



## ATTO DI VERIFICA DEL PROGETTO

**Oggetto: RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA CENTRALE TERMICA A SERVIZIO DELL'EDIFICIO ADIBITO A CASA MUNICIPALE**

**CUP: I83I22000240006**

### VERBALE DI VERIFICA

**PREMESSO** che il progetto in oggetto deve essere verificato ai sensi dell'art. 42 del d.lgs. 36/2023;

**CHE** la verifica viene redatta in contraddittorio tra il progettista Ing. Trimboli Ugo Cosimo e il RUP ing. Paolo Manuele Zoroddu;

**CHE** il documento di verifica andrà a far parte della documentazione di validazione che sarà parte integrante del progetto in sede di approvazione e gara;

#### ELEMENTI GENERALI DESCRITTIVI

**CONSIDERATO** che in data 05/03/2009 rep. 1563, in esecuzione della deliberazione di C.C. n° 52 del 22/12/2008, è stata stipulata con G.M. MULTISERVICE S.C.A.R.L. con sede in Milano, una convenzione per la concessione d'uso di sottosuolo pubblico per la realizzazione di una rete privata di teleriscaldamento e servizi annessi; con il medesimo atto si prevedeva di dotare anche gli edifici pubblici di un sistema di teleriscaldamento finalizzato alla riduzione dei consumi energetici, come previsto dal "Piano d'azione per il miglioramento della qualità dell'aria" approvato a livello provinciale nel corso del 2007;

**CHE** in attuazione della suddetta convenzione, avendo l'Amministrazione aderito al sistema di teleriscaldamento per i propri edifici pubblici, ha sottoscritto un contratto di servizi per la gestione calore in data 14/01/2009, prot.11/09-AM;

**ATTESO** che l'Amministrazione da anni sta attuando interventi volti all'efficientamento energetico della casa municipale; all'intervento programmato lo scorso anno, inerente alla sostituzione dei serramenti dello stabile, si rende ora necessario intervenire principalmente alla riqualificazione energetica dell'edificio, consistente nel riadeguamento della centrale termica, a cui si aggiungono lavori di contenimento delle dispersioni energetiche nel sottotetto, al fine di adeguare la potenza del generatore di calore al fabbisogno termico della casa municipale;

**CONSIDERATO** che tra l'Amministrazione e la società G.M. MULTISERVICE S.C.A.R.L. sono seguiti diversi incontri finalizzati a trovare una soluzione tecnica per l'ammodernamento dell'impianto compatibilmente al quadro esigenziale della struttura dell'edificio e delle funzioni in esso svolte;

**PRESO ATTO** della nota pervenuta in data 18/07/2024 prot. n° 5790 con cui la G.M. MULTISERVICE S.C.A.R.L., in virtù del contratto di fornitura calore siglato in data 14/01/2009, come previsto dal D.P.R. 74/2013 art. 6, c.4, comunica l'esigenza di effettuare lavori di

UFFICIO TECNICO



## Comune di Gaglianico

riqualificazione energetica della centrale termica a servizio dell'edificio adibito a casa municipale, indispensabili al corretto funzionamento ed alla piena sicurezza degli stessi;

**CHE** con suddetta nota è stato allegato il progetto, redatto studio di ingegneria Trimboli, di Santena (TO), via Badini Confalonieri, 14, volto a quantificare gli interventi da effettuare ed i relativi costi;

**CHE** tali costi sono stati quantificati tramite computo metrico estimativo in complessivi € 154 914,40, di cui € 135 519,71 per lavori (imponibile € 111 081,73, iva al 22% € 24 437,98), ed € 19 394,69 per spese di progettazione, direzione dei lavori e pratiche accessorie (imponibile iva al 22% € 15 897,29 inclusi il 4% per CNAPAIA);

### **ELABORATI DEL PROGETTO PRESENTATO NELL'AMBITO DEGLI ATTI CONTRATTUALI**

Il progetto è stato elaborato da: progettista Ing. TRIMBOLI UGO COSIMO, con studio a SANTENA (TO) in Via BADINI CONFALONIERI, 14

Il progetto è composto dai seguenti elaborati:

