



COMUNE DI ZINASCO

Provincia di Pavia

Piazza Vittoria 10

P.IVA 00487690182

Tel: +39 0382 / 91 016 - 91 41 18 Fax: +39 0382 / 91 51 35

e-mail: info@comune.zinasco.pv.it

Prot. n°.**5859**

Zinasco, li 11/07/2024

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

PRATICA EDILIZIA N°. 2/2024 Prot. n°. 3449/2024 del 30/04/2024	<i>Egr. Sigg.</i>	OSTANI MELANIA VIA VILLANI n. 18 27030 ZINASCO (PV)
--	-------------------	---

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMBIENTE E TERRITORIO

Ai sensi del comma 1 dell'art. 13 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002;

Vista la domanda presentata in data 30/04/2024 atti com.li Prot. n°. 3449/2024 del Comune di Zinasco, intesa ad ottenere il Permesso di Costruire per l'intervento di **"PDC - Costruzione autorimessa e ripostigli, manut. straord. recinzione e formazione accesso carraio"** ai sensi dell'art. 3, comma 1, punto e) del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002, in VIA VILLANI n. 18 in Comune di Zinasco, identificato nel Catasto Terreni foglio 9, numero 398, Urbano foglio 9, numero 396 sub 5, 399;

Visti gli elaborati tecnici ed amministrativi ivi allegati;

Vista l'istruttoria del Responsabile del Procedimento, che non ha rilevato elementi ostativi e con cui sono stati calcolati in € 847,31;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 28/06/2010;

Visto il vigente Piano Regolatore Generale e le relative norme tecniche di attuazione;

Visto il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

Visto il Piano di Governo del Territorio adottato con Deliberazione di C.C. n°. 3 del 10/03/2010;

Viste le vigenti leggi urbanistiche;

Rilascia il

PERMESSO DI COSTRUIRE

alla Sig. ra.:

- **OSTANI MELANIA, nata a PAVIA il 13/02/1966, residente in VIA VILLANI n. 18 ZINASCO, Codice fiscale STNMLN66B53G388X, in qualità di proprietario,**
per l'intervento di **"PDC - Costruzione autorimessa e ripostigli, manut. straord. recinzione e formazione accesso carraio"** la cui esecuzione avviene in questo Comune in VIA VILLANI n. 18, identificato nel Catasto Terreni foglio 9, numero 398, Urbano foglio 9, numero 396 sub 5, 399, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, d'igiene e di polizia locale, ed in conformità al progetto presentato e munito del visto dell'Ufficio Tecnico, progetto di cui si rende un esemplare timbrato e vistato.

Il presente provvedimento è rilasciato senza alcun pregiudizio dei diritti e degli interessi dei terzi.

CONDIZIONI:

AVVERTENZE:

- 1) i diritti dei terzi devono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 2) si deve evitarsi, in ogni caso, di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e devono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
- 3) il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;
- 4) per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'Ufficio comunale.
Le aree e gli spazi così occupati devono essere restituiti nello stato originario, a lavoro ultimato o anche prima per richiesta dell'ufficio comunale, nel caso in cui la costruzione sia abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- 5) per manomettere il suolo pubblico il costruttore deve aver ottenuto uno speciale nulla osta dall'Ente competente;
- 6) gli assiti di cui al paragrafo 3, od altri ripari, devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;
- 7) l'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che fossero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;
- 8) l'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti interventi di nuova costruzione, saranno dati da un funzionario dell'Ufficio comunale competente previo sopralluogo da effettuarsi per richiesta e alla presenza del Direttore dei Lavori;
- 9) devono essere osservate le norme, disposizioni e prescrizioni costruttive di cui alla Parte II, Capi I – II e IV del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002, in merito alle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche (ex Legge 1086/1971) nonché alle prescrizioni per le zone sismiche (ex Legge 64/1974);
- 10) il titolare del permesso di costruire, il committente, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire, ai sensi del Capo I del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002;
- 11) la costruzione deve essere iniziata entro e non oltre il termine di **1 anno** dalla data di rilascio del permesso di costruire e deve essere completata e resa agibile entro e non oltre il termine di **3 anni** dalla data di inizio dei lavori. Decorsi tali termini il permesso decade di diritto per la parte non eseguita, tranne che, anteriormente alla scadenza sia richiesta proroga (art. 15, comma 2, D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002);
- 12) devono trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
- 13) devono essere osservate le Leggi Nazionali e Regionali vigenti in materia di disciplina delle acque di rifiuto;
- 14) il rilascio del permesso di costruire non vincola il Comune in ordine ai lavori che il Comune stesso intenda eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico ecc.) in conseguenza dei quali non possono essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.

• Il titolare del Permesso di Costruire è tenuto a comunicare, per iscritto, prima dell' inizio dei lavori, il nominativo del direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice, il D.U.R.C. e il giorno dell'effettivo inizio dei lavori.

Prima dell'inizio dei lavori deve essere presentato il progetto dei cementi armati.

• Prima dell'inizio dei lavori deve essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni non esaustive: Ditta proprietaria - Impresa - Progettista - Direttore dei lavori - Estremi del presente permesso di costruire.

• Si allega un esemplare dei disegni presentati, munito di regolare visto.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
AMBIENTE E TERRITORIO**
(Geom. Fabio Migliavacca)

A handwritten signature in black ink is written over the text. To the right of the signature is a circular official stamp. The stamp contains the text 'COMUNE DI...' at the top and 'N. COG. 84000' at the bottom. The center of the stamp features a coat of arms.

