



# COMUNE DI ACQUI TERME

## Provincia di Alessandria

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 240

Oggetto:

**LOCAZIONE TERRENI PER ANTENNE IMPIANTI ILIAD**

L'anno duemilaventiquattro addì venti del mese di giugno alle ore tredici minuti zero si è riunita, presso la sede municipale, mediante presenza in loco, la Giunta Comunale, composta dai seguenti Signori:

Cognome e Nome	Presente
<b>1. Dott. Alessandro LELLI - ASSESSORE</b>	<b>Sì</b>
<b>2. Dott. Danilo RAPETTI SARDO MARTINI - SINDACO</b>	<b>No</b>
<b>3. Dott.ssa Rosanna BENAZZO - ASSESSORE</b>	<b>Sì</b>
<b>4. Dott. Michele GALLIZZI - ASSESSORE</b>	<b>Sì</b>
<b>5. P.I. Mario Elio Giuseppe PASQUALINO - ASSESSORE</b>	<b>Sì</b>
<b>6. Dott.ssa Soumya SELLAM - ASSESSORE</b>	<b>Sì</b>
<b>Totale Presenti:</b>	<b>5</b>
<b>Totale Assenti:</b>	<b>1</b>

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Bue Carla Caterina il quale, presente in sede, provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso che

- Il Comune di Acqui Terme è proprietario del terreno sito in v. Capitan Verrini, censito al N. C. T. - Foglio 26 mapp. 320 e in v. Marinai d'Italia censito al N.C.T. - Foglio 15 mapp. 434 (parte)
- in data 24/1/2015 è stato stipulato tra il Comune di Acqui Terme e Wind Telecomunicazioni Spa ora WindTre Spa (di seguito "WindTre") un contratto di locazione (di seguito il "Contratto Originario"), registrato ad Asti il 01/1/2015 con n°3713 serie 3T, avente ad oggetto porzione di terreno sito nel Comune di Acqui Terme, alla Via Verrini, iscritto al N.C.E.U. di Acqui Terme Fg 26 Part 320, per l'installazione dell'apparato radiante di una stazione radiobase;
- b) con atto Rep. 5299 Raccolta 2828 a rogito notaio Dott. Stefano Rampolla ha conferito il proprio ramo di azienda – costituito dai beni e dai rapporti giuridici relativi alle infrastrutture passive di rete radiomobile a ILIAD ITALIA SPA, (di seguito il "Conferimento");
- a seguito del Conferimento, la cui efficacia decorre dal 01/4/2018, ILIAD ITALIA Spa ha assunto la titolarità del rapporto contrattuale relativo all'immobile di cui in lettera a) di premessa, subentrando a WindTre Spa già Wind Telecomunicazione Spa in tutti i diritti ed obblighi ad esso inerenti;
- sull'infrastruttura passiva realizzata su detto immobile e negli spazi fisici dello stesso sono stati installati e risultano ivi insistenti apparati di ILIAD ITALIA SPA;
- il Contratto Originario, in relazione al quale nulla è più dovuto da parte del locatario, è scaduto in data 31/12/2023 e le parti intendono stipulare un nuovo contratto di locazione avente ad oggetto lo stesso immobile di cui in lettera a) di premessa;

CONSIDERATO che la Società ILIAD SPA, con nota prot. n. 13142 del 29/5/2024, ha comunicato la volontà di proseguire nella locazione allegando una bozza di contratto della durata di anni 6 (sei) per un importo annuo di €.12.217,85 (dodicimiladuecentodiciassette/85) per ciascun terreno in premessa indicato

RITENUTO di accogliere l'istanza procedendo alla stipula di due nuovi contratti di locazione ad uso non abitativo alle condizioni economiche sopra indicate

PRESO ATTO che i contratti di locazione saranno registrati dal conduttore e copia della registrazione all'Agenzia Entrate sarà trasmessa all'ufficio Economato e Patrimonio

**VISTI:**

- il D. Lgs n. 267/2000 Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali
- lo Statuto Comunale
- La Legge 392/1978 Disciplina delle locazioni di immobili urbani.

RILEVATA la competenza della Giunta Comunale in forza del combinato disposto degli artt. 42, 48 e 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n°267

PRESO ATTO dei pareri favorevoli espressi in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento deliberativo ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del TUEL di cui al D.lg. 18/8/2000 n. 267.

con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge;

**DELIBERA**

1. per le motivazioni indicate nella parte narrativa, di procedere alla stipula di due nuovi contratti di locazione ad uso non abitativo con la società ILIAD SPA, concordando i canoni per un importo annuo di di € €12.217,85 (dodicimiladuecentodiciassette/85 ciascuno , sui terreni di proprietà comunale siti in Via Marinai d'Italia censito al N.C.T. Fg 15 Mapp 434 (parte) ed in Via Capitan Verrini censito al N.C.T Fg 26 Mapp 320 (parte);
2. di approvare gli schemi dei contratti di locazione autorizzando il Dirigente Settore Economato e Patrimonio alla sottoscrizione dei medesimi
3. di prendere atto che la registrazione dei suddetti contratti sarà effettuata dal conduttore e copia della registrazione all'Agenzia Entrate sarà trasmessa all'ufficio Economato e Patrimonio

Con separata ed unanime votazione la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs 267/2000.

Data lettura della presente deliberazione viene approvata e sottoscritta

VICESINDACO  
Dott. Alessandro LELLI

SEGRETARIO GENERALE  
Bue Carla Caterina

---

Firmato digitalmente ai sensi del Codice dell'Amministrazione Digitale D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.