

**CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO RELATIVO AI
BENI IMPIEGATI PER LA GESTIONE DEI SERVIZI RIVOLTI**

ALLA PRIMA INFANZIA

TRA

Il **Comune di Doues** - C.F. 00091850073 - di seguito indicato come
“comodante” avente sede legale in Doues, frazione La Cretaz 13
nella persona del Segretario Comunale, dott. Edoardo Tango,
domiciliato ai fini del presente contratto in Doues

E

L'Unité des Communes valdôtaines Grand-Combin, C.F.
80003190073 di seguito indicata “comodatario”, avente sede legale
in Gignod, frazione Chez Roncoz 29/i, rappresentata dal Segretario,
dott.ssa Angela Battisti, domiciliato ai fini del presente contratto in
Gignod

PREMESSO CHE

a) ai sensi della legge regionale 5 agosto 2014 n. 6 “Nuova disciplina
dell’esercizio associato di funzioni e servizi comunali e
soppressione delle comunità montane” articolo 16 comma 1, alle
Unités è affidato l’esercizio obbligatorio delle funzioni comunali
in materia di asilo nido;

b) l’Unité Grand-Combin ha aggiudicato alla società cooperativa
sociale La Libellula dal 1° marzo 2023 al 31 agosto 2026, con
possibilità di ripetizione per ulteriori 2 anni, l’appalto di
concessione per la gestione dell’asilo nido di Variney, ai sensi del
D.lgs. n. 50/2016;

e) la società cooperativa sociale La Libellula in sede di gara d'appalto, come elementi innovativi e migliorativi, ha proposto il progetto di "nido diffuso" in una delle scuole dell'infanzia del territorio Grand-Combin, sia per disporre di un polo d'infanzia in Unité che per venire incontro alle significative liste d'attesa;

d) l'Unité, considerato il numero elevato di domande di iscrizione nella graduatoria per l'inserimento al nido, intende attivare in via sperimentale per gli anni socio educativi 2024/2025 e 2025/2026 il progetto Polo per l'infanzia 0/6 anni nelle due sezioni di nido diffuso con sede nei comuni di Doues e Roisan;

e) nell'ambito della programmazione della Regione autonoma Valle d'Aosta relativa agli interventi per la promozione del sistema integrato di educazione e istruzione per i bambini di età compresa tra zero e sei anni per il periodo 2024-2025, ai sensi del d.lgs. 65/2017, è stato concesso un contributo all'Unité per il finanziamento del polo d'infanzia sperimentale 0/6 per il biennio 2024/2025;

f) con deliberazioni della Giunta Comunale di Doues n _____ del _____ e della Giunta dell'Unité n _____ del _____, si è stabilito di procedere alla stipulazione di un contratto di comodato d'uso gratuito tra i due enti, avente ad oggetto i locali di proprietà comunale, come da planimetrie allegate che costituiscono parte integrante della presente scrittura da destinare a sede dell'asilo nido, nonché dei beni presenti all'interno dei locali di proprietà del comune;

g) le premesse, le planimetrie, il certificato di agibilità, costituiscono allegati e parte integrante e sostanziale del presente contratto;

h) i collaudi, le dichiarazioni di conformità, i manuali d'uso e tutti i documenti e autorizzazioni relativi ai locali concessi al Comodatario, in possesso del Comune di Doues, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto, benché non vengano materialmente allegati.

TUTTO CIÒ PREMESSO

Tra le parti, come sopra meglio generalizzate, si conviene e si stipula quanto segue:

ARTICOLO 1 - OGGETTO

Il comodante cede in comodato d'uso gratuito al comodatario i locali come identificati nelle planimetrie allegate al presente atto.

Le porzioni immobiliari in oggetto, comprensive delle relative pertinenze e dotazioni, vengono concesse nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, così come il comodante ora le possiede ed ha diritto di possederle.

All'atto della sottoscrizione del presente contratto il comodatario dichiara di avere visionato i locali e di averli trovati in buono stato di conservazione, esenti da vizi e idonei alla funzione convenuta tra le parti.

Il comune di Doues è altresì proprietario di una parte degli arredi e delle attrezzature, presenti nei suddetti immobili e descritti nell'allegato 2 (inventario) che vengono nello stesso modo concessi in

comodato. Eventuali modifiche e integrazioni alla dotazione di arredi e attrezzature concessi in comodato risultanti nell'allegato 2 (inventario) potranno essere in qualsiasi momento formalizzate mediante scambio di corrispondenza tra le Parti con posta elettronica certificata.

