

# **Unione di Comuni dei Fenici**

Comuni di Palmas Arborea - Santa Giusta – Siamaggiore – Solarussa - Villaurbana  
Loc. GutturuOlias, 09090 Palmas Arborea (OR) - Tel. 0783.25.52.14  
[protocollo@unionecomunifenici.or.it](mailto:protocollo@unionecomunifenici.or.it)

## **SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE E PER L'EDILIZIA**

**Spett.le Ente:**

Ufficio tecnico – VILLAURBANA

**Spett.le Ente:**

Ufficio compatibilità geologica/idrogeologica  
Unione Fenici – Villaurbana

**Spett.le Ente:**

Soprintendenza - Ufficio SABAP -  
CA/OR/VS/CI/OG

**Spett.le**

Antica Macina in Pietra dei F.lli Atzeni Maurizio e  
Roberto S.N.C

**Oggetto: INDIZIONE CONFERENZA DI SERVIZI IN MODALITA' ASINCRONA (LR 24/2016)..  
– pratica CU 765310**

**Dati relativi alla pratica**

**Codice univoco nazionale:** 01002640959-17062024-0802.765310

**Numero Protocollo:** 948

**Data protocollo:** 28-06-2024

**Ubicazione:** Località Piano Insediamenti Produttivi lotto 28-29 - Comune Villaurbana

**Tipologia Iter:** Conferenza di Servizi

**Interventi:** 11 - Varianti in corso d'opera per interventi originariamente assentiti con permesso di costruire o SCIA - Varianti in corso d'opera sostanziali per interventi originariamente assentiti con permesso di costruire, con modifiche che alterano la sagoma dell'edificio, oppure configurano una variazione essenziale, oppure sono volte al superamento delle eventuali prescrizioni contenute nel progetto approvato, non suscettibili di esecuzione, per motivate ragioni di ordine tecnico e costruttivo (Permesso di costruire)

**Responsabile del procedimento:** PIREDDA CORRADO

**Descrizione procedimento:** Installazione di silos di stoccaggio cereali, realizzazione di un impianto fotovoltaico, realizzazione di pensiline nell'immobile sito nell'area PIP del comune di Villaurbana, comparto B lotti 28-29, distinto al catasto urbano al foglio 7 mappale 437. Variante di tipo tecnico per l'installazione di attrezzature in modo più funzionale al ciclo produttivo

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**PREMESSO** che in data 27/06/2024, presso questo Sportello Unico, è stata presentata, da parte della ditta sopra indicata, una pratica per la realizzazione dell'intervento descritto in oggetto;

**DATO ATTO** che gli endoprocedimenti connessi alla pratica di cui trattasi sono i seguenti:

- EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio
- EP0063 - Verifiche connesse all'impatto acustico
- EP5177 - Interventi nel sottosuolo: verifiche soprintendenza archeologica
- EP4475 - Verifica compatibilità PAI per interventi di competenza comunale

All'atto dell'emissione del provvedimento unico conclusivo, la pratica sarà inoltre inviata automaticamente per conoscenza ai destinatari dei seguenti endoprocedimenti di notifica:

- EP3087 - Deposito calcoli strutturali e adempimenti connessi: notifica Genio Civile - Regione Sardegna - Ass.to LL.PP. - Servizio del Genio Civile di Oristano

**POSTO** che il tecnico incaricato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all'art. 37, comma 1 della L.R. N° 24/2016;

**CONSIDERATO** che, per la fattispecie sopra richiamata, la L.R. n° 24/2016 impone l'indizione di una conferenza di servizi per l'esame della pratica sopra richiamata;

**RILEVATO** che in data 28/06/2024 il SUAPE, a seguito di verifica formale, ha avviato il procedimento e trasmesso la documentazione tecnica a tutti gli uffici ed enti coinvolti nel procedimento unico;

**VISTE** la L.R. 24/2016 e le Direttive regionali in materia di Sportello Unico per le Attività Produttive e per l'Edilizia approvate con delibera GR del 5 dicembre 2019, n. 49/19;

**VISTA** la legge n. 241/90 e s.m.i., ed in particolare gli articoli 14 e seguenti;

## INDICE

**La conferenza di servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona (Legge n. 241/1990, art. 14/bis) per l'esame dell'istanza indicata in premessa.**

Ai sensi del combinato disposto della L.R. n. 24/2016 e dell'art. 14/bis della Legge n. 241/1990, come **gli uffici e le amministrazioni coinvolte sono chiamate a rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto** della conferenza, nella forma di parere tecnico privo di natura provvedimento autonomo relativo alle sole verifiche di competenza diretta dell'amministrazione, a prescindere dall'esito delle verifiche degli ulteriori soggetti partecipanti alla medesima conferenza, **entro il termine perentorio di 30 giorni consecutivi decorrenti dalla di avvio del procedimento, ovvero entro il giorno 28/06/2024.**

Tali determinazioni, congruamente motivate, dovranno essere formulate in termini di assenso o dissenso e indicare, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso. Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso dovranno essere espresse in modo chiaro e analitico specificando se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico.

Fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi, la mancata comunicazione della determinazione entro il termine sopra indicato, ovvero la comunicazione di un parere privo dei requisiti prescritti, equivalgono ad assenso senza condizioni.

**Entro il termine perentorio di 15 (quindici) giorni consecutivi dalla data di ricezione della documentazione, gli uffici e le amministrazioni coinvolte possono richiedere integrazioni documentali o chiarimenti** relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni, indicando il termine - comunque non superiore a trenta giorni - da assegnare all'interessato per la presentazione della documentazione integrativa ritenuta necessaria. Entro il medesimo termine le amministrazioni coinvolte o il richiedente possono altresì richiedere a questo Sportello Unico di procedere in forma simultanea ed in modalità sincrona ai sensi dell'art. 14 ter della Legge n. 241/1990.

Qualora la conferenza di servizi in modalità asincrona non dovesse risultare risolutiva, **l'eventuale riunione in modalità sincrona si terrà in modalità telematica, nel giorno 08/08/2024, alle ore 10,00**, previa convocazione formale, tenuto conto che la determinazione conclusiva del procedimento deve essere adottata entro 5 giorni lavorativi dall'ultima seduta della conferenza di servizi.

**All'eventuale conferenza in forma simultanea potranno partecipare il soggetto richiedente l'autorizzazione ed i suoi tecnici e rappresentanti di fiducia, al fine di acquisire informazioni e chiarimenti, nonché soggetti portatori di interessi diffusi, pubblici o privati, che a seguito della pubblicazione del presente avviso di indizione ne facessero richiesta.**

## **AVVERTE**

Per tutto quanto non disciplinato dalla L.R. 24/2016 e dalle Direttive in materia di Sportello Unico per le Attività Produttive e per l'Edilizia si applicano gli artt. 14 e seguenti della L. 241/1990.

Del presente atto è data pubblicità mediante pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Ente e del Comune nel quale ricade l'intervento, per un periodo di quindici giorni consecutivi.

Palmas Arborea, 02/07/2024

Il Responsabile del Servizio  
Corrado Piredda