



Servizio Tecnico Territoriale

Ufficio Urbanistica - Edilizia Privata, SUE

DETERMINA n. 772 del 08/07/2024

Liquidazione

Oggetto: Liquidazione fatture Agenzia Territoriale per la Casa - Canone affitto mese di luglio 2024 - Locali Via Dogna 9.

Il Dirigente del Servizio Tecnico Territoriale - Ufficio Urbanistica - Edilizia Privata, SUE

Premesso che

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 113 del 26/08/2010 sono state approvate le bozze di contratto di locazione ad uso non abitativo dei locali di proprietà dell'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Novara e del Verbano Cusio Ossola (ATC), in via Dogna 5/7 e 11/13, da destinarsi a sede dell'Associazione ANMIC ed alla società CON.SER.VCO;
- i contratti di locazione, formalizzati con scrittura privata n. 14155 e n. 14156 di repertorio in data 01/08/2010, prevedono all'art. 3, che la locazione abbia durata di 6 anni dalla data della stipula e che, nel caso non intervenga disdetta scritta da una delle parti almeno 12 mesi prima della scadenza contrattuale, si riterranno tacitamente rinnovati per ulteriori 6 anni;
- che con determina n. 481 del 10/08/2017 si recepiva la mail dell'ATC del 14/06/2017 che comunicava il tacito rinnovo di entrambi i contratti per ulteriori 6 anni – dal 01/08/2016 al 31/07/2022;
- che non essendo intervenuta disdetta scritta a cura delle parti per entrambi i contratti, con determina n. 1330 del 20/12/2022, gli stessi sono stati rinnovati per ulteriori 6 anni – dal 01/08/2022 al 31/07/2028;
- che a partire dalla data del 31/12/2023 è stata dismessa la locazione dei locali identificati alla via Dogna n. 11/13 a suo tempo destinati alla società CON.SER.VCO ora VCO Trasporti non essendo un'associazione senza scopo di lucro, giusta Delibera di Giunta n. 23 del 27/01/2023;

Verificato che occorre liquidare la fattura n. GZ/98 di Euro 133,46 per la locazione del mese di luglio 2024.

Verificato che i documenti contabili di addebito di cui al presente atto:

- sono corrispondenti ai termini ed alle condizioni pattuite;
- sono relativi a spese preventivamente impegnate ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000;
- rientrano nei limiti di quanto preventivamente impegnato;

Verificato altresì che:

- sono stati applicati gli importi convenuti;
- risultano regolari i conteggi effettuati;
- risulta rispettata l'osservanza delle disposizioni fiscali in materia;

Dato atto:

- di non aver acquisito il CIG in quanto trattasi di contratto di locazione (determinazione ANAC n. 4/2011);
- di aver verificato la regolarità contributiva dei diversi fornitori tramite acquisizione di DURC in corso di validità;
- che gli estremi dei conti correnti dedicati ai sensi della Legge 136/2010 sono quelli risultanti dalle dichiarazioni rilasciate, contenenti le generalità delle persone delegate ad operare su tali conti;

Visto il vigente regolamento di contabilità comunale;

Visto l'art. 184 del D.Lgs. 267/2000;

Ritenuto di provvedere alla liquidazione di quanto dovuto;

Visto il D.Lgs. 267/00;

Visto il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi e il decreto del Sindaco di attribuzione delle funzioni dirigenziali n. 17 del 13/12/2023;

Preso atto che l'adozione del presente provvedimento rientra tra le proprie competenze in base al combinato disposto dell'art. 107 del D.Lgs. 267/00, degli articoli 4, 16, 17 del D.Lgs. 165/01, dell'art. 62 dello Statuto e all'art. 11 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei Servizi.

Visto il Bilancio di Previsione 2024/26, approvato con Deliberazione C.C. n. 116 del 20/12/2023 e il Piano esecutivo di gestione 2024-2026 approvato con Deliberazione G.C. n. 261 del 27/12/2023

DETERMINA

1) di liquidare a ciascun creditore come specificato nel prospetto allegato al presente atto, la somma di relativa spettanza;

Tabella riepilogativa allegati

Lettera identificativa e descrizione	Impronta - SHA1	Pubbl
Allegato Liquidazione	BF 8E 1D 8A 4D 15 68 12 D8 B8 B7 53 3D D4 A8 DD FB 39 34 20 23 B1 43 BD DC 1E 2D CA 36 E6 BD AF	Sì

2) di attestare, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa relativa al presente provvedimento.

Il Dirigente del Servizio Tecnico Territoriale
Ufficio Urbanistica - Edilizia Privata, SUE
Firmato digitalmente
Ing. Roberto POLO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del
D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce
il documento cartaceo e la firma autografa.

Redattore: Eleonora Dellavedova