



# **COMUNE DI ACQUI TERME**

**Settore ragioneria, economato e personale**

**Determinazione n. 410**

**del 21/06/2024**

**AFFIDAMENTO INCARICO DI AMMINISTRAZIONE DI  
IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE -STUDIO SUCCI SAS  
DI SUCCI MARINA E C.-CAP. 1585/2024-EURO 350,00 OLTRE  
IVA- CIG B229E2792F**

## IL DIRIGENTE

adotta la seguente determinazione ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs n. 267/2000 e smi e dell'art. 5 vigente Regolamento di Contabilità.

### RICHIAMATE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n.39 del 21/12/2023 di approvazione del Documento unico di programmazione (DUP) triennio 2024-2026;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n.2 del 01/02/2024 di approvazione del Bilancio di previsione 2024-2026;
- la Deliberazione G.C. n. 40 del 08/02/2024 di approvazione del PEG 2024-2026 in linea tecnico-finanziaria
- la Deliberazione G.C. n. 63 del 22/02/2024 di approvazione del piano integrato di attività ed organizzazione (PIAO) 2024-2026;

PREMESSO CHE il Comune di Acqui Terme è proprietario dell'immobile, già sede degli Uffici giudiziari, sito in Acqui Terme, piazza S. Guido 2 - FG 27 mapp 124;

### CONSIDERATO CHE:

- con nota prot. n 79735 del 19/5/2020, il Ministero della Giustizia ha fornito parere favorevole al diverso utilizzo del predetto immobile ad eccezione dei locali assegnati al Giudice di Pace;
- con provvedimenti differenti il Comune ha disposto la concessione in uso di alcuni locali acquisiti in disponibilità presso la suddetta struttura a soggetti terzi;
- le numerose incombenze legate alla gestione e conduzione dell'edificio, alla vigilanza sulla manutenzione ed integrità e alla ripartizione delle spese necessarie al mantenimento dei servizi comuni, hanno reso necessaria l'esternalizzazione di tale servizio attraverso il reperimento di idonea figura professionale;

DATO ATTO che per la gestione ordinaria annualità 2024/2025 dell'Immobile ex sede degli Uffici Giudiziari in Piazza san Guido,2 Acqui Terme. occorre rinnovare l'affidamento

TENUTO CONTO che lo Studio Succi sas di Succi Marina e C. di Acqui Terme, con nota del 17/04/2024, si è reso disponibile per l'incarico per la suddetta gestione per l'anno 2024/2025, per un totale annuo forfettario di euro 350,00 oltre Iva incluso di:

- Ripartizione delle spese inerenti la gestione ordinaria dell'immobile tra le varie unità che lo compongono, sulla base delle n.3 tabelle millesimali fornite;
- Suddivisione di dette spese tra proprietà e occupanti delle unità secondo accordi, norme e consuetudini
- Consulenza in materia condominiale con un massimo di 8-10 ore annue

## DATO ATTO CHE:

- l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, l'appalto non risulta ulteriormente suddivisibile in lotti;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;

TENUTO CONTO che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

VERIFICATO CHE l'affidamento di che trattasi è di importo inferiore ad euro 5.000,00 per cui questo Comune può procedere autonomamente anche mediante affidamento diretto senza obbligo di ricorso a Consip-Mepa né a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione, ecc., ai sensi dell'art.1 comma 450 della Legge n.296/2006;

## PRECISATO che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

ATTESO dunque che per l'affidamento di cui all'oggetto, per motivi di economicità e celerità del procedimento, si giustifica l'affidamento diretto, nei confronti di soggetto individuato

fiduciarmente tra operatori economici in possesso delle pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento richieste dal dettato normativo;

VERIFICATO che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

CONSIDERATO, quindi, di procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023 a favore di Studio Succi sas di Succi Marina e C. di Acqui Terme disponibile per l'affidamento dell'incarico di gestione dell'Immobile ex sede degli Uffici Giudiziari in Piazza San Guido,2 Acqui Terme per l'anno 2024/2025, per un totale annuo forfettario di euro 350,00 oltre Iva e complessivi euro 427,00

CONSIDERATO CHE l'affidamento in parola si connota come acquisizione di modesto importo, non rilevante rispetto alle dinamiche concorrenziali del settore di riferimento;

VERIFICATA la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione dell'impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi del D.L. 78/2009

PRESO ATTO in merito alla regolarità contributiva DURC della ditta, n.prot. INPS\_41444766 (non effettuabile);

PRECISATO che la spesa, trova copertura nel Cap.1585 Bilancio 2024/2026 – annualità 2024 evidenziando che l'esigibilità della predetta obbligazione avverrà non oltre il 31/12/2024;

VISTE le norme in materia di tracciabilità dei flussi finanziari Legge 136 del 13 agosto 2010 D.L. 187/2010 convertito con Legge 217/2010;

PRESO ATTO del Codice CIG nr B229E2792F assegnato al presente provvedimento;

RITENUTO, in relazione all'assetto organizzativo del settore, di stabilire che le funzioni del Responsabile del Procedimento sono svolte da Dott. Andrea Alganon e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e art. 16 del D.Lgs 36/2023, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto ed il soggetto beneficiario del presente provvedimento;

ATTESO che:

- la sottoscrizione del presente provvedimento assorbe l'emissione del parere di regolarità amministrativa attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL;
- non sussistono situazioni di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti del responsabile del procedimento;
- il presente provvedimento è congruente rispetto alle misure di prevenzione della corruzione contemplate nel vigente PIAO;
- il presente provvedimento è conforme al Codice di comportamento dei dipendenti pubblici vigente in questo Ente;

