



CITTA' DI STRESA

(Provincia del Verbano-Cusio-Ossola)

SERVIZIO SEGRETERIA E AFFARI GENERALI

DETERMINA N. 864 R.G. in data 16/09/2024

Oggetto:

D.G.C. N. 141 DEL 28/09/2023 - TRANSAZIONE GIUDIZI PENDENTI
S.A.B. ALBERGHI BAVENO S.P.A. LIQUIDAZIONE SALDO
COMPETENZE PROFESSIONALI A LEGALI INCARICATI.

Il giorno 16 settembre 2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE:

- con D.G.C. N. 76 del 01/06/2011, esecutiva, veniva autorizzato il Sindaco pro-tempore del Comune di Stresa a promuovere giudizio avanti al T.A.R. Piemonte nei confronti di S.A.B. Alberghi Baveno S.p.a. per l'ottenimento in via giudiziale dell'adempimento degli obblighi dalla stessa assunti a seguito della sottoscrizione della convenzione urbanistica P.E.C. H1 Hotel Bristol, a rogito Notaio Satta Flores-Troisi di Verbania Rep. N. 9319 – 3018 Racc. in data 21/11/1966;-
- con D.G.C.N. 6 del 19/01/2021, esecutiva, veniva autorizzato il Sindaco pro-tempore del Comune di Stresa, a fronte dell'ordinanza 23.10.2020, n. 23315, della S.C. di Cassazione, a riassumere il giudizio nei confronti di S.A.B. Alberghi Baveno S.p.a. e la Fondazione Adolfo Pini dinanzi al Tribunale di Verbania, volto a far accertare il diritto di proprietà di una porzione di area del complesso immobiliare La Palazzola in capo al Comune di Stresa;

DATO ATTO che con i citati provvedimenti la Giunta stabiliva di avvalersi dell'assistenza legale dell'Avv. Teodosio Pafundi di Torino e dell'Avv. Matteo Sanvito di Verbania, approvando i relativi disciplinari d'incarico;

PRESO ATTO della relazione sullo stato del contenzioso resa dall'Avv. Pafundi ns prot. N. 1631 del 27/01/2023 che testualmente riporta:

“ ... OMISSIS ... ”

-a) T.A.R. PIEMONTE - Comune di Stresa / S.A.B - Alberghi di Baveno s.p.a. (R.G. 888/2012): giudizio promosso dall'Amministrazione comunale per l'accertamento dell'obbligo della S.A.B. Alberghi di Baveno s.p.a. di cedere gratuitamente al Comune il diritto di superficie dell'area di 1.357 mq

del mappale n. 263 del foglio n. 37 del C.T. del Comune di Stresa ai sensi dell'art. 6 della convenzione di lottizzazione 26.11.1996 accessiva al PEC H1 e per la condanna al trasferimento del predetto diritto reale ai sensi dell'art. 2932 cod. civ.

Con ordinanza 14.6.2018, n. 744, il T.A.R. Piemonte ha sospeso il giudizio in attesa della definizione della questione pregiudiziale oggetto del giudizio civile R.G. 26578/2016 pendente dinanzi alla Corte di Cassazione, di seguito indicato.

In conseguenza dell'annullamento con rinvio dinanzi al Tribunale di Verbania del giudizio civile in questione, occorrerà attendere la definizione di quest'ultimo e notificare - entro tre mesi dal passaggio in giudicato dalla sentenza - atto di riassunzione ai fini della prosecuzione del giudizio o della dichiarazione di improcedibilità per sopravvenuta carenza di interesse. ... OMISSIS

FATTO PRESENTE che nel frattempo, su istanza della controparte, è stato chiesto l'avvio di una procedura transattiva, in dipendenza del quale vi è stato un susseguirsi di rinvii delle udienze innanzi al Tribunale di Verbania;

RICHIAMATA la D.G.C. N. 141 del 28/09/2023, immediatamente esecutiva, con cui venivano incaricati gli Avvocati Teodosio Pafundi di Torino e Matteo Sanvito di Verbania dell'assistenza legale nella procedura di transazione dei giudizi pendenti con S.A.B. Alberghi Baveno S.P.A. (giudizio avanti al T.A.R. Piemonte e giudizio avanti al Tribunale di Verbania, rif.to D.G.C. NN. 76 dell'1/6/2011 e 6 del 19/01/2021), considerata la loro approfondita conoscenza della questione che sarà oggetto dell'Accordo, posto che gli stessi hanno assistito il Comune di Stresa nelle numerose fasi dei giudizi e contenziosi con S.A.B. Alberghi Baveno S.p.A.;

RICORDATO che con il suddetto provvedimento, la Giunta ha approvato lo schema del relativo disciplinare di incarico e riconosciuto agli stessi un compenso professionale € 16.000,00 oltre 15% per rimborso forfettario, c.p.a. 4% ed I.V.A. 22%, da suddividersi in parti uguali tra gli stessi, suddiviso nelle seguenti fasi (rif.to preventivo ns prot. N. 17130 del 15/09/2023):

