



# CITTÀ DI RIVAROLO CANAVESE

Via Ivrea 60 – C.a.p. 10086  
Tel. 0124454611 - Fax 012429102



Cod. Univoco Fattura: UF4KGM  
C.F. e P.IVA: 01413960012

email: [comune@rivarolocanavese.it](mailto:comune@rivarolocanavese.it) – pec: [rivarolocanavese@pec.it](mailto:rivarolocanavese@pec.it)  
sito web: [www.rivarolocanavese.it](http://www.rivarolocanavese.it)

## SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

Prot. Int. 14807 del 01/07/2024

c.a. Ufficio Appalti  
Sede

**OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DI CIGLI STRADALI E SCARPATE ANNI 2024 – 2026. CIG B1699A0489.**

### VERBALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

**Rideterminazione graduatoria con applicazione del ribasso offerto in sede di gara al solo importo inerente i servizi al netto del costo della manodopera.**

Richiamati i seguenti atti:

- La deliberazione di G.C. n. 68 del 10/04/2024 ad oggetto: “Servizio di manutenzione ordinaria di cigli stradali e scarpate anni 2024 – 2026”;
- La determinazione n. 189 del 12/04/2004 con la quale è stato individuato quale procedimento di gara d'appalto ai sensi dell'art. 50, lettera 1, comma e), disciplinante le procedure negoziate sotto soglia di valore pari o superiore a € 140.000,00 ed inferiori a € 221.000,00 (soglia così modificata a partire dal 1 gennaio 2024 dal Regolamento 15 novembre 2023, n. 2495) previa consultazione di almeno n. 5 operatori economici il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con l'applicazione dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023

Atteso che:

- Nella lettera invito, così come nel modulo predisposto dall'offerta, veniva individuato quale importo a base di gara la somma di € 211.963,44 oltre € 3.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta per un totale di € 214.963,44;

Visti e richiamati integralmente:

- Verbale seggio di gara in data 08/05/2024;
- Verbale seduta di apertura offerte tecniche in data 17/05/2024;
- Verbale seduta di apertura offerte economiche in data 21/05/2024.

Considerato che con il verbale in data 21/05/2024 è stata disposta la seguente graduatoria in attesa di espletare la procedura di verifica dei requisiti:

Ditta	Ribasso	Put. Off. Tec.	Punt. Off. Ec.	Totale
1- Terra Bosc di Chialina Diego	21,73%	50,03	26,08	76,11
2- Melograno Società Cooperativa a rls	25%	34,40	30	64,40
3- Cornelio Luca Group sas	8,83%	44,77	10,60	55,37
4- Consorzio Global Servizi	5,5%	32,52	6,6	39,12

N.B.: si precisa che le ditte indicate al n. 3 e 4 hanno esposto l'offerta mediante indicazione per cui il ribasso è stato desunto in rapporto percentuale rispetto all'importo posto a base di gara.

Considerato che:

- È stata espletata la procedura di verifica dei requisiti con esito favorevole in ordine alla ditta prima in graduatoria;
- Il Rup, con nota prot. 12623 del 08/06/2024 (in allegato) ha comunicato alla ditta Terra Bosc di Chialina Diego l'esito della procedura e contestualmente richiesto la documentazione per la successiva stipula del contratto;
- L'operatore economico Terra Bosc di Chialina Diego, con nota depositata al protocollo 12659 del 10/06/2024 ha ritenuto segnalare "errori" in relazione alla cifra offerta indicata dal Rup nella citata lettera prot. 12623 del 08/06/2024 evidenziando che in sede di gara la ditta nel calcolo del ribasso si era basata su quanto indicato nel capitolato dove era evidenziato che l'offerta economica andava fatta solo su una parte (ndr importo del servizio) e che la manodopera non era ribassabile chiedendo di rivedere il conteggio dell'importo di (eventuale) contratto secondo quanto appunto disposto dal Capitolato.

Richiamato il verbale della Commissione Giudicatrice prot. int. 12906 del 11/06/2024 a seguito del quale è stato chiesto agli operatori economici di esprimere ciascuno come avessero formulato la propria offerta ovvero se il ribasso indicato in sede di gara fosse stato applicato su tutto l'importo come indicato nella lettera invito o solo sulla quota al netto del costo della manodopera (in relazione alle motivazioni sottese alla richiesta di chiarimento, si demanda alla lettura completa del verbale citato)

#### **Tutto ciò premesso**

La Commissione in data 01/07/2024 alle ore 12:45 ha stabilito di riunirsi e di valutare le risposte, in relazione al quesito di cui al verbale prot. int. 12906 del 11/06/2024, pervenute a cura delle ditte partecipanti che di seguito si riportano:

