

Avv. LUIGI VIGNA
Via Bertodano, 11 – BIELLA
Tel. 015351893 – Fax 015355262
Luigi.vigna@studiolegalevigna.net

TRIBUNALE CIVILE DI BIELLA

**RICORSO PER USUCAPIONE SPECIALE PER LA PICCOLA
PROPRIETA' RURALE (Legge 10.05.1976 n. 346)**

Ill.mo Signor Giudice,

GUELPA ROLONE ANDREA nato a Biella, il 29/01/1972, - cod. fisc.
GLP NDR 72A29 A859Y, celibe, ai fini del presente atto rappresentato
dall'Avv. Luigi Vigna (PEC: luigimaria.vigna@pecstudio.it - cod. fisc.
VGN LGU 52P08 F042E) e presso lo stesso domiciliato in Biella Via
Bertodano n. 11, per delega in calce al presente atto

ESPONE

Da oltre 15 anni il ricorrente è nel pacifico ed incontrastato possesso di
beni immobili siti nel comune di Ternengo (BI), catastalmente intestati
a:

Guelpa Ester, Guelpa Giancarlo, Guelpa Luigi, Beretta Noemi
(usufruttuaria).

Il ricorrente intende formalizzare il proprio titolo di proprietà,
usufruendo dei vantaggi accordati dalla legge 10.05.1976 n. 346, **e a tal
fine precisa che il reddito dominicale iscritto al catasto non supera il
limite previsto dall'art. 2 di € 180,76**; pertanto rispettosamente

CHIEDE

Alla S.V. Ill.ma di voler dichiarare l'intervenuta usucapione a loro
favore dei seguenti beni che risultano così censiti

IN COMUNE DI TERNENGO al N.C.T.



- Foglio 8, particella 1, qualità prato di 2^a classe, di are 7,00 con R.D. di € 1,81 e R.A. di € 1,63

Coerenze: mappali n. 2-3-7

Foglio 8, particella 7, qualità prato di 2^a classe, di are 5,30 con R.D. di € 1,37 e R.A. di € 1,23

Coerenze: mappali 1-3-8 e rio

Foglio 8, particella 8, qualità bosco misto di classe U, di are 15,80 con R.D. di € 2,45 e R.A. di € 0,49

Coerenze: mappali 7-4-6-11-257-9 e rio

- Foglio 8, particella 9, qualità bosco misto di classe U, di are 14,30 con R.D. di € 2,22 e R.A. di € 0,44

Coerenze: mappali n. 8-257-12-38-37-32 e riasca da un lato

- Foglio 8, part. 28, qualità bosco misto, di classe U, di are 4,30 con R.D. di € 0,67 e R.A. di € 0,13

Coerenze: mappali n. 22-24-30-29-26-49

- Foglio 8, part. 29, qualità prato, di classe 2^a, di are 3,50 con R.D. di € 0,90 e R.A. di € 0,81

Coerenze: mappali n. 28-31-66-27

- Foglio 8, particella 30, qualità bosco misto di classe U, di are 5,20 con R.D. di € 0,81 e R.A. di € 0,16

Coerenze: mappali n. 24-28-31

- Foglio 8, particella 31, qualità prato arbor di 2^a classe, di are 4,00 con R.D. di € 1,03 e R.A. di € 0,93



Coerenze: mappali n. 30-29-66

Foglio 8, particella 41, qualità bosco misto di classe U, di are 11,10

con R.D. di € 1,72 e R.A. di € 0,34

Coerenze: mappali n. 264-39-43-45-46-44-33-257

- Foglio 8, particella 44, qualità bosco misto di classe U, di are 0,87

con R.D. di € 0,13 e R.A. di € 0,03

Coerenze: mappali 18-41-46

- Foglio 8, particella 52, qualità incolto, di are 0,72

Coerenze: mappali n. 50-707

- Foglio 8, particella 81, qualità bosco ceduo di 2[^] classe, di are 0,72

con R.D. di € 0,05 e R.A. di € 0,03

Coerenze: mappali 76-82-157 e strada da un lato

- Foglio 8, particella 82, qualità prato di 2[^] classe, di are 10,50 con

R.D. di € 2,71 e R.A. di € 2,44

Coerenze: mappali 81-77-80-87-165-158

- Foglio 8, particella 167, qualità bosco ceduo di 2[^] classe, di are

13,70 con R.D. di € 0,99 e R.A. di € 0,50

Coerenze: mappali n. 165-166-170-185-186-89-87

- Foglio 8, particella 170, qualità prato di 2[^] classe, di are 4,00 con

R.D. di € 1,03 e R.A. di € 0,93

Coerenze: mappali n. 167-185-169

Foglio 8, particella 171, qualità bosco misto di classe U, di are 35,50

con R.D. di € 5,50 e R.A. di € 1,10



Avv. LUIGI VIGNA
Via Bertodano, 11 – BIELLA
Tel. 015351893 – Fax 015355262
Luigi.vigna@studiolegalevigna.net

Coerenze: mappali 168-169-183-180-179 e strada da un lato

IN COMUNE DI TERNENGO AL C.F.

**Foglio 8, particella 706, fabbricato rurale senza serramenti adibito a
ricovero attrezzi necessari alla coltivazione e manutenzione dei
terreni sopra indicati**

Coerenze: mappali 103,701,700 e 707

A prova dell'intervenuta usucapione dei beni di cui sopra, e qualora
l'Ill.mo Signor Giudice lo ritenga necessario, si indicano i seguenti
capitoli di prova per testi:

"vero che il ricorrente è da oltre 15 anni nel pacifico ed incontrastato
possesso degli immobili sopra indicati".

“Vero che gli immobili in questione sono utilizzati dal ricorrente per uso
agricolo, coltivazione e manutenzione”

Si indica a teste:

- MARTINOTTI BARBARA, nata a Biella (BI) il 28.02.1971, residente
in Biella, via Torino n. 61, cod. fisc.: MRT BBR 71B68 A859Z

Si producono:

certificato catastale, estratto di mappa.

Con osservanza.

Biella, 16.11.2023

Avv. Luigi Vigna

**** * * * * *

Ai sensi dell'art. 9 comma 5° L. 23/12/99 n. 488 e succ. mod., si dichiara



Avv. LUIGI VIGNA
Via Bertodano, 11 – BIELLA
Tel. 015351893 – Fax 015355262
Luigi.vigna@studiolegalevigna.net

che il valore del presente procedimento è di € 1.000,00 e che il contributo unificato, pari ad € 43,00 corrisponde all'importo dovuto secondo i parametri stabiliti nella tabella 1 allegata alla L. 488/99.

**** *
**** *
**** *

L'Avv. Luigi Vigna, ai sensi dell'art. 2 D.L. 14.03.2005 n.° 35, così come convertito in Legge 14.08.2005 n.° 80, in ossequio alle disposizioni in materia di sottoscrizione, trasmissione e ricezione dei documenti informatici e teletrasmessi, indica il proprio numero di fax nel numero 015-355262 ed il proprio indirizzo di posta elettronica in luigi.vigna@studiolegalevigna.net. Il summenzionato legale dichiara altresì di voler ricevere presso gli indirizzi ut supra indicati gli avvisi e le comunicazioni di cui agli artt. 133, ultimo comma, 134, ultimo comma, 176, secondo comma c.p.c.

**** *
**** *
**** *

