

Comune di Pigna

PROVINCIA DI IM

DETERMINAZIONE EDILIZIA PRIVATA N. 13 DEL 20/05/2024 REG.GEN

OGGETTO:

VENDITA PORZIONE TERRENO LOC. MARCORA - APPROVAZIONE OFFERTA DI ACQUISTO

L'anno duemilaventiquattro del mese di maggio del giorno venti nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL EDILIZIA PRIVATA

PREMESSO

- che il Comune di Pigna ha disposto di procedere all'alienazione di una porzione di terreno di proprietà dello stesso siti in località "Marcora", ritenuto non più strumentale all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione ai sensi dell'art. 58, comma 1, del D.L. 25.06.2008, n. 112, convertito con modificazioni nella legge 06.08.2008, n. 133
- che la porzione di terreno in oggetto risulta inserita nel "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari", quale parte integrante del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021/2023, peraltro, integrato, ed approvato unitamente all'aggiornamento del D.U.P. 2021/2023, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6/2021, immediatamente eseguibile;
- che il terreno oggetto di richiesta di alienazione è inserito nel "Piano delle Alienazioni", quale parte integrante del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021/2023, comprendente l'elenco degli immobili ricadenti nel Territorio Comunale non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, ai sensi dell'art. 58, comma 1, del D.L. 25.06.2008, n. 112, convertito con modificazioni nella legge 06.08.2008, n. 133.

CONSIDERATO che i beni dell'ente inclusi nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dal comma 1 dell'articolo 58 del decreto legge n. 112/2008 possono essere:

- venduti;
- concessi o locati a privati, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquanta anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini;
- affidati in concessione a terzi ai sensi dell'articolo 143 del Codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163;
- conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell'articolo 4 e seguenti del decreto legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410;

TENUTO CONTO

- che l'approvazione da parte del Consiglio Comunale del predetto piano costituisce autorizzazione all'alienazione nonché, con le modalità e i limiti di cui all'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito nella L. n. 133/2008, variante allo strumento urbanistico generale;
- che nel piano vengono individuati i beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'ente, ivi compresi i reliquati stradali suscettibili di dismissione;
- che l'inserimento degli immobili nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari determina la loro conseguente classificazione in patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
- che l'amministrazione comunale ha valutato l'opportunità di alienare i beni sopra descritti, unitamente ai relativi diritti, in quanto non ritenuti di interesse prioritario per il Comune;

ATTESO che al fine di procedere alla valorizzazione dei beni come sopra individuati, si è reso necessario dotarsi di perizia di stima onde provvedere alla determinazione del rispettivo valore di mercato da porre quale base d'asta per la relativa vendita;

DATO ATTO che, in relazione a quanto sopra, questa Amministrazione Comunale ha conferito mandato all'Ufficio Tecnico comunale di procedere, nei tempi tecnici strettamente necessari, compatibilmente con l'espletamento delle altre funzioni di istituto, alla redazione di perizia di stima atta a determinare il più probabile valore del mercato del compendio immobiliare come poc'anzi individuato, al fine di avviare il procedimento di alienazione dello stesso nel rispetto delle vigenti disposizioni di Legge;

PRESO ATTO che l'Ufficio Tecnico in data 4/1/2021, ha provveduto a redigere la perizia di stima del terreno siti in località "Marcora" come sopra catastalmente identificati, al Foglio 45 mappale 1, del valore di **€ 32.000,00, (diconsi Euro trentaduemila/00)**;

VISTO, altresì, opportuno valutare, nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione Comunale, a garanzia del principio di trasparenza nonché del rispetto del principio di concorrenza, la sussistenza di ulteriori soggetti interessati all'acquisto, **anche in modo separato**, del predetto terreno, siti in località "Marcora" del Comune di Pigna;

VISTA altresì la avvenuta volontà di vendere una porzione del terreno in diminuzione rispetto a quanto periziato in precedenza ovvero 22.000 mq in luogo di 80.000 mq e ritenuto di proporzionare la richiesta di offerta paragonando la stessa cifra a mq pari ad € 0.40 / mq;

VISTA la richiesta di offerta del 30/04/2024 prot. 2366 al sig. Edelmann Peter nato in Libano il 26/11/59;

VISTA l'offerta pervenuta in data 20/05/2024 prot. 2770 dello stesso sig. Edelmann Peter nato in Libano il 26/11/59 il quale a fronte di un valore di € 8.800.00 offre un valore di acquisto pari a € 10.000.00 quindi superiore a quanto periziato dallo scrivente;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 - *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"*;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il regolamento per le alienazioni del patrimonio immobiliare;

VISTO il vigente regolamento di contabilità;

DETERMINA

DI APPROVARE tutto quanto esposto in premessa e ritenuto parte integrante del presente atto;

DI NOMINARE, Responsabile del Procedimento, ai sensi della Legge 7 agosto 1990, n. 241, e ss.mm.ii., il sottoscritto geom. IVANO FRONTERO;

DI APPROVARE l'offerta pervenuta in data 20/05/2024 prot. 2770 del sig. Edelmann Peter nato in Libano il 26/11/59 il quale, a fronte di un valore di € 8.800.00, ha offerto un valore di acquisto pari a € 10.000.00 quindi superiore a quanto periziato dallo scrivente dopo manifestazione di interesse per cui si può alienare l'immobile sito in località "Marcora" come sopra catastalmente identificato, al Foglio 45 mappale 1 porzione di 22.000 mq.

Il Responsabile del Servizio
FRONTERO IVANO

VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta che ai sensi dell'art. 153, 5° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria del presente atto.

Comune di Pigna, lì _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Orengo Antonella

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

lì, _____

Il Segretario Comunale
VEZIANO Monica

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia conforme all'originale, è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 08/07/2024 al 23/07/2024.

Pigna, lì _____

Il Segretario Comunale
F.to:VEZIANO Monica