ARTICOLO 2 - DURATA

Il presente contratto avrà decorrenza dalla data di sottoscrizione fino al 31 dicembre 2026. Il contratto potrà essere rinnovato previo accordo tra le parti.

Le parti potranno recedere dal presente contratto prima del termine di scadenza ai sensi di quanto previsto dall'art. 1809, comma 2, del Codice civile, dando preavviso di sei mesi con lettera raccomandata con ricevuta di ritorno o posta elettronica certificata.

ARTICOLO 3 - OBBLIGHI DEL COMODATARIO

Il Comodatario si impegna a conservare i locali con la massima cura e diligenza ai sensi e per gli effetti dell'art. 1804 del Codice civile e non potrà concedere a terzi il godimento sia a titolo gratuito sia a titolo oneroso, senza il formale consenso scritto del Comodante.

Il Comodatario si assume integralmente tutti i rischi, gli oneri e spese relative all'uso e alla gestione del bene ad uso esclusivo, sollevando il Comodante da qualsiasi responsabilità civile e penale. In particolare, il Comodatario è direttamente responsabile verso il Comodante e i terzi dei danni causati per sua colpa, negligenza o trascuratezza nell'uso del bene. Il Comodatario dovrà, inoltre, rispettare le norme di sicurezza relative ad ogni singola attività ivi

eseguita.

Le migliorie e le addizioni edili o impiantistiche che il Comodatario intendesse realizzare per Suo esclusivo interesse dovranno essere preventivamente autorizzate dal Comodante e non potranno dar luogo né a rimborso e/o risarcimento, né a diritto di ripristino da parte del Comodante stesso.

Il comodatario dichiara che affida la conduzione dei locali oggetto del presente contratto a La Libellula Soc. Coop. sociale, ai sensi di quanto previsto dal capitolato di appalto relativo all'affidamento in concessione del servizio di gestione dell'asilo nido di Variney, per cui è prevista una modifica ai sensi dell'articolo 106 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, ai fini della gestione del servizio di asilo nido presso la sede di Doues.

ARTICOLO 4 - OBBLIGHI DEL COMODANTE

Il comodante consegna i locali e gli arredi in essi presenti idonei all'uso pattuito, in regola con le vigenti disposizioni in materia di urbanistica e di conformità impiantistica, in buono stato manutentivo, impegnandosi a garantirne il godimento per la durata del presente contratto, salvo la facoltà di recesso previsto al precedente art. 2.

Il Comodante sostiene tutti gli oneri di conduzione dei locali concessi compresa le utenze quali energia elettrica, acqua, riscaldamento, tassa di smaltimento rifiuti nonché i canoni per la raccolta e la depurazione delle acque.

	Al comodante spettano le spese di manutenzione straordinaria,	
	previamente concordate con l'Unité e con la Cooperativa La	
	Libellula.	
	ARTICOLO 5 - ASSICURAZIONI	
	Le spese relative alla copertura assicurativa prevenzione incendi del	
	fabbricato sono a carico del Comune.	
	Il Comodatario dà atto di essere in possesso di idonea polizza	
	assicurativa RCT.	
	ARTICOLO 6 - REGISTRAZIONE	
	Il presente contratto è soggetto a registrazione in termine fisso, ai	
	sensi della Parte Prima della Tariffa allegata al D.P.R. n. 131/1986.	
	Il comodatario assume a proprio carico tutte le spese di bollo e	
	registrazione derivanti dal presente contratto.	
	ARTICOLO 7 - CONTROVERSIE	
	In caso di eventuali controversie, le medesime saranno devolute al	
	Foro di Aosta.	
	ARTICOLO 8 - NORMA FINALE	
	Per quanto non esplicitamente previsto dal presente contratto, le	
	parti contraenti si richiamano alle disposizioni di cui agli artt. 1803 e	
	seguenti del Codice Civile che disciplinano il contratto di comodato	
	ed alle altre norme in vigore applicabili.	
	Il presente contratto è redatto in triplice copia originale.	
	Letto, approvato e sottoscritto.	
	Gignod, lì	
	Per l'Unité Grand-Combin	Per il Comune di Doues

[illegible]