



CITTÀ DI RIVAROLO CANAVESE

Via Ivrea 60 – C.a.p. 10086
Tel. 0124454611 - Fax 012429102



Cod. Univoco Fattura: UF4KGM
C.F. e P.IVA: 01413960012

email: comune@rivarolocanavese.it – pec: rivarolocanavese@pec.it
sito web: www.rivarolocanavese.it

Allegato “C”

Spett.le: **COMUNE DI RIVAROLO CANAVESE**
SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

Ufficio Espropri

Responsabile: Arch. Arturo Andreol

trasmissione mediante pec all'indirizzo: rivarolocanavese@pec.it

(*oppure*) trasmissione mediante mail all'indirizzo: elena.costalaia@rivarolocanavese.it

Referente Ing. Elena Costa Laia

Comunicazione di condivisione dell'indennità di espropriazione ai sensi dell' art. 22-bis commi 1-3 e art. 49 del D.P.R. 327/01 e smi relativa ai lavori di cui al “Primo programma operativo del Piano di gestione dei sedimenti del Torrente Orco- Comuni di Chivasso e Rivarolo Canavese – Progetto esecutivo secondo Lotto funzionale – 1° e 2° Stralcio”

DITTA N.....

FOGLIO.....MAPPALE..... Quota proprietà

PREMESSO che:

— con decreto di occupazione n. _____ del _____ notificato allo scrivente è stata determinata l'indennità provvisoria relativa alla procedura di espropriazione per pubblica utilità per la realizzazione dell'opera in oggetto, nonché l'indennità di occupazione temporanea preordinata all'esproprio e non preordinata all'esproprio, invitando il proprietario invitando il proprietario, nei trenta giorni successivi alla immissione in possesso, a comunicare se la condivide;

— il suddetto decreto è stato eseguito mediante immissione in possesso nei beni occupati in data _____;

VISTO l'articolo 22bis c. 1 e 49 del DPR 327/01 e smi;

IL SOTTOSCRITTO

(*cognome*).....

(*nome*)

C.F.....

nato a

il

residente in.....

domiciliato/a ai fini della presente procedura (ove diverso dall'indirizzo di residenza) in
.....

(eventualmente) in qualità di legale rappresentante della
società

con sede in

P.I.....

CF

COMUNICA DI CONDIVIDERE

L'INDENNITÀ DI ESPROPRIO/ASSERVIMENTO/OCCUPAZIONE PREORDINATA ALL'ESPROPRIO/OCCUPAZIONE TEMPORANEA determinata in via provvisoria (allegato 'A')

dando atto di quanto segue:

1. **PAGAMENTO** - Il pagamento avverrà nei modi e nei tempi regolati dall'articolo 26 del DPR 327/01 e smi;
2. **DEPOSITO** - In presenza di diritti di terzi le somme saranno depositate presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze, competente Ragioneria Territoriale dello Stato, servizio depositi amministrativi definitivi, tranne che nelle seguenti circostanze previste dall'articolo 26 del DPR 327/01 e smi: a) qualora il proprietario abbia assunto ogni responsabilità in ordine ad eventuali diritti personali dei terzi, ovvero abbia prestato idonea garanzia entro il termine stabilito dalla scrivente Autorità espropriante; b) in presenza di ipoteca, previa esibizione di una dichiarazione del titolare del diritto di ipoteca, con firma autenticata, che autorizzi la riscossione della somma; c) in presenza di altri diritti reali, ovvero in caso di opposizione di terzi al pagamento della indennità, se vi sia un accordo sulle modalità della sua riscossione tra tutti gli aventi diritto. In presenza di diritti od opposizioni di terzi, lo svincolo della somma depositata avrà luogo in conformità della pronuncia della autorità giudiziaria adita su domanda di chi vi abbia interesse, alle condizioni di cui agli articoli 28 e 29 del DPR 327/01 e smi;
3. **DURATA DELL'IMPEGNO** - La presente dichiarazione di condivisione rimane valida e irrevocabile per la durata della dichiarazione di pubblica utilità, come fissata ai sensi dell'articolo 13 comma 3- 4 del DPR 327/01 e smi;

a tal fine DICHIARA

*sotto la propria responsabilità consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 DPR 445/2000
in forma sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 DPR 445 cit. con le modalità di cui all'art. 38 DPR 445
cit.*

1. che l'area interessata dall'occupazione e dal futuro esproprio è di proprietà del sottoscritto/della sottoscritta persona fisica/società per la quota di nonché degli eventuali altri comproprietari (indicare nome, cognome o denominazione, residenza, codice fiscale e quota):

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

2. di essere:

- celibe/nubile divorziato separato vedovo
- coniugato in regime di comunione patrimoniale e che i beni oggetto di esproprio sono personali
- coniugato in regime di comunione patrimoniale e che i beni oggetto di esproprio sono comuni ad entrambi i coniugi (in tal caso specificare al punto precedente i dati del coniuge quale comproprietario)
- coniugato in regime di separazione patrimoniale;

3. che il titolo di acquisto della proprietà del bene è il seguente: (indicare natura, repertorio, notaio, data, dante causa dell'atto di provenienza)

.....
.....
.....
.....

