

Programmazione regionale integrata per lo sviluppo e la coesione territoriale
FSC 2021 2027

Strategie territoriali d'area omogenea

Scheda Progetto n. 8-45-1

TITOLO **VILLA VALLERO - RESTAURO FACCIATE E
INTERVENTI COMPLEMENTARI**

Comune **Rivarolo Canavese**

Area territoriale **Area Canavese**

num. progressivo progetto (max 3) **1**

Priorità **A - Intervento prioritario e urgente, concordato con
l'ATO anche in relazione al budget disponibile**

Area tematica prevalente **07 riqualificazione urbana**

il Sindaco **Martino Zucco Chinà**

**La realizzazione è demandata
ad un altro ente** **NO**

A) Tipologia dell'intervento

- SI Lavori pubblici
- NO Acquisizione Beni e forniture
- NO Altro:

B) Descrizione sintetica dell'intervento

L'INTERVENTO PREVEDE IL RESTAURO DELLE FACCIARE ESTERNE DI VILLA VALLERO, L'ESECUZIONE DI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA (REGIMAZIONE ACQUE METEORICHE, IMPERMEABILIZZAZIONE TERRAZZI, ETC,) E VARI INTERVENTI COMPLEMENTARI RISPETTO A QUANTO GIÀ ESEGUITO CON IL PROGETTO VILLA VALLERO, SPAZIO COMUNITARIO CONDIVISO PER L'INCLUSIONE SOCIALE, L'INCONTRO INTERGENERAZIONALE E INTERCULTURALE. OPERA INSERITA NEL PIANO INTEGRATO DELLA CITTA' METROPOLITANA DI TORINO N. 29 - TORINO METROPOLI AUMENTATA: ABITARE IL TERRITORIO. FONDI PNRR M5/C2/I2.2 – OPERA FINANZIATA DALLA UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU. (APPLICAZIONE C.A.M. AI SENSI DEL D.M. 23 GIUGNO 2022 – “DNSH” DI CUI ALLA CIRCOLARE MEF DEL 30 SETTEMBRE 2021 N.32 + S.M.I.). SI EVIDENZIA CHE GLI INTERENTI CHE SARANNO REALIZZATI CON IL CONTRIBUTO DI CUI ALLA PRESENTE ISTANZA, NON SI SOVRAPPONGONO ALLE OPERE ATTUALMENTE IN FASE DI ESECUZIONE FINANZIATE CON I FONDI PNRR M5/C2/I2.2. IN PARTICOLARE CON I FONDI PNRR SI REALIZZANO OPERE INTERNE ALL'IMMOBILE: DEMOLIZIONI, SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE (ASCENSORE + PIATTAFORMA ELEVATRICE), OPERE EDILI INTERNE ED IMPIANTISTICHE. CON I FONDI DI CUI ALLA PRESENTE ISTANZA SI ESEGUIRANNO PREVALENTEMENTE OPERE ESTERNE: RESTAURO FACCIATE, MANUTENZIONE TETTO OVE NECESSARIO, REALIZZAZIONE RETE RACCOLTA E SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE E ALCUNI LAVORI IMPIANTISTICI INTERNI COMPLEMENTARI CON PARTICOLARE ATTENZIONE ALLA FORNITURA E INSTALLAZIONE DI CORPI ILLUMINANTI DEDICATI E IN OGNI CASO LAVORI NON PREVISTI NEL PROGETTO FINANZIATO CON I FONDI PNRR.

C) Risultati attesi e ricadute territoriali

VILLA VALLERO E' DESTINATA A DIVENTARE UNO SPAZIO COMUNITARIO CONDIVISO PER L'INCLUSIONE SOCIALE, L'INCONTRO INTERGENERAZIONALE E INTERCULTURALE. L'OPERA È INSERITA NEL PIANO INTEGRATO DELLA CITTA' METROPOLITANA DI TORINO N. 29 ED È IN CORSO DI ESECUZIONE. QUESTO SPAZIO AVRÀ QUINDI UNA FUNZIONE SOCIALE IMPORTANTE NON SOLO PER IL COMUNE DI RIVAROLO, MA PER UN AMBITO TERRITORIALE PIÙ ESTESO.

