

Unione di Comuni dei Fenici

Comuni di Palmas Arborea - Santa Giusta - Siamaggiore - Solarussa - Villaurbana
Loc. GutturuOlias, 09090 Palmas Arborea (OR) - Tel. 0783.25.52.14
protocollo@unionecomunifenici.or.it

SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE E PER L'EDILIZIA

Spett.le Ente:

Ufficio tecnico - VILLAURBANA

Spett.le

Soprintendenza - Ufficio SABAP -
CA/OR/VS/CI/OG

Spett.le Ente:

Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/OR

Spett.le

INTESTATARIO PRATICA

**Oggetto: INDIZIONE CONFERENZA DI SERVIZI IN MODALITA' ASINCRONA (LR 24/2016)..
- pratica CU 768509**

Dati relativi alla pratica

Codice univoco nazionale: (omissis)-24062024-1556.768509

Numero Protocollo: 932

Data protocollo: 16-05-2024

Ubicazione: Località San Martino s.n.c. - Comune Villaurbana

Tipologia Iter: Conferenza di Servizi

Interventi:

04 - Interventi di nuova costruzione - Interventi di nuova costruzione - esclusi quelli che siano in diretta esecuzione di piani urbanistici comunali che contengano precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza è asseverata da progettista abilitato, e quelli disciplinati da piani attuativi comunque denominati, che contengano precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza è asseverata da progettista abilitato (Permesso di costruire)

Responsabile del procedimento: PIREDDA CORRADO

Descrizione procedimento: Ampliamento di un fabbricato rurale ad uso agricolo in agro del Comune di Villaurbana in località "San Martino"

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che in data 24/06/2024, presso questo Sportello Unico, è stata presentata, da parte della ditta sopra indicata, una pratica per la realizzazione dell'intervento descritto in oggetto;

DATO ATTO che gli endoprocedimenti connessi alla pratica di cui trattasi sono i seguenti:

- EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio
- AEP1692 - Autorizzazione paesaggistica ordinaria di competenza regionale - verifiche Soprintendenza
- AEP1692 - Autorizzazione paesaggistica ordinaria di competenza regionale e verifiche RAS – Ufficio Tutela Paesaggistica

POSTO che il tecnico incaricato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all'art. 37, comma 1 della L.R. N° 24/2016;

CONSIDERATO che, per la fattispecie sopra richiamata, la L.R. n° 24/2016 impone l'indizione di una conferenza di servizi per l'esame della pratica sopra richiamata;

RILEVATO che in data 26/06/2024 il SUAPE, a seguito di verifica formale, ha avviato il procedimento e trasmesso la documentazione tecnica a tutti gli uffici ed enti coinvolti nel procedimento unico;

VISTE la L.R. 24/2016 e le Direttive regionali in materia di Sportello Unico per le Attività Produttive e per l'Edilizia approvate con delibera GR del 5 dicembre 2019, n. 49/19;

VISTA la legge n. 241/90 e s.m.i., ed in particolare gli articoli 14 e seguenti;

INDICE

La conferenza di servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona (Legge n. 241/1990, art. 14/bis) per l'esame dell'istanza indicata in premessa.

Ai sensi del combinato disposto della L.R. n. 24/2016 e dell'art. 14/bis della Legge n. 241/1990, come **gli uffici e le amministrazioni coinvolte sono chiamate a rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto** della conferenza, nella forma di parere tecnico privo di natura provvedimento autonomo relativo alle sole verifiche di competenza diretta dell'amministrazione, a prescindere dall'esito delle verifiche degli ulteriori soggetti partecipanti alla medesima conferenza, **entro il termine perentorio di 30 giorni consecutivi decorrenti dalla di avvio del procedimento, ovvero entro il giorno 26/07/2024.**

Tali determinazioni, congruamente motivate, dovranno essere formulate in termini di assenso o dissenso e indicare, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso. Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso dovranno essere espresse in modo chiaro e analitico specificando se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero

discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico.

Fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi, la mancata comunicazione della determinazione entro il termine sopra indicato, ovvero la comunicazione di un parere privo dei requisiti prescritti, equivalgono ad assenso senza condizioni.

Entro il termine perentorio di 15 (quindici) giorni consecutivi dalla data di ricezione della documentazione, gli uffici e le amministrazioni coinvolte possono richiedere integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni, indicando il termine - comunque non superiore a trenta giorni - da assegnare all'interessato per la presentazione della documentazione integrativa ritenuta necessaria. Entro il medesimo termine le amministrazioni coinvolte o il richiedente possono altresì richiedere a questo Sportello Unico di procedere in forma simultanea ed in modalità sincrona ai sensi dell'art. 14 ter della Legge n. 241/1990.

Qualora la conferenza di servizi in modalità asincrona non dovesse risultare risolutiva, **l'eventuale riunione in modalità sincrona si terrà in modalità telematica, nel giorno 01/08/2024, alle ore 11,00,** previa convocazione formale, tenuto conto che la determinazione conclusiva del procedimento deve essere adottata entro 5 giorni lavorativi dall'ultima seduta della conferenza di servizi.

All'eventuale conferenza in forma simultanea potranno partecipare il soggetto richiedente l'autorizzazione ed i suoi tecnici e rappresentanti di fiducia, al fine di acquisire informazioni e chiarimenti, nonché soggetti portatori di interessi diffusi, pubblici o privati, che a seguito della pubblicazione del presente avviso di indizione ne facessero richiesta.

AVVERTE

Per tutto quanto non disciplinato dalla L.R. 24/2016 e dalle Direttive in materia di Sportello Unico per le Attività Produttive e per l'Edilizia si applicano gli artt. 14 e seguenti della L. 241/1990.

Del presente atto è data pubblicità mediante pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Ente e del Comune nel quale ricade l'intervento, per un periodo di quindici giorni consecutivi.

Palmas Arborea, 27/06/2024

Il Responsabile del Servizio
Corrado Piredda