



Servizio Tecnico Territoriale

Ufficio Lavori Pubblici e Nuove opere

DETERMINA n° 791 del 10/07/2024

Attestato copertura finanziaria allegato [X]

Oggetto:	Affidamento diretto dei lavori di “Ripristino della pavimentazione in legno” nell’ambito del progetto di “Valorizzazione e rifunzionalizzazione della Villa Liberty “Ferrari” con destinazione a pinacoteca” - CUP G17H21033750004 all’Operatore Economico Cancelliere S.N.C. di Cancelliere Emanuele e Federico di Verbania Importo contrattuale € 3.780,00 + IVA 22% € 831,60 = 4.611,60 CIG B25612CCA1.
-----------------	--

Il Dirigente del Servizio Tecnico Territoriale

Premesso

che l’Amministrazione Comunale, volendo utilizzare la villa in stile liberty denominata “Ferrari”, di sua proprietà, sita in Omegna Parco Maulini nell’area adiacente la Fondazione Museale Arti e Industria, come pinacoteca per ospitare le opere lasciate al Comune dalle famiglie Lagostina e Zanasi, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 117 del 02.07.2021 ha approvato il Progetto di Fattibilità tecnica ed economica denominato “Progetto di recupero e trasformazione di Villa Ferrari (ex biblioteca comunale) in museo pinacoteca della Città di Omegna” redatto nel maggio 2021 dal professionista esterno incaricato Arch. Andrea Baldioli di Omegna (VB);

che l’intervento è stato inserito nel Programma Triennale OO.PP. 2021_2023 ed Elenco Annuale 2021 – Aggiornamento Giugno 2021 – approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 100 dell’11.06.2021, per una spesa stimata di € 184.000,00 da finanziarsi con mutuo di pari importo da contrarre a condizioni ordinarie con la cassa DDPP SpA, Roma, e slittato nel Programma Triennale 2022_2024 ed Elenco Annuale 2022 nel suo aggiornamento del marzo 2022 approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 38 del 04.03.2022;

che il R.U.P. dell’intervento è l’arch. Massimo Bino – Direttore UOC Urbanistica del Comune di Omegna;

che si è dato corso alla fase di progettazione definitiva incaricando allo scopo, con Determinazione DSTT n. 1099 del 22.10.2021, il RTP composto da Arch. Balbioli Andrea di Omegna (VB) (Capogruppo Mandatario), Arch. Gianfranco Ciuffo di Casale Corte Cerro (VB), P.I.Maurizio Tori di Domodossola (VB), Geom. Silvio Porta di Mergozzo (VB) e Arch. Giulia Germagnoli di Milano (Mandanti);

che il RTP incaricato ha predisposto il Progetto Definitivo, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 125 del 24/06/2022 a seguito dell’ottenimento delle autorizzazioni e pareri degli enti preposti;

che a seguito della contrazione di mutuo con Cassa DD.PP. a condizioni ordinarie Posizione n. 6212946, è stata finanziata la spesa per la realizzazione dell’intervento, pari a € 184.000,00 prevista a bilancio di previsione 2023/2025 alla Voce/Cap/Art 6130/32/1;

che pertanto è stata affidata la progettazione esecutiva, direzione misura e contabilità nonché coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, con Determinazione DSTT n. 1360 del 28.12.2022 al RTP composto da Arch. Baldioli Andrea di Omegna (VB) (Capogruppo Mandatario), Arch. Gianfranco Ciuffo di Casale Corte Cerro (VB), P.I. Maurizio Tori di Domodossola (VB), Geom. Silvio Porta di Mergozzo (VB) e Arch. Giulia Germagnoli di Milano (Mandanti);

che il progetto prevede, in sintesi, l'adattamento del fabbricato con interventi manutentivi per il suo utilizzo a pinacoteca: al piano terra l'ampliamento dell'ambiente di ingresso con la demolizione/traslazione di una parete al fine di ricavare uno spazio da adibire a biglietteria con retrostante ufficio. Analogamente, allo stesso piano, la realizzazione di un servizio igienico con possibilità di ingresso autonomo dal fonte Sud della villa; al primo piano si prevedono aperture di passaggi fra sale e la modifica della nicchia esistente; opere manutentive degli impianti con posa in opera di nuovi corpi illuminanti in tutti gli ambienti; installazione di sistema antincendio e di allarme, e l'installazione di telecamere a circuito chiuso a copertura degli accessi e dei locali espositivi;

che, il progetto contempla anche l'allestimento del percorso espositivo delle opere, con due tipologie diverse di pannelli al fine di soddisfare i requisiti di versatilità delle esposizioni;

che tra la redazione del progetto definitivo e l'esecutivo si è dovuta aggiornare, ai sensi della legge n. 91 del 15.07.2022 "*Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina*", la quantificazione economica dello stesso, applicando dapprima il Prezzario Regione Piemonte edizione straordinaria luglio 2022 e successivamente il Prezzario Regione Piemonte marzo 2023, determinando un aumento di quadro economico di € 26.000,00;