- Diagnosi Energetica per edificio adibito a pubblica amministrazione -*casa municipale*-
- Relazione Tecnica di cui all'art. 28 Legge 10/91 e s.m.i. ed integrazioni previste da Decreto Interministeriale 26.06.2015
- Disciplinare Tecnico di Appalto degli impianti meccanici a servizio di centrale termica in edificio adibito a pubblica amministrazione -*casa municipale*-
- Relazione Tecnica di progetto canna fumaria a servizio di edificio adibito a pubblica amministrazione -*casa municipale*-
- Relazione Tecnica di progetto rete gas metano a servizio di centrale termica in edificio adibito a pubblica amministrazione -*casa municipale*-
- Computo Metrico Estimativo per riqualificazione energetica della centrale termica a servizio di edificio adibito a pubblica amministrazione -*casa municipale*-
- *Stima incidenza Manodopera* per riqualificazione energetica della centrale termica a servizio di edificio adibito a pubblica amministrazione -*casa municipale*-
- Quadro economico
- Schema funzionale di impianto termico a servizio di edificio adibito a pubblica amministrazione -*casa municipale*-

Il quadro tecnico dell'opera è il seguente:

UFFICIO TECNICO



## QUADRO ECONOMICO

<b>1) IMPORTO ESECUZIONE LAVORI</b>		
1.1 Importo delle opere	€	<b>111 081,73</b>
1.2 IVA 22% sull'importo delle opere	€	24 437,98
<b>SOMMANO (1.1+1.2)</b>	€	<b>135 519,71</b>
<b>2) SPESE DI PROGETTAZIONE</b>		
2.1 Onorari e spese comprensivi di CNAPAIA (4%)	€	15 897,29
2.2 IVA su spese tecniche (22% del totale)	€	3 497,40
<b>SOMMANO (2.1+2.2)</b>	€	<b>19 394,69</b>
<b>3) TOTALE IMPORTO LAVORI (1+2)</b>	€	<b>154 914,40</b>

### VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE

La verifica è finalizzata a ricercare l'affidabilità, la completezza ed adeguatezza, la leggibilità e coerenza del progetto ed a seguito di analisi della documentazione si assume che:

- si ritiene che vi sia completezza della progettazione e ricerca delle lavorazioni in dettaglio, minimizzando i rischi di introduzione di varianti e di contenzioso; per gli stessi motivi si ritiene possibile l'ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- vi sono i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo, per le scelte di intervento progettuale, dei materiali e per la tipologia degli impianti tecnologici;
- il progetto oggetto di verifica risulta conforme alla normativa vigente;
- il nominativo del progettista è quello del tecnico incaricato ed i documenti sono stati sottoscritti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- i computi metrici estimativi esistono e corrispondono agli elaborati descrittivi ed alle prescrizioni capitolari;
- le scelte progettuali corrispondono agli indirizzi della Stazione Appaltante ed alle esigenze di manutenzione e gestione;

Tutto quanto premesso

**SI ESPRIME ESITO POSITIVO ALLA VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO**

Gaglianico 24 luglio 2024

UFFICIO TECNICO



**Comune***di***Gaglianico**

IL PROGETTISTA  
Ing. Trimboli Ugo Cosimo



II RESPONSABILE UNICO  
DI PROGETTO  
Ing. Paolo Manuele Zoroddu

**UFFICIO TECNICO**

C.A.P. 13894 – Via XX Settembre, 10  
Tel. 015.25.46.400 – Fax: 015.25.46.416  
Sito: [www.comune.gaglianico.bi.it](http://www.comune.gaglianico.bi.it)  
p.e.c.: [gaglianico@pec.ptbiellese.it](mailto:gaglianico@pec.ptbiellese.it)  
e-mail: [info@comune.gaglianico.bi.it](mailto:info@comune.gaglianico.bi.it)  
Cod. Fisc.:00202080024 – Provincia di Biella

tel. 015.25.46.410 - 015.25.46.409  
e-mail: [paolo.zoroddu@comune.gaglianico.bi.it](mailto:paolo.zoroddu@comune.gaglianico.bi.it)  
[tecnico@comune.gaglianico.bi.it](mailto:tecnico@comune.gaglianico.bi.it)  
orario di apertura ufficio tecnico:  
martedì e mercoledì: 9:00 – 12:00