D) **Sostenibilità economico finanziaria e modalità di gestione**

GLI IMPORTI NECESSARI PER L'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI SARANNO SOSTENUTI IN PARTE COL CONTRIBUTO FSC E IN PARTE CON RISORSE PROPRIE COMUNALI. PER QUANTO RIGUARDA LE MODALITÀ DI GESTIONE IL PROGETTO SARÀ GESTITO DIRETTAMENTE DALL'UFFICIO TECNICO MENTRE L'APPALTO SARÀ GESTITO DALL'UFFICIO GARE. IL COMUNE, QUALE ENTE BENEFICIARIO DEL CONTRIBUTO E PROPRIETARIO DELL'IMMOBILE OGGETTO DELL'INTERVENTO, SI IMPEGNA A SOSTENERE PER IL FUTURO OVVERO PER LE FASI POST INTERVENTO TUTTI GLI ONERI PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEL BENE AL FINE DI PERMETTERE LA FRUIBILITÀ DELL'IMMOBILE, GESTITO DIRETTAMENTE DAL COMUNE, PER LE ATTIVITÀ DI INCLUSIONE SOCIALE E INCONTRO INTERGENERAZIONALE E INTERCULTURALE.

E) **Livello progettazione**

- SI SCHEDA INTERVENTO
 NO PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (laddove disponibile)
 NO PROGETTO ESECUTIVO (laddove disponibile)

F) **Piano economico**

COSTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO

500.000,00 €

Programmazione spesa	da realizzare
Anno 2024	20.000,00 €
Anno 2025	480.000,00 €
Anno 2026	- €
Anno 2027	- €
Anno 2028	- €
Totale	500.000,00 €

G) **Piano di copertura finanziaria**

Fonte di Finanziamento	Importo
FSC 2021-2027 (contributo richiesto)	399.955,00 €
Cofinanziamento del Comune	100.045,00 €
Altro cofinanziamento (specificare)	- €
Altro cofinanziamento (specificare)	- €
Altro cofinanziamento (specificare)	- €
Totale	500.000,00 €

Il contributo richiesto è pari al del costo previsto per l'intervento.

H) Coerenza con la Programmazione delle OO.PP. in vigore

NO L'intervento è inserito nel piano triennale delle oopp ai sensi della vigente normativa in materia di appalti pubblici

Note: Si prevede di inserire l'intervento nel programma delle Opere Pubbliche 2025-2027 annualità 2025

I) Conformità agli strumenti urbanistici vigenti degli Enti interessati dall'opera

SI Intervento conforme alla strumentazione urbanistica vigente già certificabile alla data di presentazione

In caso di Intervento che necessiti di variante urbanistica:

a) indicare il tipo di variante:

b) la data di attivazione della procedura

c) la data prevista di attivazione della procedura

d) eventuale necessità di attuazione con strumento esecutivo; in caso affermativo indicare lo strumento:

e) la data di attivazione della procedura

f) la data prevista di attivazione della procedura

Note:

L) Vincoli

L'area oggetto dell'intervento è sottoposta a vincoli?

SI In caso affermativo indicare quali:

DLGS 42/2004 e ss.mm.ii.

M) Conferenza dei Servizi

NO Non necessaria

NO E' necessaria ma non è stata esperita

Conferenza dei Servizi prevista per il:

NO Era necessaria ed è stata esperita con il seguente esito:

N) Disponibilità delle aree su cui ricade l'intervento

SI Le aree sono di proprietà

NO Le aree sono già nella disponibilità a seguito di:

Le aree non sono di proprietà/disponibilità, saranno oggetto di:

NO Procedura di esproprio

NO Contratto di compravendita

NO Altro: specificare

O) Quadro riassuntivo degli atti amministrativi connessi all'attivazione e realizzazione del progetto