che detta maggiore spesa è finanziata con fondi di bilancio dell'ente ed è prevista alla Voce/Cap/Art 6130/32/2;

che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 95 del 21.04.2023, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Valorizzazione e rifunzionalizzazione della Villa liberty "Ferrari" con destinazione a pinacoteca" - CUP G17H21033750004, redatto nei mesi di gennaio/marzo 2023 dal RTP incaricato, ed a firma del Capogruppo Arch. Andrea Baldioli di Omegna (VB), per un importo di € 210.000,00, di cui € 128.480,79 di lavori comprensivo degli oneri per la sicurezza di € 3.162,92 e € 81.519,21 di somme a disposizione dell'Amministrazione;

che la spesa di € 210.000,00 è prevista a Bilancio di Previsione 2024_2026 alla Voce/Cap/Art 6130/32/1 per € 184.000,00 finanziata con mutuo contratto con Cassa DDPP Pos. n. 6212946 e per € 26.000,00 alla Voce/Cap/Art 6130/32/1 finanziata con fondi di Bilancio;

che nelle voci delle somme a disposizione del quadro economico del progetto esecutivo, vi era la voce "Arredi e grafica" per un importo di € 32.415,80 oltre IVA di legge e la voce "lavori in economia" per un importo di € 2.771,21;

che i lavori edili sono in fase di ultimazione e al fine di affidare l'esecuzione dell'allestimento, il progettista ha proposto una modifica del sistema di pannellature

scorrevoli contro parete, resasi necessaria da esigenze funzionali nonché di economicità delle somme a disposizione del quadro economico;
che in fase di esecuzione, è emersa la necessità di intervenire col ripristino del pavimento in legno dei locali della villa, mediante levigatura e verniciatura;

Vista

la modifica del progetto di allestimento presentata dal Progettista e D.L. Arch. Andrea Baldioli datata maggio 2024, e considerato che non viene incrementato il quadro economico generale ma soltanto l'incidenza del costo degli arredi con aumento delle somme in economia a disposizione dell'Amministrazione Comunale, approvata con Delibera di Giunta n. 111 del 05.06.2024 per un importo di € 210.000,00 di cui € 128.480,79 di lavori e oneri della sicurezza e € 81.519,21 di somme a disposizione della stazione appaltante;

Considerato che tra le voci delle somme a disposizione del quadro economico approvato con l'atto suddetto, vi è una somma pari a € 5.509,36 per "Lavori in economia";

Dato atto:

- che, alla luce dell'istruttoria svolta l'importo dei lavori è inferiore a 150.000,00 euro;
- che l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Precisato che, in tema di qualificazione della stazione appaltante, seppur in possesso di qualifica di secondo livello (L1):

nel caso di specie, trattandosi di affidamento di lavori di importo inferiore ai 500.000 euro, trova applicazione quanto prevede l'articolo 62, comma 1, del d.lgs 36/2023, ai sensi del quale *"Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori di importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza"*;

Ritenuto, quindi di eseguire i lavori di ripristino della pavimentazione in legno della villa, è stato contattato per le vie brevi l'Operatore Economico Cancelliere S.N.C. di Cancelliere Emanuele e Federico di Verbania, che ha sottoposto il preventivo per l'esecuzione dei lavori mediante, levigatura con carte abrasive e verniciatura a effetto satinato, pervenuto al prot. n. 18337 del 21.06.2024, per un importo pari a € 3.780,00 oltre I.V.A.;

Dato atto:

che l'offerta presentata è ritenuta congrua e conveniente per l'Amministrazione in relazione alla natura dei lavori da eseguire;

che, in conformità a quanto disposto dall'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e dall'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023:

- l'esecuzione del contratto riguarda il ripristino della pavimentazione in legno presso Villa Liberty, nell'ambito del progetto "Valorizzazione e rifunzionalizzazione della Villa Liberty "Ferrari" con destinazione a pinacoteca" - CUP G17H21033750004" - CIG B25612CCA1;
- il Contratto verrà stipulato, con modalità prevista all'art. 18 del D.Lgs. n. 36/2023, corrispondenza PEC
- il sistema di affidamento è l'affidamento diretto di cui all'art. 50 c. 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023;

Considerato che la spesa, pari a € 3.780,00, oltre Iva 22% pari a € 831,60 per un importo totale € 4.611,60, viene imputata a Bilancio alla Voce/Cap/Art 6130/32/2 del Bilancio di Previsione 2024_2026;

Ritenuto pertanto di procedere con l'affidamento dei lavori in argomento;

- che agli atti d'ufficio risultano autodichiarazioni, dell'Operatore Economico di possesso dei requisiti ai sensi degli artt. 94, 95, 100 del D.Lgs. n. 36/2023, prot n. 18337 del 21.06.2024;