## D E T E R M I N A

1. di disporre che la narrativa, integralmente richiamata, costituisca parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, nonché motivazione sia al fine di cui all'art.3 della legge n.241/1990 e smi sia quale autorizzazione a contrattare ex art.192 D.lgs n. 267/2000 e art. 17 D.Lgs 36/2023;
2. di assumere con il presente provvedimento la determina contrarre ai sensi dell'art. 192 del Tuel e dare atto di quanto segue:
  - il fine che si intende perseguire è affidare la gestione dell'Immobile sede Ex Tribunale in merito alla ripartizione e suddivisione delle spese inerenti la gestione ordinaria tra le varie unità annualità 2023/2024
  - l'oggetto del presente provvedimento è l'affidamento della suddetta gestione a Studio Succi sas di succi Marina e C.
  - la forma del contratto, ai sensi dell'art. 18 comma 1 D.Lgs 36/2023 è la corrispondenza secondo l'uso commerciale consistente in un apposito scambio di lettere anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014;
  - clausole essenziali sono quelle contenute nel preventivo di spesa presentato dalla ditta/professionista che testé viene approvato, costituente condizione contrattuale nonché delle seguenti clausole essenziali che vengono pertanto, sottoscritte dalle parti:
    - a. il professionista/ditta assume tutti gli obblighi previsti nel preventivo presentato in sede di offerta e secondo quanto stabilito dalla richiesta di offerta che costituisce foglio condizioni;
    - b. il professionista/ditta si impegna ad assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi art.3 comma 7 legge n.136/2010 come da punto 5 del presente dispositivo;
    - c. il contratto non potrà essere ceduto a pena di nullità ex art.119 del D.Lgs 36/2023 e smi;
    - d. il professionista/ditta dichiara e ribadisce di non aver concluso contratti con dipendenti del Comune committente ex art.53 comma 16-ter D.lgs n.165/2001e si obbliga nell'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, al rispetto del codice di comportamento dei dipendenti;
  - la scelta del contraente è l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) (lavori) o b) (servizi e forniture) D.Lgs 36/2023;
3. di affidare ai sensi dell'art. 1 lettera b) (servizi e forniture) D.Lgs 36/2023, per le ragioni esplicitate in premessa, a favore di Studio Succi sas di Succì Marina e C. di Acqui Terme disponibile l'incarico di gestione dell'Immobile ex sede degli Uffici Giudiziari in Piazza San Guido,2 Acqui Terme per l'anno 2024/2025, per un totale annuo forfettario di euro 350,00 oltre Iva e complessivi euro 427,00
4. di impegnare, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, la somma di euro 427,00 imputandola sul Cap. 1585 Bilancio 2024/2026 – annualità 2024 evidenziando che l'esigibilità della predetta obbligazione avverrà non oltre il 31/12/2024;
5. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 5 del vigente Regolamento di Contabilità approvato con Delibera C.C. nr. 35/2015 e dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs nr. 267/2000 e che, pertanto, la presente determinazione venga trasmessa all'Ufficio Finanziario per il prescritto visto contabile;

6. di dare atto altresì che:
- a. la regolarità contributiva dell'affidatario verrà verificata in sede di liquidazione;
  - b. il pagamento delle prestazioni verrà effettuato esclusivamente con le modalità di cui all'art.3 della legge n. 136/2010;
  - c. il programma dei pagamenti, conseguenti al presente provvedimento risulta compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
7. di dare atto che per l'affidamento di che trattasi è stato acquisito il codice CIG B229E2792F e che, trattandosi di contratto di importo inferiore a 40.000,00 euro, non vi è obbligo di pagare il contributo a favore di ANAC negli importi fissati con deliberazione dell'ANAC 20 dicembre 2022, n. 621;
8. di disporre che la presente determinazione sia soggetta alla pubblicazione prevista dal D.Lgs n.33/2013;
9. di dare atto che la presente determinazione rispetta la norma di tutela della privacy del GDPR 679/2016 e s.m.i.;
10. di dare atto che le funzioni di RUP sono svolte dal Dott. Andrea Alganon e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e art. 16 del D.Lgs 36/2023, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto ed il soggetto beneficiario del presente provvedimento
11. di dare atto che:
- la sottoscrizione del presente provvedimento assorbe l'emissione del parere di regolarità amministrativa attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL
  - il presente provvedimento è congruente rispetto alle misure di prevenzione della corruzione contemplate nel vigente PIAO;
  - il presente provvedimento è conforme al Codice di comportamento dei dipendenti pubblici vigente in questo Ente;



IL DIRIGENTE  
Settore ragioneria, economato e  
personale  
Alganon Andrea

Documento firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce, anche ai fini del rilascio del parere di regolarità tecnica ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D. Lgs. 267/2000, il documento cartaceo e la firma autografa.

L'accesso agli atti viene garantito attraverso l'ufficio di Segreteria Generale ed i singoli responsabili di procedimento ai quali l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla Legge 241/90, come modificata dalla Legge 15/2005, nonché dal regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Acqui Terme.

CIG	Anno	Imp/Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Importo €
B229E2792F	2024	988	01051	30	1585	99	427,00

**VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA**

Si attesta che ai sensi dell'art. 153, 5° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria del presente atto.

Comune di Acqui Terme, li 21/06/2024

Il responsabile del Servizio finanziario

F.to: Andrea Alganon