



COMUNE DI ROMETTA

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Determinazione n° 638 del 19/08/2024

Area Tecnica

OGGETTO: UTILIZZO TEMPORANEO AREE DA ADIBIRE A PARCHEGGIO STAGIONALE ANNO 2024 - LIQUIDAZIONE CANONE DI AFFITTO DITTA Giunta Rosario e Merlino Caterina - CIG ZE9300F89B

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Richiamato il Decreto Sindacale n.8 del 13.06.2024, di conferimento dell'incarico di Responsabile dell'Area Tecnica;

Vista l'allegata proposta di determinazione n.293 del 07.08.2024 avanzata dallo scrivente Responsabile, che ha attestato la regolarità del procedimento istruttorio svolto e la correttezza per i profili di propria competenza;

Rilevato il pieno rispetto, in fase istruttorie e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Regolamento di cui al D.P.R. n. 627/2013 recante Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici, come da ultimo modificato ed integrato dal D.P.R. 13 giugno 2023 n. 81 (in G.U. 29/06/2023, n. 150), nonché nel Codice di Comportamento Integrativo dei Dipendenti del Comune di Rometta, approvato dalla Giunta comunale con deliberazione n. 10 del 18.03.2022;

Accertato, altresì, che sono rispettate le misure e le prescrizioni previste dal vigente P.T.P.C.T.;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

Attestato, inoltre, ai sensi di quanto previsto dall'art. 6 della L.R. n. 7/2019 e dall'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto di interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto;

Dato Atto Che:

- con Delibere del C.C. n. 45 del 27/11/2023 e n. 54 del 18/12/2023 sono stati approvati rispettivamente il D.U.P. ed il Bilancio di previsione per l'esercizio 2024/2026;
- con Delibera della G.C. n. 01 del 03/01/2024 è stato approvato il P.E.G. per l'anno in corso;

Visti:

- la L.R. 12/2011 e s.m.i. ed il D.P.R. n.13 del 31.01.2012;
- il decreto lgs. 30 Marzo 2001, n.165;
- il D. Lgs. 267/00 e ss.mm.ii.;
- la Legge Regionale n. 23/98;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- l'O.A.EE.LL. della Regione Siciliana, nonché la legislazione vigente;

DETERMINA

1. **Di approvare** l'allegata proposta di determinazione n.293 del 07.08.2024, ed in conseguenza adottare il presente atto con la narrativa, la motivazione ed il dispositivo di cui alla proposta, che si intende integralmente trascritta.
2. **Di attestare**, con la sottoscrizione del presente atto, la regolarità e la correttezza del medesimo ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.
3. **Di attestare**, inoltre, con la sottoscrizione del presente atto, che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto di interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 7/2019 e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 e che sono altresì rispettate le disposizioni del vigente Codice di Comportamento e le misure e le prescrizioni previste dal vigente P.T.P.C.T.
4. **Di trasmettere** il presente atto al Responsabile dell'Area Economico Finanziaria per gli adempimenti conseguenti.
5. **Di dare atto** che il presente provvedimento è soggetto all'obbligo di pubblicazione nell'apposita sezione di "Amministrazione Trasparente" ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013 e s.m.i..
6. **Di procedere** alla pubblicazione sul sito Istituzionale dell'Ente, sezione pubblicità notizia, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 22/2008.

La presente determinazione diventa esecutiva alla data di apposizione del visto di regolarità contabile di cui all'art. 183, comma 7 del T.U.E.L., se previsto. Ai sensi dell'art. 23 del regolamento generale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi vigente, la presente determinazione sarà pubblicata all'albo pretorio online.

Rometta, 19/08/2024

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Ing. Cannata Nicolo



COMUNE DI ROMETTA

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Proposta di Determinazione n. 293 del 07/08/2024

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(ai sensi dell'art. 6 della legge n. 241/1990 e dell'art. 5 della legge regionale n. 7/2019)

In esito all'istruttoria procedimentale condotta

SOTTOPONE

la seguente proposta di determinazione al Responsabile dell'Area Tecnica, attestando al riguardo la regolarità del procedimento istruttorio svolto e la correttezza per i profili di propria competenza.

Oggetto: UTILIZZO TEMPORANEO AREE DA ADIBIRE A PARCHEGGIO STAGIONALE ANNO 2024 - LIQUIDAZIONE CANONE DI AFFITTO DITTA Giunta Rosario e Merlino Caterina - CIG ZE9300F89B

Premesso che con Delibera n° 92 del 29.12.2020 la Giunta Municipale ha espresso l'indirizzo politico amministrativo finalizzato alla realizzazione e gestione di parcheggi temporanei e stagionali in Rometta Marea, mediante reperimento di apposite aree.

Vista la determina n. 824 del 31.12.2020 con la quale, tra l'altro, si è approvato lo schema di contratto di locazione ed è stata impegnata la somma complessiva pari ad €. 75.500,00 all'intervento 08011.03.1081 e precisamente per euro 45.300,00 sul bilancio pluriennale 2021-2023 e la restante somma a valere sui bilanci degli esercizi successivi.

