



CITTÀ DI OMEGNA

PROVINCIA DEL VERBANO - CUSIO - OSSOLA
SERVIZIO TECNICO TERRITORIALE
SPORTELLO UNICO EDILIZIA

Via De Angeli, 109 CAP 28887 - OMEGNA (VB) - Telefono: 0323-868432
e-mail: utc@comune.omegna.vb.it

Omegna, lì 12 aprile 2024

Ordinanza n. 117

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE E RIMESSA IN PRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI

(Art. 31 comma 1 e comma 2 D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s.m.i.)
(Art. 34 comma 1 D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s.m.i.)

IL DIRIGENTE SERVIZIO TERRITORIALE

VISTO l'esito della verifica espletata dallo Sportello Unico Edilizia Privata, presso gli immobili censiti in catasto terreni al Foglio 2 mappale n.473, situati in via S. Fermo n. 30 a Omegna.

PRESO ATTO della trasmissione al Dirigente, in data 08/04/2024 prot. 10475, del conseguente verbale di sopralluogo e accertamento di violazione edilizia n. 69/2024 del 05/03/2024 che costituisce parte integrante della seguente ordinanza, redatto dallo Sportello Unico Edilizia Privata, a seguito di sopralluogo effettuato congiuntamente al personale della Polizia Locale di Omegna in data 13/03/2024, presso l'immobile sito a Omegna in via S. Fermo n. 30, censito in catasto terreni al Foglio 2 mappale 473, in catasto fabbricati al Foglio 2 mappale n.473 sub. 3, ricadente in "NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE (N.A.F.)" e disciplinata dall'art. 34 delle N.T.A. di P.R.G., di proprietà dei sig.ri di seguito generalizzati, è stata accertata per l'immobile in catasto Terreni al Foglio 13 mappale 573, la realizzazione di opere edilizie non conformi:

- **interventi di ristrutturazione edilizia ai sensi dell'art. 3 lett. d) e ricadenti nell'art. 10 comma 1 lett. c) del D.P.R. 380/01 in quanto edificio ricadente in zona A..**

Descrizione delle opere eseguite:

- al piano primo, lato prospetto nord su corte interna realizzazione di n. 2 aperture sul balcone difformi da quanto autorizzato e rappresentato nei suddetti titoli.
- al piano terra, lato prospetto est su corte interna sul basso fabbricato con destinazione wc e sul vano chiuso su tre lati realizzazione di chiusura con muratura del vano precedentemente aperto e realizzazione al posto del vano chiuso su tre lati di bagno con finestrella di dimensione 50 cm x 50 cm. Mentre nel ripostiglio antistante è stata realizzata l'apertura di una porta dimensione 70 cm x 210 cm posizionata ad 150 cm dal confine.
- piano terra, lato prospetto nord formazione di finestra sul fabbricato principale.

VISTO che ai sensi e per gli effetti degli articoli 7 e 8 della legge n° 241/90, questa Amministrazione ha trasmesso all'interessata comunicazione di avvio del procedimento con nota prot. 7889 del 07/03/2024, notificata tramite messi, non risultano pervenute osservazioni in merito.

RITENUTO per quanto sopra esposto, di dover ingiungere ai sensi dell'art. 33 del DPR n. 380/2001 e s.m.i. alla demolizione e rimozione delle opere abusive, indicate nel verbale di accertamento di violazione edilizia n. 69/2024 del 05/03/2024 ed il ripristino originario dei luoghi.

VISTO il Decreto Legislativo 18/08/2000 n°267;
VISTA la Legge 07/08/1990 n°241 e s.m.i.;
VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001 n. 380;
VISTA la Legge Regionale n°56 e s.m.i. del 05/12/1977;
VISTO il vigente P.R.G.;
VISTO il Regolamento Edilizio comunale;

ORDINA

ai sig.ri

Proprietario:

sig. **MORA AROLDO** nato a Trecenta (RO) il 03/01/1944 e residente in via S. Fermo n° 30 – OMEGNA
sig.ra **PENNELLA ANGELA** nata a Castelluccio Inferiore (PZ) il 01/08/1945 e residente in via S. Fermo
n° 30 – OMEGNA

IL RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI

entro non oltre 90 (novanta)
dalla data della notifica della presente;

a propria cura e spese, con l'avvertenza che i rifiuti speciali dovranno essere conferiti e smaltiti in discarica autorizzata secondo la normativa vigente e dovrà essere prodotta a questo ufficio certificazione del gestore dell'impianto di avvenuto conferimento dei rifiuti.

DISPONE

Che la presente ordinanza unitamente al verbale venga notificata ai soggetti sottoelencati;

- **alla Polizia Locale del Comune di Omegna per la verifica dell'osservanza della stessa;**
- **al Sindaco del Comune di Omegna;**
- **al Segretario Generale del Comune di Omegna;**
- **viene inoltre notificato, tramite i Messi Comunali, alle persone interessate, sopra generalizzate.**

AVVERTE

Decorsi i novanta giorni la mancata osservanza della presente ordinanza comporta l'acquisizione gratuita di diritto al patrimonio del comune dei beni oggetto di violazione edilizia, ai sensi dell'art. 31 comma 3 del D.P.R. 380/01 e l'irrogazione della sanzione ai sensi dell'art. 31 comma 4-bis del D.P.R. 06.06.2001 N. 380/01, stabilita dall'autorità competente, salva applicazione di altre misure e sanzioni previste da norme vigenti.

COMUNICA

che, ai sensi dell'art. 36, comma 1) del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i., entro il termine sopraindicato potrà essere presentata richiesta di Permesso di Costruire in sanatoria a condizione che gli interventi oggetto della presente ordinanza risultino conformi alla disciplina urbanistica e edilizia vigente sia al momento della realizzazione degli stessi, sia al momento della presentazione della domanda di sanatoria.

Che contro la presente Ordinanza è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte ai sensi della legge 1034/1971, entro 60 giorni dalla notifica della presente, oppure, in via

alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni dalla notifica della presente, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

IL DIRIGENTE SERVIZIO
TECNICO TERRITORIALE
(Ing. Roberto Polo)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.lgs 82/2005 e s.m.i.