ricovero per automezzi ed attrezzature comunali, quale **III° Trimestre 2024**, per l'importo pari ad € **900,00**;

- **di imputare** la spesa complessiva per come segue:

CIG	Anno	Imp / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
	2024	199	01061	580	19	1	U.1.03.02.07.001	900,00;

Il presente atto di liquidazione viene trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario, con gli allegati e tutti i documenti giustificativi in narrativa, visti dal sottoscritto per le procedure, i controlli ed i riscontri amministrativi, contabili e fiscali ai sensi dell'art. 184 comma 4 del D. Lgs. n° 267/2000 T.U. E.L.

- di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000

Il Responsabile dell'Area Tecnica

F.to: ANELE arch. Rosanna

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

(Art. 151 comma 4 del T.U. D.Lgs 267/2000)

In relazione al disposto dell'art. 184, commi 1 e 4 del T.U.E.L. n° 267/2000 attesta di aver effettuato i controlli di rito sugli atti di liquidazione

Il Ragioniere

F.to: Dott. Gaetano Domenico CELANO

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

Morano Calabro, lì 24/07/2024

Il Responsabile del Servizio
ANELE arch. Rosanna

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal
24/07/2024 al 08/08/2024.

Reg. Pubbl. N.

Morano Calabro, lì 24/07/2024

L'Addetto alla Pubblicazione
MICCIULLO Carmelina F.to: