



# COMUNE DI LEINI

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

-----

## SETTORE TECNICO UFFICIO EDILIZIA PRIVATA, URBANISTICA E AMBIENTE

**DETERMINAZIONE N. 704 DEL 07/10/2024**

### **OGGETTO:**

**RETTIFICA TRASCRIZIONE ATTO DI CONVENZIONE STIPULATO PER LA TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETA - CONFERIMENTO DELL INCARICO AL NOTAIO NADDEO GABRIELE - IMPEGNO DELLA SPESA - CIG: B349554554**

### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

**RICHIAMATO** l'atto di Convenzione Rep. n. 4736 del 03.07.2008, stipulato dal Dott. Cunti Luigi in qualità di Segretario generale del Comune di Leini, ai sensi dell'art. 8 della Legge n. 10/1977 in applicazione all'art. 31 della Legge 448/1998, in esecuzione della Delibera di Consiglio Comunale n. 67 del 20.12.2007, per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà;

**VISTA** la corrispondenza, agli atti d'ufficio, intercorsa tra il settore Urbanistica – Edilizia Privata e parte dei soggetti interessati, in cui si evidenziava la non corretta registrazione dell'atto di convenzione sopra citato;

**RITENUTO**, alla luce delle verifiche catastali effettuate e della documentazione agli atti dell'ufficio scrivente, di dover accettare, e quindi soddisfare, la richiesta di rettifica della trascrizione dell'atto di Convenzione Rep. n. 4736 del 03.07.2008, stipulato dal Dott. Cunti Luigi in qualità di Segretario generale del Comune di Leini, ai sensi dell'art. 8 della Legge n. 10/1977 in applicazione all'art. 31 della Legge 448/1998, in esecuzione della Delibera di Consiglio Comunale n. 67 del 20.12.2007, per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà;

*Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Leini'. La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line*

**PRESO ATTO** pertanto della necessità di affidare l'incarico di rettifica della trascrizione in oggetto ad un Notaio, così da poter porre rimedio ad un errore commesso in precedenza;

**VERIFICATO** che l'affidamento di che trattasi è di importo inferiore a € 5.000, per cui questo Comune può procedere autonomamente anche mediante affidamento diretto senza obbligo di ricorso a Consip-Mepa, né a soggetti aggregatori quali centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione, ecc., ai sensi dell'art,1 comma 450 della Legge n.296/2006;

**CONSIDERATO** il nominativo del Notaio NADDEO Gabriele con studio in Caselle T.se, Via Roma n. 2, il quale interpellato in proposito ha fatto pervenire proprio preventivo di spesa, per le vie brevi, registrato al protocollo n. 16319 del 01.08.2024, così come di seguito formulato:

Diritti di conservatoria	
Onorario	€ 2.485,20

**PROSPETTO FINALE**

Totale imponibile	€ 740,20
Iva 22%	€ 162,84
	€ 903,04

Non imponibile (ex. Art. 15-D.P.R. 633/71)	€ 1.745,00
---	------------

<b>Totale documento</b>	<b>€ 2.648,04</b>
Ritenuta d'acconto	€ 148,04
<b>Netto a pagare</b>	<b>€ 2.500,00</b>

**RITENUTO** di provvedere al relativo impegno di spesa per complessivi € 2.648,04 nell'esercizio in cui l'obbligazione diviene esigibile e pertanto imputandola nell'esercizio 2024 sul Capitolo PEG 3110.1/27 all'oggetto "amministrative e contabili" del Bilancio Unico di Previsione 2024/2026;

**DATO ATTO** come sia stato acquisito il CIG: B349554554;

**VISTE** le deliberazioni:

- C.C. n. 67 del 27.12.2023 con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024-2026;
- C.C. n. 68 del 27.12.2023 con la quale è stato approvato il Bilancio Unico di Previsione 2024-2026;
- G.C. n. 314 del 27.12.2023 con la quale è stato approvato il P.E.G. per gli esercizi finanziari 2024-2026;

**VISTO** il Bilancio di Previsione 2024-2026 approvato;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**RITENUTO** che l'adozione del presente provvedimento compete al Funzionario Responsabile di Settore per il combinato disposto degli artt. 48 e 107 del T.U.E.L. 267/2000, nonché artt. 4, 16 e 17 del D. LGS 165/2001;

**DATO ATTO** che sul presente atto deve essere rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

### **DETERMINA**

**DI INCARICARE**, per la redazione della rettifica della trascrizione dell'atto di Convenzione Rep. n. 4736 del 03.07.2008, stipulato dal Dott. Cunti Luigi in qualità di Segretario generale del Comune di Leini, ai sensi dell'art. 8 della Legge n. 10/1977 in applicazione all'art. 31 della Legge 448/1998, in esecuzione della Delibera di Consiglio Comunale n. 67 del 20.12.2007, per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà, il notaio NADDEO Gabriele con studio in Caselle T.se, Via Roma n. 2, in conformità al preventivo di spesa, registrato al protocollo n. 16319 del 01.08.2024, così come di seguito formulato:

Diritti di conservatoria	
Onorario	€ 2.485,20

<b>PROSPETTO FINALE</b>	
Totale imponibile	€ 740,20
Iva 22%	€ 162,84
	€ 903,04

Non imponibile	€ 1.745,00
(ex. Art. 15-D.P.R. 633/71)	
<b>Totale documento</b>	<b>€ 2.648,04</b>
Ritenuta d'acconto	€ 148,04
<b>Netto a pagare</b>	<b>€ 2.500,00</b>

**DI IMPEGNARE** complessivi € 2.648,04 nell'esercizio in cui l'obbligazione diviene esigibile e pertanto imputandola nell'esercizio 2024 sul Capitolo PEG 3110.1/27 all'oggetto "amministrative e contabili" del Bilancio Unico di Previsione 2024/2026.

**DI DARE ATTO CHE:**

- i conseguenti pagamenti sono compatibili con gli stanziamenti iscritti a bilancio e rispettano le vigenti regole di finanza pubblica;
- che la previsione della liquidazione avverrà nell'esercizio 2024.

**DI ESPRIMERE** sul presente atto il parere favorevole di regolarità tecnica e di attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

**Il Responsabile del Settore**  
Firmato Digitalmente  
Passaretti, Arch. Antonella