



COMUNE DI CASTAGNOLE PIEMONTE

Città Metropolitana di Torino

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 24

OGGETTO: ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DEL FABBRICATO COMMERCIALE SITO IN CASTAGNOLE PIEMONTE IN VIA SAN GIOVANNI BOSCO - AUTORIZZAZIONE

L'anno **duemilaventiquattro** addì **quattordici** del mese di **ottobre** alle ore **venti** e minuti **quindici**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato per convocazione del Sindaco si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica Straordinaria di Prima convocazione.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
SANDRONE ing. Mattia	SINDACO	X	
PAOLANTONIO Angelina	CONSIGLIERE	X	
FERRERO Costanzo	CONSIGLIERE	X	
GILI Roberto	CONSIGLIERE	X	
RUGGIERO Ismaela	CONSIGLIERE	X	
BERTELLO Graziano	CONSIGLIERE		X
DE MARTINO DI SILVI Maria Cristina	CONSIGLIERE	X	
BERTELLO Fabrizio	CONSIGLIERE	X	
LARUFFA Andrea	CONSIGLIERE	X	
VALLERO Massimo	CONSIGLIERE		X
STAGLIANO' Jessica	CONSIGLIERE	X	
	Totale Presenti:	9	
	Totale Assenti:	2	

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale DI RAIMONDO Dott.ssa Giuseppa.

SANDRONE ing. Mattia nella sua qualità di Presidente assume la presidenza e riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Relaziona il Sindaco. Illustra le esigenze che stanno alla base della scelta di acquisire l'immobile in oggetto che sarà destinato a fini istituzionali. L'Ente infatti è proprietario di attrezzature e beni, anche in uso alla Protezione Civile Comunale, che necessitano di ricovero. Aggiunge che avendo individuato tale immobile, che per la posizione è risultato consono per le esigenze del Comune, sono stati intrapresi contatti con i proprietari dell'edificio, già adibito a supermercato, addivenendo ad un accordo risultato interessante anche per la Società proprietaria.

L'Immobilabile risulta essere in posizione strategica, anche in vista di futuri diversi utilizzi. Conclude riferendo che è stato quindi affidato incarico al Geom. Mario Scaglia per la redazione di una perizia di stima che ha portato all'attribuzione di un valore pari ad € 160.000,00, valore accettato dalla proprietà.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale, nel perseguimento dei propri fini istituzionali, intende acquisire al patrimonio comunale un immobile da destinare a ricovero e magazzino per il patrimonio automezzi e attrezzature sia del Comune di Castagnole Piemonte che dei mezzi affidati dal Comune stesso al Gruppo di Protezione Civile, al fine di salvaguardare i medesimi;

- l'art. 57, comma 2, lett. f), del Decreto-Legge 26/10/2019, n. 124, come convertito in legge 19/12/2019, n. 157, recante: "Disposizioni urgenti in materia fiscale e per esigenze indifferibili", stabilisce che a partire dal 1 gennaio 2020, non è più applicabile quanto previsto dall'art. 12, comma 1ter, del Decreto-Legge n. 98/2011 (convertito dalla legge n. 111/2011), introdotto dall'art. 1, comma 138, della legge n. 228/2012, che stabiliva, per gli enti locali territoriali, a partire dal 01/01/2014, le condizioni ed i requisiti essenziali per l'acquisto di immobili;

- dal 01 gennaio 2020, in forza della richiamata disposizione, per acquistare un immobile non necessita più soddisfare i requisiti della prova documentale circa l'indispensabilità e l'indilazionabilità dell'acquisto e non necessita più la verifica di congruità del prezzo a cura dell'Agenzia del Demanio né la pubblicità sul sito internet dell'Ente acquirente;

Considerato che:

- nel proprio territorio non è individuabile altro immobile, con le medesime caratteristiche e ubicazione;
- con nota sindacale prot. n. 5549 del 28/12/2023, è stato richiesto alla proprietà dell'immobile la disponibilità alla vendita a favore del Comune di Castagnole Piemonte con una valutazione economica;
- con nota protocollo n. 5 del 02/01/2024 la proprietà dell'immobile manifestava il proprio interesse alla vendita con una relativa valutazione economica;