Tipo di Atto e descrizione	Soggetto Competente	Emanato (SI/NO)	Data di emanazione o prevista
affidamento PFTE/Esecutivo	LLPP	NO	set-24
approvazione PFTE	Giunta comunale	NO	nov-24
parere Soprintendenza	soprintendenza	NO	gen-25
parere paesaggistica	commissione paesaggistica	NO	gen-25
approvazione ESECUTIVO	Giunta comunale	NO	feb-25
appalto	Ufficio Gare	NO	apr-25
contratto lavori	Ufficio Gare	NO	mag-25
inizio esecuzione lavori	LLPP	NO	giu-25
fine esecuzione lavori	LLPP	NO	ott-25
collaudo	LLPP	NO	dic-25

All' Autorità Responsabile FSC 2021-2027 Piemonte
 Regione Piemonte
 Dir. Coordinamento Politiche e Fondi Europei Turismo e Sport

Il sottoscritto **Martino Zucco Chinà**, in qualità di Sindaco del comune di **Rivarolo Canavese**

DICHIARA

- a. che la presente Scheda Progetto è stata approvata con Delibera della Giunta Comunale: **riferimento Delibera Comunale**
- b. che tutte le informazioni e i dati contenuti nella presente Scheda Progetto corrispondono al vero;
- c. di essere a conoscenza e di accettare le vigenti disposizioni normative e i provvedimenti delle autorità nazionali e della Regione Piemonte che regolano il Fondo di Sviluppo e Coesione;
- d. di impegnarsi, in caso di variazioni nella propria condizione soggettiva ed oggettiva rispetto a quanto dichiarato all'atto della presentazione della presente istanza, all'immediata comunicazione ritrasmettendo i dovuti atti sostitutivi;
- e. di non aver percepito e di non percepire contributi o altri finanziamenti pubblici per gli stessi costi previsti nel Progetto di cui alla presente scheda;

SI IMPEGNA A

- f. rispettare le vigenti disposizioni normative e i provvedimenti delle autorità nazionali e della Regione che regolano il Fondo di Sviluppo e Coesione e, nello specifico, le disposizioni richiamate nell'Avviso pubblico;
- g. assicurare che nell'ambito del Progetto o, in ogni caso, nell'ambito del Piano di Intervento dell'Area Territoriale Omogenea del quale fa parte, sarà garantito un cofinanziamento minimo del 10% del contributo richiesto a valere sul FSC 2021-2027;

e SI IMPEGNA INOLTRE,

nel caso di positivo accoglimento dell'istanza di finanziamento, a:

- h. avviare e concludere le attività descritte nel Progetto/i approvato/i entro i termini e con le modalità prescritte dall'Avviso pubblico sopra menzionato, producendo tutta la documentazione ivi indicata, consapevole che il mancato adempimento può costituire elemento sufficiente per la revoca totale del contributo concesso;
- i. realizzare le attività progettuali conformemente a quanto contenuto nel Progetto approvato, garantendo il rispetto dei requisiti specifici ivi previsti, il piano finanziario e il termine per l'esecuzione, rispettando altresì le modifiche eventualmente apportate direttamente dall'Autorità Responsabile del FSC Regione Piemonte 2021/2027, di seguito denominata AR, nonché le modifiche richieste ed approvate dall'AR in sede di realizzazione per adeguarne il contenuto alle disposizioni sopravvenute;
- j. alimentare il sistema informativo messo a disposizione dall'AR o dal Responsabile di Attuazione per consentire l'espletamento delle funzioni di sorveglianza, valutazione, gestione finanziaria, verifica e audit;
- k. mantenere l'AR del tutto estranea ai contratti stipulati, a qualunque titolo, dal beneficiario e indenne da qualunque pretesa al riguardo;

Il sottoscritto dichiara di avere preso visione dell'informativa resa ai sensi l'art. 13 del Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati (RGPD 679/2016) e pubblicata sul sito www.regione.piemonte.it, relativa al trattamento dei dati personali forniti con la presente richiesta. Il sottoscritto dichiara altresì di essere consapevole che tali dati saranno utilizzati per gestire la richiesta medesima, anche mediante l'ausilio di mezzi elettronici o automatizzati, nel rispetto della sicurezza e riservatezza necessarie.

Rivarolo Canavese,

Martino Zucco Chinà

sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs n. 82/2005