Ritenuto pertanto di procedere all'affidamento all'Operatore Economico Cancelliere S.N.C. di Cancelliere Emanuele e Federico di Verbania (VB) per un importo, di € 3.780,00 + IVA 22% 831,60 per un totale di € 4.611,60;

Rilevato che per l'avvio dell'esecuzione del contratto, si procederà in via anticipata, considerato che l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e la stazione appaltante verificherà le dichiarazioni ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. 36/2023;

Visti:

il CIG assegnato dall'ANAC: B25612CCA1;

il DURC prot. 19571 del 04.07.2024 INAIL_ 43479207 con scadenza 20/08/2024;

che agli atti del Comune risulta dichiarazione in materia di tracciabilità dei flussi finanziari dell'Operatore Economico prot. n. 18338 del 21.06.2024;

Richiamate le dichiarazioni di assenza di conflitto di interessi prot. n. 19668 del 05.07.2024 e 19909 del 08/07/2024;

Visto inoltre:

-il D.Lgs. n. 36/2023;

-il D.Lgs. 267/2000;

Visto il vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi e il decreto del Sindaco di attribuzione delle funzioni dirigenziali n. 17 del 13/12/2023;

Preso atto che l'adozione del presente provvedimento rientra tra le proprie competenze in base al combinato disposto dell'art. 107 del D.Lgs. 267/00, degli articoli 4, 16, 17 del D.Lgs. 165/01, dell'art. 62 dello Statuto e all'art. 11 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei Servizi.

Visto il Bilancio di Previsione 2024/26, approvato con Deliberazione C.C. n. 116 del 20/12/2023 e il Piano esecutivo di gestione 2024-2026 approvato con Deliberazione G.C. n. 261 del 27/12/2023

DETERMINA

Per le motivazioni espresse e che qui si intendono integralmente riportate, quanto appresso:

- 1) di procedere, all'affidamento dei lavori di "ripristino dei pavimenti in legno" con levigatura e verniciatura dei locali della villa liberty Ferrari, mediante "Affidamento diretto" ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. a) del D.lgs. n. 36/2023;
- 2) di affidare, direttamente e sulla base delle considerazioni in premessa evidenziate, all'operatore economico:
Cancelliere S.N.C. di Cancelliere Emanuele e Federico di Verbania (VB), p. IVA 02541300030, i lavori di "ripristino dei pavimenti in legno dei locali della villa liberty Ferrari" – CIG B25612CCA1, per un importo di € 3.780,0 oltre IVA 22% di € 831,60 per un totale di € 4.611,60, come da preventivo del 21/06/2024 (prot. n. 18337) in atti del Servizio Tecnico Territoriale;
- 3) di sub impegnare all'imp. n. 186/2024 Voce/Cap/Art 6130/32/2 la relativa spesa complessiva di € 4.611,60 imputandola come sotto riportato:

Anno	Soggetto	Importo €	Codice	Voce/Cap/Art.		
2024	CANCELLIERE S.N.C. di Cancelliere Emanuele e Federico	4.611,60	01052	6130	32	2

- 4) di dare atto che la spesa sarà esigibile nell'esercizio 2024
- 5) di dare atto che è stato assegnato il seguente CIG: B25612CCA1, che dovrà essere citato su tutti gli atti e documenti relativi alla fornitura, in particolare sui mandati di pagamento, ai sensi della Legge 136/2010 sulla Tracciabilità dei Pagamenti;
- 6) di stabilire, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs 267/2000 e dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 quanto segue:
l'esecuzione del contratto riguarda il "ripristino della pavimentazione in legno dei locali della villa Liberty Ferrari, nell'ambito del progetto "Valorizzazione e rifunzionalizzazione della Villa Liberty "Ferrari" con destinazione a pinacoteca" - CUP G17H21033750004" - CIG B25612CCA1;
 - il Contratto verrà stipulato, con modalità prevista all'art. 18 del D.Lgs. n. 36/2023, corrispondenza PEC;
 - il Contratto riporterà l'apposita clausola con la quale l'affidatario assume l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari cui all'Art. 3 della L. 13 agosto 2010 n. 136 con le modifiche, sostituzioni ed aggiunte di cui all'art. 7 della L. 217/2010;
 - il sistema di affidamento è l'affidamento diretto di cui all'art. 50 c. 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023;
- 7) di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

- 8) di dare atto che ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 comma 2 del D.L. n. 78/2009 convertito in Legge n. 102/2009, è stata effettuata preventivamente la verifica che la spesa assunta con l'impegno di cui sopra è compatibile con il programma dei conseguenti pagamenti, con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- 9) di attestare, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa relativa al presente provvedimento

Il Dirigente del Servizio Tecnico Territoriale
Ufficio Lavori Pubblici e Nuove opere
Ing. Roberto POLO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del
D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce
il documento cartaceo e la firma autografa.

Redattore Laura Torre