



## COMUNE DI RIVAROLO CANAVESE

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE ED EFFICIENTAMENTO SPOGLIATOI GIOCO CALCIO DI VIA TRIESTE

CIG: B2A447005F

CUP: E94D22004710007

Comune di Rivarolo Canavese Via Ivrea, n. 60

## PROGETTO ESECUTIVO

### RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

#### COMMITTENTE

#### COMUNE DI RIVAROLO CANAVESE

Via Ivrea, n. 60  
10086 - Rivarolo Canavese (TO)  
pec: rivarolo\_lavoripubblici@pec.it - p.i. 01413960012  
RUP: Ing. Elena Costa Laia

#### PROGETTISTI

#### LTG SRL

P.zza Vittorio Veneto n.3,  
10035 - Mazzè (TO)  
p.iva 12538050019  
Tel 011-0898288



#### PROG. GENERALE DELL'OPERA

Ing. Matteo Lusso  
Ordine degli Ingegneri prov. Torino n° 11491Z

#### INTEGRATORE PRESTAZIONI SPECIALISTICHE

Ing. Matteo Lusso  
Ordine degli Ingegneri prov. Torino n° 11491Z

#### PROGETTISTI PRESTAZIONI SPECIALISTICHE

- PROG. IMPIANTI MECCANICI:**  
Ing. Matteo Lusso  
Ordine degli Ingegneri prov. Torino n° 11491Z
- PROG. IMPIANTI ELETTRICI:**  
Ing. Matteo Lusso  
Ordine degli Ingegneri prov. Torino n° 11491Z



DESCRIZIONE OPERA	DATA PRIMA EMISSIONE	SCALA	REVISIONE	
RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA	23.08.2024	-	6°	
IDENTIFICAZIONE LAVORO			5°	
COMMESSA	PROGETTO	ELABORATO	4°	
24057S	PFTE-PE.01	RTI.01	3°	
			2°	
			1°	
REDATTO	CONTROLLATO		APPROVATO	
Arch. Fabio Cerniglia	Ing. Matteo Lusso		Ing. Matteo Lusso	

N. elaborato

# RTI.01

# SOMMARIO

**Sommario 1**

**Premessa 2**

**1 Stato di fatto 3**

1.1 Localizzazione dell'intervento 3

1.2 Descrizione immobile oggetto d'intervento 3

**2 Progetto 4**

2.1 Descrizione interventi 4

**3 Conclusioni 6**

3.1 Centri di formazione 6

## **PREMESSA**

Il presente Progetto Esecutivo di “**Interventi di manutenzione ed efficientamento spogliatoi gioco calcio di via Trieste**” è redatto in seguito all'affidamento da parte del Comune di Rondissone.

Il progetto riguarda lavori di riqualificazione energetica, in particolare è prevista la sostituzione delle attuali lampade a fluorescenza ed incandescenza con lampade a LED, a servizio dell'illuminazione ordinaria e di emergenza dei locali spogliatoi e annessi, si prevede inoltre l'intervento sugli impianti termici ed idro-sanitari, nel succitato fabbricato ricompreso all'interno del complesso sportivo di via Trieste, Rivarolo Canavese.

Le specifiche tecniche, requisiti e modalità d'intervento per l'esecuzione delle opere occorrenti ai singoli interventi di manutenzione sono indicati nelle relazioni specialistiche degli impianti, agli elaborati 24057S\_PFTE-PE.03\_RIT.01\_A e 24057S\_PFTE-PE.04\_RIE.01\_A.

# 1 STATO DI FATTO

## 1.1 Localizzazione dell'intervento

L'immobile oggetto d'intervento è situato in via Trieste 10086, Rivarolo Canavese (TO).

Nella zona nord-est del territorio comunale, più precisamente tra le aree verdi delle sponde fluviali del torrente Orco e le cave ad est, e la direttrice SS460 che collega Rivarolo a Salassa ad ovest.

Il lotto, a destinazione sportiva, si compone a sud da un'area ospitante fabbricati con diverse funzioni legate all'attività insediata ed a nord il corpo con annesse tribune e locali spogliatoi.



*Edificio spogliatoi*

## 1.2 Descrizione immobile oggetto d'intervento

Il fabbricato spogliatoi è composto da un unico immobile che si colloca sul lato nord-ovest del lotto,

caratterizzato da forma irregolare con sviluppo angolare a un piano.

Il fabbricato è costituito esternamente da blocchetti splittati e copertura piana con guaina e faldali in lamiera preverniciata.

Il locale spogliatoi è composto da due ali simmetriche. Ogni area è costituita da servizi igienici, docce e area di vestizione. Gli impianti sono ormai vetusti con necessità di ammodernamento per garantire affidabilità e sicurezza.

L'impianto di illuminazione è costituito da plafoniere stagne con tubi al neon con evidenti segni di deterioramento.

L'impianto termico è costituito da una centrale termica a basamento con potenzialità pari a 110 kW e terminali a radiatori in alluminio.

Il generatore di calore non rispetta più i livelli Nox di emissione fumi e di rendimento. Presenta alcuni punti di percolamento e i sistemi di sicurezza non più adeguati alle normative vigenti.

La produzione di acqua calda sanitaria è affidata a due bollitori da 1000 e 1500 litri collegati alla centrale termica. Anche in questo caso è necessaria una riqualificazione di sistema in quanto l'efficienza e la sicurezza non sono più garantite.

## **2 PROGETTO**

### **2.1 Descrizione interventi**

Il progetto prevede la riqualificazione degli impianti tecnologici con installazione di sistemi più efficienti che, oltre a garantire l'affidabilità di servizio, avranno un impatto considerevole in termini di costi di gestione e consumi.

Per l'impianto termico si è scelto di sostituire l'attuale centrale termica con un generatore di calore a condensazione con potenzialità paria a 34 kW. Una considerevole variazione che riduce la potenza installata di oltre il 65% il che semplifica l'impianto non costituendosi più in centrale termica con obblighi di Denuncia INAIL ex ISPESL.

Questo è stato possibile in quanto la potenzialità è stata suddivisa tra riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria (ACS).

Per la produzione di ACS, infatti, è previsto un sistema dedicato con singolo bollitore da 500 litri in abbinamento ad una caldaia dedicata istantanea a condensazione. Così facendo i due sistemi energetici sono totalmente indipendenti aumentando l'efficienza energetica e la facilità di gestione.

Tutti i radiatori verranno sostituiti e corredati da valvole termostatiche che permetteranno una gestione puntuale della temperatura ambiente.

L'impianto elettrico sarà totalmente ricablato con una nuova distribuzione a vista con tubazione PVC. L'impianto di illuminazione verrà sostituito con corpi illuminanti a led ad alta efficienza.

### 3 CONCLUSIONI

Le opere in progetto, quali dotazione di valvole termostatiche sui radiatori, generatori a condensazione per produzione di acqua calda sanitaria e riscaldamento, sostituzione delle rubinetterie con nuove temporizzate e la sostituzione degli apparecchi illuminanti a fluorescenza con quelli a LED, permetteranno una gestione del fabbricato più razionale ed in linea con il profilo d'uso dell'immobile oltre che una riduzione dei consumi energetici.

Rivarolo Canavese, 23/08/2024

**IL TECNICO**

Ing. Matteo Lusso

