

COMUNE DI SOMMARIVA PERNO

P. C. n. 2022/26

PROVINCIA DI CUNEO

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA
ID: 01211205100926
del 26/02/2024

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA E TERRITORIO

Vista la domanda presentata in data 29/04/2022, prot. n. 2128/2022, da:

- RABELLINO GIANLUCA, nato a BRA il 16/12/1971, residente in PIAZZA EUROPA n. 3 SOMMARIVA PERNO, Codice fiscale RBLGLC71T16B111X, in qualità di Legale rappresentante
- ISPE S.R.L., con sede in LOCALITA' PIANO n. 56/BIS SOMMARIVA PERNO, Partita IVA 91011280046, in qualità di Legale rappresentante associazione

intesa ad ottenere il permesso di costruire in sanatoria ai sensi dell'Art. 36 del D.P.R. 380/2001 per **regolarizzazione di difformità interne ed esterne**;

nel Comune di SOMMARIVA PERNO, FRAZIONE SAN GIUSEPPE n. 14, sull'area censita in Catasto Terreni foglio 18, numero 288, 288, Urbano foglio 18, numero 288 sub 10, 288 sub 7, 288 sub 8, 288 sub 9, 288 sub 10, 288 sub 7, 288 sub 8, 288 sub 9, zona ACI - Impianti artigianali-industriali esistenti che si confermano nella loro ubicazione del vigente PRGC;

Visti gli elaborati tecnici e descrittivi allegati alla domanda a firma del Geom. DELMONDO ENRICO con sede in VIA TORINO n. 12 CORNELIANO D'ALBA, Partita IVA 03028660045;

Visto il D.P.R. 06.06.2001, n. 380;

Visto il D.lvo 18.08.2000, n. 267;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti ed adottati;

Visto il Regolamento Edilizio Comunale;

Viste le Leggi urbanistiche statali e regionali vigenti;

Vista la deliberazione: C.C. n. 20 del 28.06.2007, circa la rideterminazione della quota del contributo relativo alle tariffe degli oneri di urbanizzazione primari e secondari, aggiornate con D.G.C. n. 26 del 03.03.2020;

Vista la deliberazione: G.C. n. 73 del 28.11.2023, circa la rideterminazione della quota del contributo relativo alla tariffa del costo di costruzione;

Vista l'autocertificazione circa la conformità del progetto alle norme igienico sanitarie di cui all'art. 20 comma 1 del D.P.R. n. 380/2001 ~~e in alternativa il parere favorevole del Servizio di Igiene Pubblica - A.S.L. n.18 (per destinazioni non residenziali) ovvero per interventi per cui la verifica in ordine a tale conformità comporta valutazioni tecnico-discrezionali)~~

Vista l'accertamento paesaggistico comunale n. 2022/26 di cui al D.Lvo n. 42/2004 del 22/01/2004, rilasciata secondo le prescrizioni impartite dalla Soprintendenza Beni Ambientali ed Architettonici del Piemonte con nota prot. 0014145-P del 12/09/2022, in data 04/06/2024;

Visto il parere favorevole della Commissione Edilizia espresso nella seduta del 05/05/2022;

Visto che l'opera di cui alla presente ricade nel caso di Permesso di costruire in Sanatoria oneroso ai sensi del D.P.R. n. 380/2001;

Accertato che gli oneri di urbanizzazione e il costo di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001 sono stati determinati in € 516,00 comprensivi delle maggiorazioni previste dall'art. 36 del D.P.R. 380/2001 per le opere in sanatoria, e versati alla Tesoreria Comunale, come da attestazione in data 04/06/2024;

Vista la dichiarazione rilasciata dal professionista attestante che l'intervento richiesto non richiede il rilascio dell'autorizzazione di cui all'art. 1 della L.R. 45/89;

Preso atto che il richiedente dichiara sotto la propria personale responsabilità di essere proprietario dell'immobile o di avere comunque titolo in base ad altro diritto reale o personale compatibile con l'intervento da realizzare;

Rilascia al sig. RABELLINO GIANLUCA, nato a BRA il 16/12/1971, Codice fiscale RBLGLC71T16B111X, in qualità di Legale rappresentante della ditta ISPE S.R.L., Partita IVA 91011280046;

IL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

i lavori di cui in narrativa, fatti salvi i diritti dei terzi, e sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia urbanistico - edilizia, di igiene e polizia locale ed in conformità al progetto presentato ed approvato, che forma parte integrante del presente permesso, secondo le migliori norme della tecnica, affinché l'opera autorizzata riesca solida, igienica, decorosa e consona alla sua destinazione, tanto per i materiali impiegati, quanto per il sistema costruttivo adottato ed in conformità alle seguenti prescrizioni: ---

DOVRANNO INOLTRE ESSERE OSSERVATE LE SEGUENTI PRESCRIZIONI (ove occorra):

1. I lavori dovranno essere iniziati, con la realizzazione di consistenti opere, entro un anno dalla data del presente ed ultimati entro tre anni dall'inizio. L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del permesso di costruire.
2. Il proprietario, il committente e l'assuntore dei lavori sono tenuti a dare tempestivo avviso dell'inizio dei lavori al Comune. LA COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI DOVRÀ MENZIONARE I NOMINATIVI E LE QUALIFICHE DEGLI OPERATORI RESPONSABILI DELLA DIREZIONE, ESECUZIONE E SORVEGLIANZA DEI LAVORI.
3. Non potranno all'atto esecutivo apportarsi modificazioni alla costruzione senza il preventivo permesso di costruire in variante del Comune;
4. Nei cantieri deve essere apposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, il nominativo della ditta esecutrice, le generalità del proprietario, del progettista e del direttore dei lavori, nonché gli estremi del presente permesso di costruire;
5. Di massima non devono mai ingombrarsi le vie e gli spazi pubblici adiacenti al costruendo fabbricato e devono osservarsi tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e cose.
6. Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi deve essere richiesta l'apposita autorizzazione del Comune. Le aree così occupate devono essere restituite nel preciso stato, a lavori ultimati, o anche prima, nel caso la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo. I ponteggi sul suolo pubblico dovranno essere allestiti in conformità alle vigenti disposizioni in materia di sicurezza e dotati di elementi di protezione atti ad evitare qualsiasi pericolo per il pubblico transito.
7. Per tutta la durata dei lavori il cantiere dovrà essere recintato e provvisto di segnalazioni di ingombro e di pericolo, conformi alle vigenti disposizioni normative. Tali segnalazioni dovranno essere provvedute, gestite e mantenute dall'assuntore dei lavori responsabile degli stessi.
8. Se nel manomettere il suolo pubblico, previa relativa esplicita autorizzazione del Comune, il costruttore incontrasse impianti dei servizi pubblici, deve essere usata ogni cautela per non danneggiarli e essere subito avvisato per i provvedimenti del caso il relativo Gestore
9. Prima dell'inizio dei lavori, nei casi dovuti ai sensi della Parte II, Capo VI del D.P.R. n. 380/2001, dovrà essere depositato presso gli Uffici Comunali, il progetto esecutivo dell'isolamento termico, con la relativa documentazione, ed inoltre, prima dell'inizio dei lavori di installazione o della modifica dell'impianto termico dovrà essere depositato presso gli Uffici Comunali, il progetto dell'impianto termico redatto in conformità alle disposizioni dettate dallo stesso D.P.R.;
10. A lavori ultimati e prima dell'occupazione e dell'uso della costruzione dovrà essere prodotta richiesta del relativo certificato di agibilità, completa della relativa documentazione.
11. Per le costruzioni soggette alle norme di prevenzioni incendi dovrà essere richiesto il prescritto Certificato di Prevenzione Incendi al Comando Prov.le dei VV.F.
12. Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere presentata la documentazione prevista dal regolamento acustico comunale vigente, ove occorra. In caso di interventi di nuova costruzione e interventi di ristrutturazione totale o parziale, per le tipologie di edifici di cui alla Tabella A allegata al DPCM 5/12/97 dovranno essere rispettati i requisiti acustici passivi richiesti dal medesimo DPCM. A lavori ultimati dovrà essere prodotta la certificazione finale, contenente i valori della prova strumentale effettuata ad opere concluse, redatta da personale abilitato e differente dal progettista, ovvero, nel caso di fabbricati uni/bi-famigliari, l'autocertificazione finale che attesti l'avvenuto collaudo dell'opera. Dovranno inoltre essere rispettati i disposti di cui alla Legge 447/1995 e alla L.R. 52/2000.
13. Per l'esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato e precompresso e/o struttura metallica, deve essere fatta denuncia al Comune prima dell'inizio dei lavori ai sensi della Parte II, Capo II del D.P.R. n. 380/2001;
14. Devono altresì osservarsi i disposti del Decreto Legislativo 11.5.1999, n. 152 sulla tutela delle acque, nonché tutte le normative vigenti in materia di scarichi, smaltimento rifiuti ed inquinamento ambientale;
15. Prima dell'utilizzazione di nuovo pozzo per scopo potabile, dovrà essere presentato al comune, il certificato di potabilità rilasciato dal competente laboratorio A.S.L..
16. Siano scrupolosamente osservate le norme per la prevenzione infortuni sul lavoro ed in particolare le disposizioni di cui al D.Lgs. 14.08.1996, n. 494 s.m.i.;
17. Per la realizzazione degli impianti elettrico, di riscaldamento, ecc. dovranno essere rispettate le disposizioni di cui alla Parte II, Capo V del D.P.R. n. 380/2001, a lavori ultimati dovranno essere prodotte le relative dichiarazioni di conformità complete degli allegati obbligatori.
18. I Funzionari e/o Agenti Comunali, previo riconoscimento, dovranno avere libero accesso sui cantieri e potranno controllare il permesso di costruire ed ogni altro documento ad esso relativo;

19. Il comune si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari, ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi Regolamenti.
20. Prima dell'inizio lavori dovrà essere depositata la documentazione di cui alla L.N. 10/91 e relativo regolamento di esecuzione

Il titolare del presente provvedimento ed i tecnici, che hanno preso parte alla redazione dell'istanza, assumono piena responsabilità, ognuno per la propria competenza, in sede civile e penale, per dichiarazioni o atti resi a corredo della richiesta di sanatoria edilizia che si dovessero dimostrare viziati per falsità, omissioni ed inesattezze in qualunque tempo riscontrate. Eventuali omissioni od inesattezze rilevanti, che si dovessero riscontrare, comportano l'annullamento del presente provvedimento in sanatoria.

Il rilascio del presente provvedimento in sanatoria non comporta limitazioni ai diritti di terzi.

SOMMARIVA PERNO li, 13/06/2024

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI
(Ing. Solange PENNAZIO)
Firmato digitalmente

Referente
Geom. David Quaglia

=====

Si attesta che il presente permesso di costruire è stato pubblicato in via digitale all'Albo Pretorio on-line del Comune in data odierna e vi rimarrà pubblicato per gg. 15 consecutivi.

SOMMARIVA PERNO li, 13/06/2024

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI
(Ing. Solange PENNAZIO)
Firmato digitalmente

=====

L'originale del presente permesso di costruire, firmato digitalmente con gli annessi allegati vistati, è stato trasmessa all'indirizzo PEC del procuratore speciale incaricato della sottoscrizione digitale e presentazione telematica della pratica in oggetto.