Visto il contratto di locazione (scrittura privata) del 08 febbraio 2021 in atti, regolarmente registrato, avente per oggetto "Contratto di locazione di terreno ad uso parcheggio temporaneo e stagionale" in località Via Nicolò Patti/via Caterina Carbone di Rometta Marea sottoscritto tra l'ing. Nicolò Cannata, in rappresentanza dell'Amministrazione Comunale ed i Sigg. Giunta Rosario, nato a Villafranca Tirrena (ME) il 21.05.1957 (cod. fisc. GNTRSR57E21L950B) e Merlino Caterina, nata a Messina il 02.04.19549 (cod. fisc. MRLCRN59D42F158Z), entrambi residenti in Rometta, via Mezzasalma n.23, proprietari del terreno con la quale è stata pattuita la locazione dell'area in oggetto per una superficie catastale complessiva pari a mq. 1.929,00 circa e per un canone di euro 3.000,00 annui per un totale di anni cinque.

Preso atto dell'effettiva occupazione dell'area in oggetto ricadente sulle particelle n. 45 e 2824 del foglio di mappa n.2 del comune di Rometta, in via Nicolò Patti, angolo via C.Carbone, interessata per la realizzazione dell'area destinata a parcheggio pubblico temporaneo e stagionale, relativamente all'anno 2024;

Ritenuto pertanto di dover provvedere, alla liquidazione delle spettanze dovute al proprietario dell'area come sopra pattuite;

Dato atto che la complessiva spesa di €. 3.000,00 (euro tremila/00) trova capienza al bilancio comunale 2024 RRPP, all'intervento 08011.03.1081;

Visto il CIG: ZE9300F89B;

Rilevato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni del vigente Codice di Comportamento (D.P.R. n. 6272013 e Codice di Comportamento Integrativo dei Dipendenti del Comune di Rometta, approvato dalla Giunta comunale con deliberazione n. 10 del 18.03.2022), nonché delle misure e prescrizioni previste dal vigente P.T.P.C.T.

Dato atto che il sottoscritto Responsabile del Procedimento non versa in situazione di conflitto di interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 6 della L.R. n. 7/2019 e dall'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013.

Visti:

- il decreto leg.vo 18 aprile 20016, n.50 e s.m.i.;
- il decreto leg.vo 30 Marzo 2001, n.165;
- il D. Lgs. 267/00 e ss.mm.ii.;
- la Legge Regionale n. 23/98;
- la Circolare n. 2 del 29.01.1999 dell'Assessorato Reg. Enti Locali Gr. V°, prot. n. 78;
- La L.R. n. 30/2000;
- la Circolare dell'Ass. Reg. EE.LL. n. 2 del 13.04.2001;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- l'O.A.EE.LL. della Regione Siciliana, nonché la legislazione vigente;

Per le motivazioni espresse in premessa, da intendersi qui integralmente richiamate e trascritte,

PROPONE DI DETERMINARE

1. Prendere atto dell'avvenuta occupazione dell'area urbana adibita a parcheggio pubblico temporaneo e stagionale ubicata in via Nicolò Patti, angolo via C.Carbone;
2. Di prendere atto dell'impegno assunto con la sottoscrizione del contratto di locazione ammontante a complessive €. 3.000,00 con imputazione all'intervento 08011.03.1081;
3. Liquidare in favore dei Sigg. Giunta Rosario, nato a Villafranca Tirrena (ME) il 21.05.1957 (cod. fisc. GNTRSR57E21L950B) e Merlino Caterina, nata a Messina il 02.04.19549 (cod. fisc. MRLCRN59D42F158Z), entrambi residenti in Rometta, via Mezzasalma n.23 – il canone di affitto comprensivo delle spese per la registrazione pari a complessivi **€ 3.000,00** relativo all'occupazione (anno 2024) dell'area in oggetto ricadente sulle particelle n. 45 e 2824 del foglio di mappa n.2 del comune di Rometta in prossimità della via Nicolò Patti, angolo via C.Carbone, interessata dalla realizzazione di un'area destinata a parcheggio pubblico temporaneo e stagionale con accredito mediante bonifico del relativo importo sul c.c. di cui al codice IBAN comunicato, in atti;
4. Di trasmettere la determinazione al Responsabile dell'Area Economico Finanziaria per gli adempimenti conseguenti;
5. Di dare atto che il presente provvedimento è soggetto all'obbligo di pubblicazione nell'apposita sezione di "Amministrazione Trasparente" ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.. A tal fine il responsabile del procedimento di pubblicazione è il Responsabile dell'Area Tecnica;
6. Di procedere alla pubblicazione sul sito Istituzionale dell'Ente, sezione pubblicità notizia, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 22/2008. A tal fine il responsabile del procedimento di pubblicazione è il Responsabile dell'Area Amministrativa.

Responsabile procedimento: CANNATA NICOLO