4. che esistono sul fondo i seguenti diritti o procedimenti di terzi:

(indicare l'eventuale esistenza di usufruttuari, ipoteche, pignoramenti, servitù passive, contenzioso e altri diritti o pretese di terzi od oneri pregiudizievoli, e specificare, ai fini di conseguire il pagamento evitando il deposito giusta l'art. 26 commi 2-3-4 del DPR 327/01 e smi, se si assuma ogni responsabilità in ordine ad eventuali diritti personali dei terzi, ovvero si presti idonea garanzia entro il termine stabilito dalla scrivente Autorità espropriante, ovvero, in presenza di ipoteca, se si alleggi dichiarazione del titolare del diritto di ipoteca, con firma autenticata, che autorizzi la riscossione della somma; ovvero, in presenza di altri diritti reali, ovvero in caso di opposizione di terzi al pagamento della indennità, se si alleggi accordo tra tutti gli aventi diritto sulla distribuzione e sulle modalità di riscossione):

.....

.....

.....

.....

5. che il terreno espropriato

- non è coltivato
- è coltivato da meno di un anno prima della data in cui vi è stata la dichiarazione di pubblica utilità;
- è coltivato da almeno un anno prima della data in cui vi è stata la dichiarazione di pubblica utilità da parte del sottoscritto in qualità di coltivatore diretto ovvero in qualità di imprenditore agricolo professionale

(intendendosi per coltivatore diretto agli effetti dell'articolo 40 comma 4 del DPR 327/01 e smi– conformemente alla nozione di cui agli articoli 2083 e 1647 del codice civile – colui che coltiva il fondo col lavoro prevalentemente proprio o di persone della sua famiglia, e che conduce tale attività con carattere di professionalità, o che comunque trae dalla coltivazione i mezzi del proprio sostentamento, e intendendosi per imprenditore agricolo professionale la figura disciplinata dall'art. 1 del dLgs 99/2004.

note e precisazioni:

.....

.....

.....

- **è coltivato da almeno un anno prima della data in cui vi è stata la dichiarazione di pubblica utilità dalle seguenti persone** di cui specifica di seguito il titolo (fittavolo, colono, compartecipante, mezzadro, comodatario, usufruttuario, conduttore di fatto, altro) e un recapito:

.....

SENSI DELL'ART. 22BIS COMMA 3 DEL DPR 327/01 E SMI.

ALLEGA

1) FOTOCOPIA DI UN VALIDO DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO (obbligatorio)

2) DOCUMENTAZIONE COMPROVANTE LA PIENA E LIBERA DISPONIBILITÀ DEL BENE:

- titolo di provenienza;
- certificato ipotecario (riferito ad un arco temporale che va, a ritroso, al momento del titolo di acquisto da cui è iniziato il possesso dell'attuale proprietario o del suo dante causa, con un minimo di vent'anni);
- attestazione notarile del notaiodel.....
- altro
- si fa riserva di produrre tale documentazione entro il

3) (in caso di richiesta dell'indennità aggiuntiva) DOCUMENTAZIONE COMPROVANTE LO STATUS DI COLTIVATORE DIRETTO (es. posizione INPS, dichiarazione dei redditi, dichiarazione IVA, libretto UMA, eccetera) O IMPRENDITORE AGRICOLO PROFESSIONALE (certificazione provinciale/regionale):

4) (in caso di presenza di fittavolo) CONTRATTO DI AFFITTO AGRARIO
.....

5) ALTRO
.....
.....

Letto, confermato e sottoscritto.

.....
(luogo e data della presente istanza)

.....
(firma per esteso)

Modalità di identificazione del sottoscrittore ai sensi dell'art. 38.3 D.P.R. 28.12.2000 n. 445 mediante sottoscrizione e presentazione della presente istanza unitamente ad allegata fotocopia non autenticata di un valido documento di identità del sottoscrittore.