- Anno 2023 :

compenso professionale € 10.000,00 oltre 15% rimborso forfettario, c.p.a. 4% ed I.V.A. 22% - totale lordo € 14.591,20

- Anno 2024 :

compenso professionale € 6.000,00 oltre 15% rimborso forfettario, c.p.a. 4% ed I.V.A. 22% - totale lordo € 8.754,72

RICHIAMATA la propria determina N. 842 in data 02/10/2023 con cui si è provveduto ad assumere il relativo impegno di spesa secondo gli importi sopra indicati;

DATO ATTO che la vertenza si è conclusa con la sottoscrizione di un atto di transazione e di un protocollo d'intesa, secondo quanto deliberato dal Consiglio Comunale in seduta dello scorso 18 giugno 2024 (deliberazioni NN. 26 e 27); atto di transazione sottoscritto in data 18/07/2024 Rep. N. 6725 e protocollo d'intesa sottoscritto in medesima data Rep. N. 6726);

VISTE ED ESAMINATE le seguenti fatture rese dai professionisti incaricati e riferite all'attività sinora svolta:

- Avv. Teodosio Pafundi – Torino

Fattura N. 31/B-2024 di € 3.450,00 oltre € 138,00 per 4% cpa ed € 789,36 per I.V.A. 22% - totale lordo € 4.377,36;

- Avv. Matteo Sanvito - Verbania

Fattura N. 44/001-2024 di € 3.450,00 oltre € 138,00 per 4% cpa ed € 789,36 per I.V.A. 22% - totale lordo € 4.377,36;

RITENUTO di provvedere alla loro liquidazione e pagamento;

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale N. 73 del 28/11/2023, immediatamente esecutiva, con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione Semplificato D.U.P.S. 2024/2026;

- la deliberazione del Consiglio Comunale N. 79 del 28/12/2023, immediatamente esecutiva, con cui è stato approvato il Bilancio di previsione 2024/2026;

- la deliberazione della Giunta Comunale N.13 del 01/02/2024 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2024/2026;

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 31.01.2018;

VERIFICATA la copertura finanziaria della spesa;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 9 comma 1 lett a) punto 2 della Legge 3 agosto 2009 n. 102, è stato preventivamente accertato che il programma dei pagamenti conseguenti alla presente determinazione è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

D E T E R M I N A

1.- LA PREMESSA che precede forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo e ne costituisce ampia motivazione ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

2.- DI LIQUIDARE E PAGARE agli avvocati Teodosio Pafundi e Matteo Sanvito le seguenti fatture:

- Avv. Teodosio Pafundi – Torino

Fattura N. 31/B-2024 di € 3.450,00 oltre € 138,00 per 4% cpa ed € 789,36 per I.V.A. 22% - totale lordo € 4.377,36;

- Avv. Matteo Sanvito – Verbania

Fattura N. 44/001-2024 di € 3.450,00 oltre € 138,00 per 4% cpa ed € 789,36 per I.V.A. 22% - totale lordo € 4.377,36;

a saldo dei professionali per l'assistenza legale nella procedura di transazione dei giudizi pendenti con S.A.B. Alberghi Baveno S.P.A. (giudizio avanti al T.A.R. Piemonte e giudizio avanti al Tribunale di Verbania, rif.to D.G.C. NN. 76 dell'1/6/2011 e 6 del 19/01/2021), secondo incarico conferito con D.G.C. N. 141 del 28/09/2023;

3.- DI IMPUTARE la spesa di cui sopra al capitolo 140/65/1 R.P. 2023 del P.E.G. 2024 in dotazione al Servizio Segreteria (I=1249/2023 Avv. Pafundi CIG Z6D3CAD711 + I=1250/2023 Avv. Sanvito CIG Z023CAD7A4)

4.- DI ATTESTARE la regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell' articolo 147bis del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.

5.- DI DISPORRE ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 14.03.2013, N. 33, la pubblicazione del presente atto oltre che all'Albo Pretorio on line anche sull'apposito sito web del Comune "amministrazione trasparente" prevista quale condizione di efficacia del presente provvedimento.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Firmato digitalmente
F.to (TEDESCHI NICOLETTA)

Il sottoscritto delegato dal Sindaco, attesta che la presente copia del sopra riportato documento è stata prodotta mediante utilizzo di sistema di gestione documentale conforme alle regole tecniche vigenti, e che è copia conforme all'originale.

Il DelegatoFirma Autografa/Digitale
TEDESCHI NICOLETTA

Copia di documento informatico prodotta con sistema di gestione documentale conforme alle regole tecniche vigenti (D.P.C.M. 14 novembre 2014)