



CITTA' DI CARIGNANO

PROVINCIA DI TORINO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 95

OGGETTO:

PROGETTO ESECUTIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE A SCOMPUTO ONERI RELATIVO AL P.E.C. RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO N18 - LOTTI 1-2-3-4-5. APPROVAZIONE "CRONOPROGRAMMA AGGIORNATO"

L'anno **duemilaventiquattro** addì **ventisette** del mese di **giugno** alle ore **diciannove** e minuti **dieci** nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la **GIUNTA COMUNALE** nelle persone dei signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente
ALBERTINO Giorgio	Sindaco	Sì
LANFREDI Alfredo	Vice Sindaco	Sì
MALAFRONTA Anna	Assessore	Sì
MARGARIA Roberta	Assessore	Sì
DI BENEDETTO Carmine	Assessore	Sì

Totale Presenti:

5

Totale Assenti:

0

Partecipa alla seduta il Segretario comunale **dott. CATTI Giulio**.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con atto numero 69 del 26 aprile 2012 Giunta Comunale ha approvato il P.E.C. nell'area N.I. 8 prevista dalla vigente Variante Strutturale al P.R.G.C.;
- con atto del notaio Paolo Osella del 04/04/2013 Rep. n. 65521 è stata stipulata la conseguente Convenzione Edilizia ai sensi degli articoli 43 e 45 della legge regionale 5 dicembre 1977 numero 56 e successive modifiche ed integrazioni tra il comune di Carignano, le Società "Alfieri s.r.l.", "San Martino s.r.l." e "Immobiliare Cadorna s.a.s. di Massucco Gian Carlo e c." ed il Sig. Peretto Massimo;
- con atto numero 111 del 13 giugno 2013 la Giunta Comunale ha approvato ai fini dell'attuazione della succitata Convenzione Edilizia il progetto esecutivo delle opere a scomputo degli oneri di urbanizzazione relativo al PEC NI8 lotti 1, 2 e 3 – a firma dell'Ing. Fabio Pedrinola, secondo quanto riportato nel "Cronoprogramma di attuazione dell'intervento" (allegato F del progetto esecutivo);
- con atto numero 108 del 25 giugno 2015 la Giunta Comunale ha approvato la "Perizia di variante opere strutturali Lotti 1, 2, 3" con la presentazione di un nuovo "Cronoprogramma" (allegato F) relativo ai predetti Lotti;
- con atto numero 45 del 24 marzo 2016 la Giunta Comunale ha approvato il "Progetto esecutivo opere strutturali Lotti 4 e 5".

Visto:

- la "nota" datata 17/05/2024 (n/s Prot.n. 9218 del 24/05/2024) e successiva integrazione pervenuta il 30/05/2024, n/s Prot.n. 9605, le Società "Alfieri s.r.l.", "San Martino s.r.l." e "Immobiliare Cadorna s.a.s. di Massucco Gian Carlo e c." ed il Sig. Peretto Massimo, hanno presentato un "cronoprogramma aggiornato per la realizzazione delle opere dei Lotti 1-2-3-4-5" al fine di portare a termine le opere già approvate e iniziate relative ai lotti da 1 a 5 (entro "marzo 2025") ed in seguito presentare un nuovo progetto esecutivo per la conclusione definitiva delle opere previste dal PEC NI8;
- l'articolo 5 – lettera E) – della Convenzione Edilizia stipulata il 04/04/2013 Rep. n. 65521 prevedente l'approvazione, da parte della Giunta Comunale, delle varianti alle opere di urbanizzazione proposte dai "proponenti";

Preso atto che il succitato "cronoprogramma aggiornato" risulta congruente con il programma edificatorio del PEC NI8.

Visto il Decreto Legislativo 163/2006.

Visto il vigente Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, e s.m.i.

Visto il D.P.R. 207/2010.

Vista la proposta n. 258/2024 dell'AREA TECNICA SERVIZI AL TERRITORIO E ALLA CITTA' in merito all'argomento;

Acquisiti i pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi espressi in forma palese

DELIBERA

- 1) di stabilire che le opere di urbanizzazione a scomputo, inerenti ai Lotti 1-2-3-4-5, in corso di attuazione da parte delle Società “Alfieri s.r.l.”, “San Martino s.r.l.” e “Immobiliare Cadorna s.a.s. di Massucco Gian Carlo e c.” e del Sig. Peretto Massimo previste dal Piano Esecutivo Convenzionato nell’area N.I. 8, approvato con la Deliberazione della Giunta Comunale n. 69 del 26/04/2012, siano realizzate secondo i tempi previsti dal “cronoprogramma aggiornato”, datato 17/05/2024 (n/s Prot.n. 9218 del 24/05/2024) ed allegato alla presente deliberazione;
- 2) di dare mandato al Responsabile dell’Area Tecnica – Servizi al Territorio e alla Città di eseguire tutti gli atti che si rendessero necessari per il perfezionamento di quanto sopra-esposto;
- 3) di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno spesa;

Successivamente, su proposta del Presidente, ex art. 134, comma 4 del T.U. di cui al D. Lgs. 267/2000, al fine di dare immediata attuazione al presente atto,

LA GIUNTA COMUNALE

Con voti unanimi espressi in forma palese,

DELIBERA

rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

IL SINDACO
Firmato digitalmente
ALBERTINO Giorgio

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato digitalmente
dott. CATTI Giulio

Copia conforme all'originale firmato digitalmente per uso amministrativo.
Carignano, li _____

dott. CATTI Giulio
