



COMUNE DI NOLE  
*Città Metropolitana di Torino*

Copia

VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 93

**OGGETTO :**

**ASSEGNAZIONE IN VIA PROVVISORIA DI ALLOGGIO DI EDILIZIA SOCIALE IN APPLICAZIONE DELLA QUOTA DI RISERVA PER EMERGENZA ABITATIVA - L.R. N. 32/2010, ART. 10 - INDIVIDUAZIONE NUCLEO FAMILIARE.**

L'anno **duemilaventiquattro** addì **otto** del mese di **ottobre** alle ore  **tredici** e minuti **cinque** nella sala delle riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla presente Legge Comunale e Provinciale, vennero oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

Cognome e Nome	Carica	Presente
<b>BERTINO Luca Francesco</b>	Sindaco	Sì
<b>AUDI Claudia</b>	Assessore	No
<b>ZAMBELLO Tiziana</b>	Assessore	Sì
<b>BISCONTI Monica</b>	Assessore	Sì
<b>CAMANDONA Stefano</b>	Assessore	Sì
	Totale Presenti:	4
	Totale Assenti:	1

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale la Signora **BARBATO dott.ssa Susanna** la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor **BERTINO Luca Francesco** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

- Preso atto che il fabbricato ubicato in Via San Sebastiano n. 11, di proprietà dell'Agenda territoriale per la Casa del Piemonte Centrale, è adibito a struttura residenziale costituita da n. 15 alloggi di edilizia residenziale Pubblica – E.R.P. di cui n. 4 alloggi da destinare a casi accertati di situazioni di emergenza abitativa di cui all'art. 10 della L.R. 32/2010;
- Vista la Nota relativa alla disponibilità dell'alloggio sotto descritto prodotta dall'ATC del Piemonte Centrale, assunta al Prot 0010323 del 03/10/2024 Tit VI Cl 4 Fasc del Comune di Nole, così contraddistinto:

Comune:	NOLE
Complesso :	0503
Edificio:	1500
Numero Alloggio :	0002
Codice Unità Immobiliare:	0503 1500 001 0002 Alloggio
Indirizzo :	Via San Sebastiano n. 11
Piano:	0
Composizione:	2C + CUC
Metri quadri:	55,050

- Preso atto che l'alloggio sopra descritto/individuato è stato occupato da un nucleo familiare assegnato da codesto Comune con Delibera di Giunta Comunale n. 13 del 02.02.2016 si è reso disponibile in quanto l'assegnatario è migrato in altro Comune;
- Richiamati:
  - l'art. 10 (Riserve), comma 1, della Legge Regionale n. 3 del 17 febbraio 2010 (Norme in materia di edilizia sociale) pubblicata su B.U. 18 Febbraio 2010, n. 7, che prevede testualmente: "1. *I comuni sono autorizzati ad assegnare un'aliquota non eccedente il 25 per cento, arrotondata all'unità superiore, degli alloggi che si rendono disponibili su base annua, al di fuori delle graduatorie di cui all'articolo 5, per far fronte alle situazioni di emergenza abitativa previste con il regolamento di cui all'articolo 2, comma 5.....*";
  - l'art. 6 (Situazioni di emergenza abitativa), comma 1, lettera e-bis) del D.P.G.R. 4/10/2011, n. 12/R (Regolamento delle procedure di assegnazione degli alloggi di edilizia sociale, in attuazione dell'articolo 2, comma 5, della legge regionale 17/2/2010, n. 3) che prevede testualmente: "1. *Sono considerate situazioni di emergenza abitativa, ai fini dell'applicazione dell'articolo 10 della l.r. 3/2010, quelle dei nuclei che:....e) risultano ospiti da almeno tre mesi di dormitori pubblici o di altra struttura alloggiativa procurata a titolo temporaneo dagli organi preposti all'assistenza pubblica*";
- Viste la relazione del C.I.S., sede territoriale di Ciriè, prodotte in data 30.04.2024 prot. 0005640/2024 protocollo Comune di Nole n. 0004843 del 17/05/2024 con la quale viene riferita ed evidenziata la situazione di disagio abitativa e sociale del nucleo familiare in argomento, nonché notifica di esecuzione di sfratto da un alloggio procurato dal Servizio Sociale in collaborazione con associazione di volontariato locale;
- Atteso che il nucleo familiare di cui innanzi attualmente è composto da n. quattro unità, così come risultante dagli atti anagrafici del Comune di Nole, ovvero dall'informativa dati anagrafici – stato di famiglia dell'Ufficio Anagrafe del Comune di Nole in data 03/10/2024;
- Preso atto che il suddetto nucleo familiare permane a tutt'oggi nella situazione di disagio economico, tale da non avere la necessaria disponibilità finanziaria per reperire in autonomia una collocazione abitativa sul mercato libero;
- Preso atto del possesso da parte del suddetto nucleo familiare dei requisiti prescritti dall'art. 3 della L.R. n. 3/2010 così come modificato dall' art. 2 della L.R. 27 febbraio 2024, n. 2;

- Dato atto che sussistono le condizioni perché il Comune possa procedere ad assegnazione al di fuori delle graduatorie ai sensi dell'art. 10 commi 1 e 2 della L.R. n. 3/2010 e s.m.i.
- Considerato opportuno, per quanto sopra esposto, assegnare in via provvisoria per la durata di anni 2 (due), l'alloggio in oggetto, ai sensi della citata normativa regionale, al nucleo familiare Omissis (costituito da numero quattro unità);
- Acquisito il preventivo parere favorevole sulla proposta della presente deliberazione, in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TUEL 267/2000 e dell'art. 7 del Regolamento comunale per la disciplina del sistema integrato dei controlli interni e dato atto che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto, ai sensi del medesimo articolo, non necessita del parere di regolarità contabile;
- Visto il D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Con votazione unanime e favorevole, resa in forma palese;

### **DELIBERA**

1. di assegnare provvisoriamente, per le motivazioni esposte in narrativa che qui si intendono integralmente richiamate, ai sensi dell'art. 10 della Legge regionale n. 3/2010 e art. 6 del D.P.G.R. 4/10/2011, n. 12/R, al nucleo familiare Omissis , C.F.: Omissis (costituito al tempo da numero quattro unità), l'alloggio in oggetto, così contraddistinto:

Comune:	NOLE
Complesso :	0503
Edificio:	1500
Numero Alloggio :	0002
Codice Unità Immobiliare:	0503 1500 001 0002 Alloggio
Indirizzo :	Via San Sebastiano n. 11
Piano:	0
Composizione:	2C + CUC
Metri quadri:	55,050

2. di dare atto che l'assegnazione provvisoria sarà pari ad anni 2 (due) non prorogabili o rinnovabili ai sensi art. 10, comma 5, della Legge regionale 3/2010 e art. 6 del D.P.G.R. 4/10/2011 n. 12/R;
3. di demandare al responsabile del Settore Tecnico il compito di trasmettere copia del presente atto all'A.T.C. del Piemonte Centrale di Torino, unitamente alla documentazione necessaria per la verifica dei requisiti soggettivi del nucleo in argomento alla Commissione assegnazione, ai sensi degli artt. 4 e 7 della L.R. 3/2010 e s.m.i..

Inoltre, con successiva votazione unanime e favorevole, delibera di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i..

Del che si è redatto il presente verbale e in data 10/10/2024 viene sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
Firmato digitalmente  
F.to : BERTINO Luca Francesco

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Firmato digitalmente  
F.to : BARBATO dott.ssa Susanna

---

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, per uso amministrativo.

Nole, li 10/10/2024

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
BARBATO dott.ssa Susanna

---