- Prot. 13026 del 13/06/2024 – Terra Bosc di Chialina Diego – risposta: ribasso effettuato sull'importo di € 96.657,10 ovvero sull'importo del servizio al netto del costo della manodopera stabilito in fase di progetto pari a € 115.306,36 sull'importo complessivo di € 214.963,44 (al netto degli oneri per la sicurezza di € 3.000,00);
- Prot. 13065 del 13/06/2024 – Melograno Società Cooperativa a rls – risposta: ribasso effettuato sull'importo di € 96.657,10 ovvero sull'importo del servizio al netto del costo della manodopera stabilito in fase di progetto pari a € 115.306,36 sull'importo complessivo di € 214.963,44 (al netto degli oneri per la sicurezza di € 3.000,00);
- Prot. 13087 del 13/06/2024 – Ditta Cornelio Group sas – risposta: ribasso effettuato sull'importo di € 96.657,10 ovvero sull'importo al netto del costo della manodopera stabilito in fase di progetto pari a € 115.306,36 sull'importo complessivo di € 214.963,44 (al netto degli oneri per la sicurezza di € 3.000,00);
- Prot. 13125 del 14/06/2024 – Consorzio Global Servizi – risposta: ribasso effettuato sull'importo di € 96.657,10 ovvero sull'importo del servizio al netto del costo della manodopera stabilito in fase di progetto pari a € 115.306,36 sull'importo complessivo di € 214.963,44 (al netto degli oneri per la sicurezza di € 3.000,00);

Considerato che:

- Tutti gli operatori economici hanno dichiarato di aver valutato la richiesta della lettera invito tutti allo stesso modo e di aver prodotto la propria offerta in modo univoco ribassando solo la quota parte del servizio al netto del costo della manodopera,

Ritenuto, per quanto sopra esposto:

- Applicare il ribasso offerto dagli operatori economici solo sulla quota parte del servizio al netto del costo della manodopera in modo tale da garantire la partecipazione alla procedura a tutte le ditte che hanno presentato offerta garantendo a tutti parità di trattamento;
- Dare atto che le offerte prodotte dagli operatori, tenuto conto anche delle precisazioni di cui al predetto elenco di risposte, risultano inequivocabilmente deducibili ancorché espresse in modo diverso (alcuni operatori hanno espresso l'offerta in ribasso percentuale, altri mediante valore economico del ribasso o dell'offerta)

### **Tutto quanto sopra considerato**

Dedotti i ribassi percentuali offerti da ogni operatore economico:

- 1) Terra Bosc di Chialina Diego: 21,73%
- 2) Melograno Società Cooperativa a rls: 25,00%
- 3) Cornelio Luca Group sas: importo offerta pari a 193.215,59 da cui si deduce un ribasso di € (214.963,44 – 193.215,59) = 21.747,85 corrispondente, in relazione all'importo dei servizi al netto del costo della manodopera pari a € 96.657,10, ad un ribasso del 22,50%;
- 4) Consorzio Global Servizi: importo del ribasso offerto pari a € 11.656,51 corrispondente, in relazione all'importo dei servizi al netto del costo della manodopera pari a € 96.657,10, ad un ribasso del 12,06%;

La Commissione ritiene di riformulare i ribassi e i punteggi assegnati secondo la tabella di seguito indicata:

Ditta	Ribasso	Put. Off. Tec.	Punt. Off. Ec.	Totale
1- Terra Bosc di Chialina Diego	21,73%	50,03	26,08	76,11
2- Melograno Società Cooperativa a rls	25%	34,40	30	64,40
3- Cornelio Luca Group sas	22,5%	44,77	27	71,77
4- Consorzio Global Servizi	12,06%	32,52	14,47	46,99

Tenuto conto dei principi di:

- Trasparenza
- Parità di trattamento
- Garanzia di libero mercato
- Efficacia ed efficienza dell'azione amministrativa
- Favor participationis al fine di garantire la più ampia partecipazione agli operatori economici interessati;

Si stabilisce di definire la graduatoria della procedura in oggetto rideterminata alla luce delle precisazioni prodotte dagli stessi partecipanti:

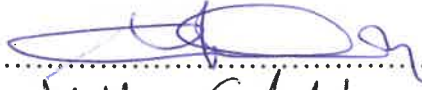
Ditta	Ribasso	Put. Off. Tec.	Punt. Off. Ec.	Totale
1- Terra Bosc di Chialina Diego	21,73%	50,03	26,08	76,11
2- Cornelio Luca Group sas	22,5%	44,77	27	71,77
3- Melograno Società Cooperativa a rls	25%	34,40	30	64,40
4- Consorzio Global Servizi	12,06%	32,52	14,47	46,99

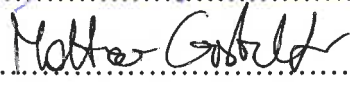
demandando al Rup i successivi atti per l'affidamento del servizio a seguito di avvenuta verifica dei requisiti con esito favorevole.

I Lavori si chiudono alle ore 13:50 del 01/07/2024.

Letto, confermato, sottoscritto

La Commissione

Arch Arturo Andreol ..... 

Geom. Matteo Crestetto ..... 

Arch. Valeria Vittone ..... 