Preso atto che con nota prot. 2506 del 30/05/2024 il professionista incaricato Geom. Mario Scaglia, con studio in None, Via Stazione n. 4, ha trasmesso all'amministrazione la Perizia di Stima dell'immobile, da cui si evince il valore e la determinazione del prezzo di acquisto e, quindi, la congruità finale dello stesso;

Ravvisata la propria competenza, ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett. 1), del D. L.vo n. 267/2000, in cui è previsto che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del Consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della Giunta, del Segretario o di altri Funzionari;

Acquisiti i pareri favorevoli ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 come sostituito dall'art. 3 c. 1 lett b) della Legge 213/2012 nonché l'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000 T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, da parte dei Responsabili dei Servizi interessati;

Con n. 9 voti favorevoli nessun Consigliere astenuto, nessun voto contrario, espressi palesemente dal Sindaco e da n. 8 Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

Di acquisire l'immobile sito in Via San Giovanni Bosco n. 1 di proprietà della Società Edilizia Ballatore, censito al Catasto al Foglio 1 n. 73 sub. 1, cat. C/1 cl. 2 – 272 mq.

Di approvare la perizia di stima redatta dal professionista incaricato Geom. Mario Scaglia, con studio in None, Via Stazione n. 4, relativa al suddetto immobile, pervenuta il 30/05/2024 al prot. 2506.

Di dare atto che tra l'Amministrazione Comunale e l'attuale proprietà dell'area è stata intrapresa una trattativa dalla quale è emersa la disponibilità del privato a cedere l'immobile a fronte di una corresponsione di € 160.000,00, limitando in tal modo il corrispettivo, come comunicato con nota pervenuta in data 02/01/2024 prot. n. 5.

Di dare atto che la risorsa necessaria per procedere all'acquisto trova capienza nell'apposito stanziamento del Bilancio di previsione 2024/2026.

Di incaricare il Responsabile del Servizio competente del Comune della predisposizione ed adozione di tutti gli atti necessari al perfezionamento dell'acquisto compresa la redazione del contratto di compravendita.

Di dare atto che le spese relative all'atto sono interamente a carico del Comune di Castagnole Piemonte.

Successivamente, con n. 9 voti favorevoli nessun Consigliere astenuto, nessun voto contrario, espressi palesemente dal Sindaco e da n. 8 Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

Di rendere la presente immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000

IL SINDACO
F.to: SANDRONE ing. Mattia

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: DI RAIMONDO Dott.ssa Giuseppa

Pareri espressi ai sensi dell' art. 49 D. Lgs.267/2000 sostituito dall'art. 3, c. 1, lett. b), Legge n. 213 del 2012 - art. 147 bis D. Lgs.267/2000 introdotto dall'art. 3, c. 1, lett. d), Legge n. 213 del 2012 – Regolamento Comunale Controlli Interni

Parere	Esito	Data	Il Responsabile
Regolarità contabile	Favorevole	07/10/2024	TUNINETTI Antonella
Regolarità tecnica	Favorevole	07/10/2024	FAVARO Annalisa

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente Deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi decorrenti dal 14/10/2024 all' Albo Pretorio del Comune ai sensi dell'art. 124, T.U. Leggi sull' Ordinamento EE.LL.D.LGS n. 267/2000.

Castagnole Piemonte, li 14/10/2024

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: DI RAIMONDO Dott.ssa Giuseppa

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA

Per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 c. 3 D.LGS. 267/2000)

Castagnole Piemonte, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: DI RAIMONDO Dott.ssa Giuseppa

E' copia conforme all'originale, in carta libera, per gli usi consentiti dalla legge.

Castagnole Piemonte, li 14/10/2024

IL SEGRETARIO COMUNALE
DI RAIMONDO Dott.ssa Giuseppa