



# COMUNE DI ADRO

PROVINCIA DI BRESCIA

## DETERMINAZIONE

### SETTORE TECNICO

**N. 215 DEL 11/07/2024**

**OGGETTO: PROROGA LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL CENTRO POLIFUNZIONALE PER I SERVIZI ALLA FAMIGLIA 2° LOTTO – COSTRUZIONE NUOVO FABBRICATO CFP E PARCHEGGIO DI VIA CASTELLO – CUP F84E21000810001 DEL 10.05.2021 - CIG 905120282C DEL 30.12.2021**

#### LA RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

##### PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 19.02.2024, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026, redatto in conformità ai nuovi modelli di cui al D.Lgs. 118/2011 e smi, e la nota di aggiornamento al D.U.P.;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 20 del 22.02.2024, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il PEG e il piano performance 2023/2025, redatto in conformità ai nuovi modelli di cui al D.Lgs. 118/2011 e smi;

RICORDATO CHE con Decreto Sindacale protocollo n. 8198 del 01.07.2024 veniva nominata Responsabile del Settore Tecnico la Segretaria Comunale Dott.ssa Elisa Chiari;

ATTESO che con Determina n. 204 del 09.07.2024 viene nominata la Segretaria Comunale Reggente, dott.ssa Elisa CHIARI, quale Responsabile Unico del procedimento ex art. 31 del D.Lgs. 50/2016 di tutti i contratti di appalto e concessione in corso di validità e di tutte le procedure di gara in corso di svolgimento soggette alle disposizioni del D.Lgs. 50/2016 nonché quale Responsabile Unico del progetto ex art. 15 del D.Lgs. 36/2023 delle procedure di gara ricadenti nell'ambito di applicazione del nuovo Codice degli appalti;

DATO ATTO che la Responsabile del Settore Tecnico viene individuata anche quale responsabile gestionale per la spesa in oggetto;

DATO ATTO di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non trovarsi quindi in posizione di conflitto di interesse;

RICHIAMATA la Determinazione nr. 389 del 31.12.2021 di indizione tramite procedura negoziata sul sistema SINTEL dell'Agenzia Regionale Centrale Acquisti della Lombardia, come previsto ai sensi all'art. 36 comma 2 lettera c bis) del D.Lgs 50/2016 da esperirsi con il criterio del massimo ribasso percentuale, per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione del centro polifunzionale per i servizi alla famiglia comunale – 2° LOTTO – COSTRUZIONE NUOVO FABBRICATO E PARCHEGGIO DI VIA CASTELLO;

CONSIDERATO pertanto che l'affidamento dei lavori in oggetto del LOTTO NR. 2 – COSTRUZIONE NUOVO FABBRICATO E PARCHEGGIO DI VIA CASTELLO comporta una spesa complessiva di €. 1.773.412,51 (IVA esclusa) come si evince dal quadro economico generale approvato nel progetto esecutivo di cui alla deliberazione di giunta comunale nr. 123 del 29.12.2021;

VISTA la determinazione nr. 396 del 21 dicembre 2022 con la quale veniva aggiudicato definitivamente l'appalto per i LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL CENTRO POLIFUNZIONALE PER I SERVIZI ALLA FAMIGLIA COMUNALE – LOTTO NR. 2 – COSTRUZIONE NUOVO FABBRICATO CFP E PARCHEGGIO DI VIA CASTELLO CUP F84E21000810001 – CIG 905120282C DEL 30.12.2021, a favore dell'operatore economico BENIS COSTRUZIONI Srl con sede in Via San Giuseppe, nr. 1 a Telgate (Bg), avente Codice Fiscale e Partita I.V.A. 02622020168, che ha offerto un ribasso percentuale pari a 10,58% determinando un importo di aggiudicazione pari ad € 1.590.505,25 (diconsi unmilione cinquecentonovantamila cinquecentocinque virgola venticinque), così distinto:

- Importo soggetto a ribasso d'asta	€ 1.728.802,03 -
- A dedurre ribasso d'asta del 10,58%	€ 182.907,26 +
- Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 44.610,48 =
	=====
- <b>Importo contrattuale</b>	<b>€ 1.590.505,25</b>

VISTO il contratto di appalto stipulato in data 21.07.2023 Rep. N. 919 rogato dal Vicesegretario del Comune di Adro e registrato in data 21 luglio 2023 al nr. 35262 Serie 1T per l'importo complessivo di € 1.590.505,25;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 10 del 23.01.2024 di approvazione della Prima perizia suppletiva e modificativa per un importo di € 60.049,49 che ha portato al seguente importo:

- Importo lavori	€ 1.605.944,26 +
- Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 44.610,48 =
	=====
- <b>Importo contrattuale</b>	<b>€ 1.650.554,74</b>

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 77 del 06.06.2024 di approvazione della Seconda perizia suppletiva e modificativa per un importo di € 100.717,89 che ha portato al seguente importo:

- Importo lavori	€ 1.706.662,15 +
- Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 44.610,48 =
	=====
- <b>Importo contrattuale</b>	<b>€ 1.751.272,63</b>

ATTESO che con verbale di sospensione lavori presentato dal Direttore Lavori in data 10.05.2024 al n. 5833, per volontà dell'Amministrazione Comunale, è stata sospesa la lavorazione prevista a progetto relativa alla fornitura di erba sintetica EASY29 in copertura in attesa di valutazione della tempistica per l'eventuale posa di erba naturale;

RICHIAMATO il Verbale di riunione del 17/06/2024, presso il cantiere di via Castello in Adro, alla presenza del Direttore Lavori Dott. Arch. Andrea Pontoglio, il Progettista opere strutturali Dott. Ing. Fabrizio Rocco, il Collaudatore in corso d'opera Dott. Arch. Nicola Bonisconi e il Responsabile Ente Appaltante Dott. Arch. Davide Moretti (Sindaco), per la programmazione e definizione dei lavori rimasti in corso di valutazione come da "Verbale di presa in consegna anticipata e parziale e Certificato di ultimazione parziale dei lavori" trasmesso via PEC in data 07/06/2024, con il quale, in merito alla tipologia della finitura della terrazza praticabile, su diretta richiesta della nuova Amministrazione si intende confermare, come da progetto esecutivo e da scheda tecnica proposta dall'impresa appaltatrice "Benis Costruzioni srl", l'erba sintetica EASY sp. 29 mm LIMONTA SPORT;

VISTA la richiesta effettuata dalla ditta appaltatrice in oggetto, pervenuta al protocollo comune in data 25.06.2024 al num. 0007930 del 25/06/2024 Tit. VI cl 5 Fasc, con la quale si chiede la proroga dei termini di ultimazione lavori ad oggi fissati per il 12 luglio 2024 in quanto la data non è compatibile con il programma di produzione dell'erba sintetica in quanto la ditta produttrice andrà in produzione con il prossimo lotto destinato per la grande distribuzione organizzata dal primo di luglio;

ATTESO che il Direttore Lavori Dott. Arch. Andrea Pontoglio con parere del 10.07.2024 pervenuto al protocollo comunale in pari data al n. 08607 valuta congrua una proroga di giorni 49 (quarantanove) portando la data utile per dare conclusi i lavori del 2° Lotto al 30.08.2024;

VISTI gli art. 107 e 109 del D. Lgs. 267/2000, i quali stabiliscono che spetta ai Responsabili dell'Area, nel limite delle attribuzioni delle unità organizzative a cui sono preposti, l'emanazione di tutti gli atti di gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;

VISTI lo Statuto Comunale e il Regolamento di Contabilità Comunale;

EVIDENZIATO che il Comune di Adro è soggetto alle disposizioni di legge in materia di finanza locale e specificatamente al conseguimento del pareggio di bilancio di cui alla Legge di Stabilità e Bilancio 2024 (Legge n. 213 del 30.12.2023);

ATTESO che la presente determinazione non comporta impegno di spesa;

VERIFICATA infine la regolarità tecnica del presente provvedimento;

## DETERMINA

1. CHE le premesse formano parte integrale e sostanziale della presente determinazione;
2. DI AUTORIZZARE la proroga di 49 (quarantanove) giorni dei Lavori di ristrutturazione del Centro Polifunzionale per i servizi alla famiglia – 3° LOTTO – Costruzione Nuovo Fabbricato e Parcheggio di Via Castello – CUP F84E21000810001 – CIG 905120282C, portando la data utile per l'ultimazione dei lavori al 30.08.2024;
3. DI DARE ATTO CHE ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990, come modificata dalla Legge n. 15/2005 che, in ossequio alle norme di cui al D.Lgs. n. 104/2010 sul processo amministrativo, qualunque soggetto ritenga il presente atto illegittimo e venga dallo stesso leso può proporre ricorso unicamente al Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia sezione di Brescia nel termine di decadenza di 30 giorni decorrenti dall'ultimo di pubblicazione

della presente determinazione all'albo pretorio on line, ai sensi degli artt. 119 e 120 del d. lgs. 104/2010 (codice del processo amministrativo).



**LA SEGRETARIA COMUNALE  
RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO**  
F.to: Dott. ssa Elisa CHIARI

\* Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa