



COMUNE DI ACQUI TERME

Provincia di Alessandria

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 252

Oggetto:

PROGRAMMAZIONE TRIENNALE DI EDILIZIA SCOLASTICA 2018-20 ANNUALITA' 2020 – INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO, IMPIANTISTICO E ADEGUAMENTO SPAZI PALESTRA SCOLASTICA EX CASERMA C. BATTISTI - CUP B18E180000190001. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO.

L'anno duemilaventiquattro addì ventisette del mese di giugno alle ore dodici minuti zero si è riunita, presso la sede municipale, mediante presenza in loco, la Giunta Comunale, composta dai seguenti Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. Dott. Danilo RAPETTI SARDO MARTINI - SINDACO	Sì
2. Dott.ssa Rosanna BENAZZO - ASSESSORE	Sì
3. Dott. Michele GALLIZZI - ASSESSORE	Sì
4. Dott. Alessandro LELLI - ASSESSORE	Sì
5. P.I. Mario Elio Giuseppe PASQUALINO - ASSESSORE	Sì
6. Dott.ssa Soumya SELLAM - ASSESSORE	Sì
Totale Presenti:	6
Totale Assenti:	0

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Bue Carla Caterina il quale, presente in sede, provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il 27 maggio 2020, la Commissione Europea in risposta alla crisi senza precedenti causata dal coronavirus ha proposto lo strumento temporaneo per la ripresa Next Generation EU (NGEU), programma che si pone l'obiettivo di attenuare l'impatto economico e sociale della pandemia e rendere le economie e le società dei paesi europei più sostenibili, resilienti e preparate alle sfide e alle opportunità della transizione ecologica e di quella digitale;
- il 13 luglio 2021 è stato approvato il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) dell'Italia con Decisione di esecuzione del Consiglio ECOFIN, recependo la proposta di decisione pubblicata dalla Commissione Europea, e si articola in sei Missioni e 16 Componenti, che definiscono obiettivi e traguardi, cadenzati temporalmente;
- nell'ambito del PNRR, nella Missione 4 - Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – è previsto l'Investimento 3.3, relativo ad interventi di messa in sicurezza e riqualificazione del patrimonio edilizio scolastico esistente, con obiettivo principale quello di consentire la messa in sicurezza degli edifici scolastici, favorendo la progressiva riduzione dei consumi energetici e contribuendo anche al processo di recupero climatico;
- il decreto del 02 dicembre 2021 all'articolo 5 comma 3, ha stabilito che l'individuazione degli interventi per l'Investimento 3.3 - “Piano di messa in sicurezza e riqualificazione delle scuole” - dovesse essere effettuata dalle Regioni entro e non oltre il 22 febbraio 2022, nell'ambito della programmazione triennale nazionale vigente in materia di edilizia scolastica, redatta sulla base dei piani regionali, e/o di altra programmazione regionale redatta a seguito di procedura ad evidenza pubblica;
- in Regione Piemonte il “Piano di messa in sicurezza e riqualificazione delle scuole” è stato definito sulla base degli interventi presenti nello “Scorrimento – Aggiornamento del PIANO 2020 della Programmazione triennale di edilizia scolastica 2018-20 di cui alla DGR 12/6815 del 04 maggio 2018;
- con determinazione dirigenziale DD 3/A1511C/2022 del 03/01/2022 della Regione Piemonte - Direzione Istruzione, formazione e lavoro - Settore Politiche dell'istruzione, programmazione e monitoraggio strutture è stato approvato l'“Avviso 2022 – PNRR Programmazione triennale di edilizia scolastica 2018-20. SCORRIMENTO – AGGIORNAMENTO DEL PIANO 2020 – INSERIMENTO NEL PNRR”, con il quale viene indicato l'iter procedurale per la candidatura di proposte progettuali da ammettere a finanziamento, che prevede la validazione delle domande entro il 08/02/2022 degli interventi comunali candidabili alla Missione 4 Investimento 3.3, coerenti con gli obiettivi, i milestone e i target del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;
- il comune di Acqui Terme ha due domande inserite nella programmazione triennale di edilizia scolastica 2018-20 di cui alla DGR 12-6815 del 04/05/2018, inserite nel piano annuale 2020 come da elenco approvato con DD 778/2020 della Regione Piemonte ma in attesa di finanziamento:
 - SCUOLA PRIMARIA G. SARACCO: opere di miglioramento sismico, adeguamento antincendio, efficientamento energetico, eliminazione barriere architettoniche e nuovo spazio polifunzionale;
 - PALESTRA EX CASERMA CESARE BATTISTI: intervento di riqualificazione energetica, miglioramento sismico palestra scolastica ex caserma c. Battisti;

ATTESO CHE:

- l'intervento “SCUOLA PRIMARIA G. SARACCO” non rispettando il criterio del PNRR relativo al costo minimo contenuto nei massimali ammissibili, è stato solo essere confermato nel fabbisogno della programmazione 2018-20;
- l'intervento “PALESTRA EX CASERMA CESARE BATTISTI” è stato candidato alla predetta Missione 4, Componente 1, Intervento 3.3 “Piano di Messa in Sicurezza e Riqualificazione delle

Scuole” interventi di messa in sicurezza e riqualificazione di scuole presenti nel territorio con il seguente intervento: INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO, ADEGUAMENTO ANTINCENDIO, RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E ADEGUAMENTO SPAZI PALESTRA SCOLASTICA EX CASERMA C. BATTISTI P.ZZA FACELLI – CUP B18E180000190001 predisposto dal RTP TAMELLIN E ALTRI per l’importo di quadro economico complessivo di Euro 1.609.000,00, a seguito di approvazione del progetto di fattibilità tecnico ed economica con Deliberazione di Giunta Comunale n. 27 del 07/02/2022;

CONSIDERATO CHE il progetto INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO, ADEGUAMENTO ANTINCENDIO, RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E ADEGUAMENTO SPAZI PALESTRA SCOLASTICA EX CASERMA C. BATTISTI P.ZZA FACELLI – CUP B18E180000190001 a seguito della partecipazione all’Avviso “Programmazione triennale di edilizia scolastica 2018-20 SCORRIMENTO – AGGIORNAMENTO DEL PIANO 2020 INSERIMENTO NEL PNRR“ è stato ritenuto idoneo ma per assenza di risorse NON FINANZIATO;

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale n. 252/2021 con la quale a seguito della procedura di affidamento di cui alla determina CUC dell’Acquese nr. 41 del 17/11/2020, è risultato aggiudicatario dell’incarico professionale di progettazione definitiva ed esecutiva relativo all’intervento di riqualificazione energetica, miglioramento sismico ed adeguamento spazi palestra scolastica ex Caserma C. Battisti, il Raggruppamento temporaneo di Professionisti TAMELLIN E ALTRI con sede in Monsano Via A. Moro 18 e con il quale è stato stipulato Contratto Rep. nr. 10555 del 15/09/2021, registrato in Acqui Terme in data 16/09/2021 serie 1T numero 12;

CONSIDERATO CHE al fine di addivenire ormai alla conclusione dell’incarico suddetto, considerato che non si è a conoscenza di nuove possibili opportunità di finanziamento, per procedere alla redazione del progetto esecutivo occorre approvare il livello definitivo;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 27 del 07/02/2022 di approvazione INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO, ADEGUAMENTO ANTINCENDIO, RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E ADEGUAMENTO SPAZI PALESTRA SCOLASTICA EX CASERMA C. BATTISTI P.ZZA FACELLI – CUP B18E180000190001 predisposto dal RTP TAMELLIN E ALTRI per l’importo di quadro economico complessivo di Euro 1.609.000,00;

VISTO il progetto definitivo predisposto dal RTP TAMELLIN E ALTRI relativo alle opere di “Intervento di miglioramento sismico, impiantistico e adeguamento spazi Palestra Scolastica ex Caserma C. Battisti” di cui al prot. 10726/2024, il tutto come da quadro economico complessivo di Euro 1.609.000,00 ripartito come segue:

A - LAVORI			
a.1)	LAVORI		1.133.946,24 €
a.1a)	Miglioramento sismico (47,58%)	597.542,70 €	
a.1b)	Adeguamento/sostituzione impianti	176.582,28 €	
a.1c)	opere edili e di finitura	359.821,26 €	
a.2)	ONERI SICUREZZA , non soggetti a ribasso		121.990,72 €
	SOMMANO (A)		1.255.936,99 €
B – SOMME A DISPOSIZIONE			

b.1)	imprevisti sui lavori (3% di A) IVA inclusa		37.678,11 €
b.2)	spese tecniche		132.137,82 €
b.2a)	Progettazione definitiva esecutiva, CSP – già finanziata	-	
b.2b)	Direzione lavori e contabilità	68.834,45 €	
b.2c)	CSE	40.307,28 €	
b.2d)	Collaudo amministrativo	10.331,88 €	
b.2e)	Collaudo statico	11.664,21 €	
b.3)	incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016		18.839,05 €
b.4)	spese per pubblicità e notifiche (ANAC)		660,00 €
b.5)	IVA / oneri fiscali		161.112,35 €
b.5a)	IVA per lavori (10% di A)	125.593,70 €	
b.5b)	Prestazioni professionali (4% di b.2)	5.285,51 €	
b.5c)	IVA per prestazioni professionali 22% (b.2+b.5b)	30.233,13 €	
b.6)	diritti reclamati da altri enti		824,00 €
b.6a)	CONI	300,00 €	
b.6b)	VVF attività 65.1.B (parere preventivo + SCIA)	524,00 €	
b.7)	Forniture IVA inclusa		1.800,00 €
b.8)	arrotondamenti		11,68 €
	SOMMANO (B)		353.063,01 €
TOTALE GENERALE (A+B)			1.609.000,00 €

CHE il suddetto progetto risulta costituito dai seguenti elaborati:

DOCUMENTI GENERALI

- rg_ 000 elenco elaborati
- rg_ 001 relazione generale
- rg_ 002 relazione di rispondenza ai c.a.m. ai sensi del d.m. 23/06/2022
- rg_ 003 cronoprogramma dei lavori
- rg_ 004 documentazione fotografica dello stato di fatto
- rg_ 005 disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici

DOCUMENTI SPECIALISTICI

- rp_ 001 censimento e progetto di risoluzione delle interferenze
- rp_ 002 relazione geotecnica e sulle fondazioni
- rp_ 003 piano di manutenzione
- rp_ 004 relazione sui materiali strutturali
- rp_ 005 relazione sulla gestione delle materie
- rp_ 006 relazione di calcolo delle strutture
- rp_ 007 tabulati di calcolo delle strutture
- rp_ 008 relazione sulla modellazione sismica

rp_009	relazione tecnica specialistica sicurezza ambienti di lavoro
rel_el 001	relazione specialistica impianti elettrici e speciali
rel_el 002	relazione calcolo illuminotecnico
rel_me 001	relazione ex legge 10/91
rel_me 002	relazione specialistica impianti meccanici
rel_me 003	piano di manutenzione impianti meccanici ed elettrici

DOCUMENTI ECONOMICI

re_001	computo metrico estimativo
re_002	elenco prezzi unitari
re_003	stima incidenza della sicurezza
re_004	analisi nuovi prezzi
re_005	stima incidenza della manodopera
re_006	quadro economico

ELABORATI GRAFICI ARCHITETTONICI

ar_001	inquadramento territoriale
ar_002	stato di fatto - piante
ar_003	stato di fatto/progetto - prospetti
ar_004	stato di fatto/progetto - analisi del degrado
ar_005	stato di progetto - demolizioni e ricostruzioni
ar_006	stato di progetto - sezioni

ELABORATI GRAFICI STRUTTURALI

st_001	stato di fatto strutturale: piante e sezioni
st_002	stato di progetto strutturale: piante e sezioni
st_003	stato di progetto strutturale: particolari costruttivi

ELABORATI GRAFICI IMPIANTISTICI

imp_001	misure di prevenzione incendi
imp_002	impianto di allarme e rivelazione incendi
imp_el_001	impianto illuminazione ordinaria ed emergenza
imp_el_002	conduttore punti di comando illuminazione
imp_el_003	impianto fm e ausiliari
imp_el_004	impianto speciali
imp_el_005	conduttore impianto fm ausiliari e speciali
imp_el_006	schemi unifilari quadri elettrici
imp_me_001	fluido termoconvettore
imp_me_002	ventilazione meccanica controllata
imp_me_003	schema funzionale impianto termico

DOCUMENTI SICUREZZA

rs_001	psc
rs_002	fascicolo con le caratteristiche dell'opera

DATO ATTO CHE trattasi di procedimento in corso ai sensi dell'art. 226 d.lgs. 36/2023 e per il quale continuano ad applicarsi le disposizioni di cui al D.Lgs. 50/2016

PRESO ATTO che il progetto definitivo di cui sopra è stato redatto in conformità alla normativa in materia di lavori pubblici vigente al momento dell'affidamento dell'incarico secondo quanto stabilito dal combinato disposto dell'art. 23 D.lgs 50/2016 e art. 14 DPR 207/2010;

DATO ATTO CHE per la verifica è stata effettuata ai sensi dell'art. 26 dall'ufficio tecnico del comune di Acqui Terme ex art. 26 comma 5 lett. c e ha dato esito positivo;

RITENUTO che il progetto definitivo per il Progetto inerente l'“Intervento di miglioramento sismico, impiantistico e adeguamento spazi Palestra Scolastica ex Caserma C. Battisti”, è rispondente alle finalità perseguite dalla P.A.;

DATO ATTO CHE la presente deliberazione non comporta alcun onere per il bilancio dell'ente e non necessita di copertura finanziaria;

RITENUTO di approvare per il prosieguo dell'iter progettuale il progetto definitivo inerente l'“Intervento di miglioramento sismico, impiantistico e adeguamento spazi Palestra Scolastica ex Caserma C. Battisti”, per un ammontare complessivo di euro 1.609.000,00, ritenendo l'intervento coerente con le finalità e gli obiettivi programmatori perseguiti dalla P.A.;

PRECISATO CHE il progetto definitivo inerente “Intervento di miglioramento sismico, impiantistico e adeguamento spazi Palestra Scolastica ex Caserma C. Battisti”, potrà essere oggetto di candidature a finanziamenti;

RITENUTO, altresì, di nominare quale Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., l'ing. Antonio Oddone, dirigente dell'Ufficio Tecnico;

VISTO il parere favorevole per quanto attiene la regolarità tecnica rilasciato ai sensi art.49 D.lgs n.267/2000 allegato al presente provvedimento;

RITENUTO che il presente atto rientri nelle competenze attribuite alla Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 48 D.Lgs. 267 del 18.8.2000 e s.m. ed i.;

Con voti favorevoli ed unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. la narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e di seguito si intende integralmente richiamata, costituendone motivazione anche al fine di cui all'art.3 della legge n.241/1990 e smi;
2. approvare il progetto definitivo di “Intervento di miglioramento sismico, impiantistico e adeguamento spazi Palestra Scolastica ex Caserma C. Battisti” CUP B18E180000190001 predisposto dal RTP TAMELLIN E ALTRI, dell'importo complessivo di € 1.609.000,00 ed avente il seguente quadro economico di spesa:

A - LAVORI			
a.1)	LAVORI		1.133.946,24 €
a.1a)	Miglioramento sismico (47,58%)	597.542,70 €	
a.1b)	Adeguamento/sostituzione impianti	176.582,28 €	
a.1c)	opere edili e di finitura	359.821,26 €	

a.2)	ONERI SICUREZZA , non soggetti a ribasso		121.990,72 €
	SOMMANO (A)		1.255.936,99 €
B – SOMME A DISPOSIZIONE			
b.1)	imprevisti sui lavori (3% di A) IVA inclusa		37.678,11 €
b.2)	spese tecniche		132.137,82 €
b.2a)	Progettazione definitiva esecutiva, CSP – già finanziata	-	
b.2b)	Direzione lavori e contabilità	68.834,45 €	
b.2c)	CSE	40.307,28 €	
b.2d)	Collaudo amministrativo	10.331,88 €	
b.2e)	Collaudo statico	11.664,21 €	
b.3)	incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016		18.839,05 €
b.4)	spese per pubblicità e notifiche (ANAC)		660,00 €
b.5)	IVA / oneri fiscali		161.112,35 €
b.5a)	IVA per lavori (10% di A)	125.593,70 €	
b.5b)	Prestazioni professionali (4% di b.2)	5.285,51 €	
b.5c)	IVA per prestazioni professionali 22% (b.2+b.5b)	30.233,13 €	
b.6)	diritti reclamati da altri enti		824,00 €
b.6a)	CONI	300,00 €	
b.6b)	VVF attività 65.1.B (parere preventivo + SCIA)	524,00 €	
b.7)	Forniture IVA inclusa		1.800,00 €
b.8)	arrotondamenti		11,68 €
	SOMMANO (B)		353.063,01 €
TOTALE GENERALE (A+B)			1.609.000,00 €

3. di dare atto che il progetto in argomento è costituito dai seguenti elaborati progettuali:

DOCUMENTI GENERALI

- rg_ 000 elenco elaborati
- rg_ 001 relazione generale
- rg_ 002 relazione di rispondenza ai c.a.m. ai sensi del d.m. 23/06/2022
- rg_ 003 cronoprogramma dei lavori
- rg_ 004 documentazione fotografica dello stato di fatto
- rg_ 005 disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici

DOCUMENTI SPECIALISTICI

- rp_ 001 censimento e progetto di risoluzione delle interferenze
- rp_ 002 relazione geotecnica e sulle fondazioni
- rp_ 003 piano di manutenzione

rp_004	relazione sui materiali strutturali
rp_005	relazione sulla gestione delle materie
rp_006	relazione di calcolo delle strutture
rp_007	tabulati di calcolo delle strutture
rp_008	relazione sulla modellazione sismica
rp_009	relazione tecnica specialistica sicurezza ambienti di lavoro
rel_el 001	relazione specialistica impianti elettrici e speciali
rel_el 002	relazione calcolo illuminotecnico
rel_me 001	relazione ex legge 10/91
rel_me 002	relazione specialistica impianti meccanici
rel_me 003	piano di manutenzione impianti meccanici ed elettrici

DOCUMENTI ECONOMICI

re_001	computo metrico estimativo
re_002	elenco prezzi unitari
re_003	stima incidenza della sicurezza
re_004	analisi nuovi prezzi
re_005	stima incidenza della manodopera
re_006	quadro economico

ELABORATI GRAFICI ARCHITETTONICI

ar_001	inquadramento territoriale
ar_002	stato di fatto - piante
ar_003	stato di fatto/progetto - prospetti
ar_004	stato di fatto/progetto - analisi del degrado
ar_005	stato di progetto - demolizioni e ricostruzioni
ar_006	stato di progetto - sezioni

ELABORATI GRAFICI STRUTTURALI

st_001	stato di fatto strutturale: piante e sezioni
st_002	stato di progetto strutturale: piante e sezioni
st_003	stato di progetto strutturale: particolari costruttivi

ELABORATI GRAFICI IMPIANTISTICI

imp_001	misure di prevenzione incendi
imp_002	impianto di allarme e rivelazione incendi
imp_el_001	impianto illuminazione ordinaria ed emergenza
imp_el_002	conduttore punti di comando illuminazione
imp_el_003	impianto fm e ausiliari
imp_el_004	impianto speciali
imp_el_005	conduttore impianto fm ausiliari e speciali
imp_el_006	schemi unifilari quadri elettrici
imp_me_001	fluido termoconvettore
imp_me_002	ventilazione meccanica controllata
imp_me_003	schema funzionale impianto termico

DOCUMENTI SICUREZZA

rs_001 psc
rs_002 fascicolo con le caratteristiche dell'opera

4. di dare atto che le funzioni di RUP in oggetto ai sensi dell'art. 31 del D.lgs n. 50/2016 e smi sono svolte dal Dirigente dell'Ufficio Tecnico Ing. Antonio Oddone che ha validato il progetto di cui trattasi e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto ed il soggetto beneficiario del presente provvedimento;
5. di dare atto che il progetto definitivo soddisfa: a) il fabbisogno della comunità, b) è conforme alle previsioni del vigente strumento urbanistico, c) non va ad incidere su beni immobili di proprietà privata;
6. di precisare che la presente deliberazione non comporta alcun onere per il bilancio dell'ente e non necessita di copertura finanziaria.

Con separata ed unanime votazione la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.lgs. n. 267/2000.-

Data lettura della presente deliberazione viene approvata e sottoscritta

SINDACO
Dott. Danilo RAPETTI SARDO MARTINI

SEGRETARIO GENERALE
Bue Carla Caterina

Firmato digitalmente ai sensi del Codice dell'Amministrazione Digitale D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.