



# COMUNE DI GAGLIANICO

Provincia di Biella

## UFFICIO TECNICO COMUNALE

### **DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO      Atto n. 93**

**OGGETTO:** *Riqualificazione energetica della centrale termica a servizio dell'edificio adibito a casa municipale - Verifica e validazione D.lgs. 36/2023 - CUP I83I22000240006*

In data 24/07/2024 in Gaglianico, nei locali della Sede Comunale, il Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Gaglianico, Ing. Paolo Manuele Zoroddu ha assunto la seguente determinazione:

#### **premesse che**

- in data 05/03/2009 rep. 1563, in esecuzione della deliberazione di C.C. n° 52 del 22/12/2008, è stata stipulata con G.M. MULTISERVICE S.C.A.R.L. con sede in Milano, una convenzione per la concessione d'uso di sottosuolo pubblico per la realizzazione di una rete privata di teleriscaldamento e servizi annessi; con il medesimo atto si prevedeva di dotare anche gli edifici pubblici di un sistema di teleriscaldamento finalizzato alla riduzione dei consumi energetici, come previsto dal "Piano d'azione per il miglioramento della qualità dell'aria" approvato a livello provinciale nel corso del 2007;
- in attuazione della suddetta convenzione, avendo l'Amministrazione aderito al sistema di teleriscaldamento per i propri edifici pubblici, ha sottoscritto un contratto di servizi per la gestione calore in data 14/01/2009, prot.11/09-AM;

#### **atteso**

che l'Amministrazione da anni sta attuando interventi volti all'efficientamento energetico della casa municipale; all'intervento programmato lo scorso anno, inerente alla sostituzione dei serramenti dello stabile, si rende ora necessario intervenire principalmente alla riqualificazione energetica dell'edificio, consistente nel riadeguamento della centrale termica, a cui si aggiungono lavori di contenimento delle dispersioni energetiche nel sottotetto, al fine di adeguare la potenza del generatore di calore al fabbisogno termico della casa municipale;

#### **considerato**

che tra l'Amministrazione e la società G.M. MULTISERVICE S.C.A.R.L. sono seguiti diversi incontri finalizzati a trovare una soluzione tecnica per l'ammodernamento dell'impianto compatibilmente al quadro esigenziale della struttura dell'edificio e delle funzioni in esso svolte;

#### **preso atto**

- della nota pervenuta in data 18/07/2024 prot. n° 5790 con cui la G.M. MULTISERVICE S.C.A.R.L., in virtù del contratto di fornitura calore siglato in data 14/01/2009, come previsto dal D.P.R. 74/2013 art. 6, c.4, comunica l'esigenza di effettuare lavori di riqualificazione energetica della centrale termica a servizio dell'edificio adibito a casa municipale, indispensabili al corretto funzionamento ed alla piena sicurezza degli stessi;
- che con suddetta nota è stato allegato il progetto, redatto studio di ingegneria Trimboli, di Santena (TO), via Badini Confalonieri, 14, volto a quantificare gli interventi da effettuare ed i relativi costi;
- che tali costi sono stati quantificati tramite computo metrico estimativo in complessivi € 154 914,40, di cui € 135 519,71 per lavori (imponibile € 111 081,73, iva al 22% € 24 437,98), ed € 19 394,69 per spese di progettazione, direzione dei lavori e pratiche accessorie (imponibile iva al 22% € 15 897,29 inclusi il 4% per CNAPAIA);

### **considerato**

che ai sensi dell'art. 42 del d.Lgs 36/2023 è stata svolta l'attività di verifica dal Responsabile Unico Progetto in contraddittorio con il professionista Ing. Trimboli Ugo Cosimo;

che a conclusione della predetta attività è stato redatto e sottoscritto il verbale di verifica datato 24/07/2024, relativo al progetto - riqualificazione energetica della centrale termica a servizio di edificio adibito a pubblica amministrazione -*casa municipale*- (CUP **I83I22000240006**) - con spesa complessiva necessaria per la sua realizzazione, come rilevabile dai costi complessivi e quadro economico, pari ad € 154 914,40 di cui € 135 519,71 per lavori (imponibile € 111 081,73, iva al 22% € 24 437,98), ed € 19 394,69 per spese di progettazione, direzione dei lavori e pratiche accessorie (imponibile iva al 22% € 15 897,29 inclusi il 4% per CNAPAIA);

che ai sensi dell'art. 42 del d.Lgs 36/2023, in data 24/07/2024, il Responsabile Unico Progetto ha validato il suddetto progetto;

### **atteso**

che l'adozione del presente provvedimento rientra tra le competenze dirigenziali per il combinato disposto degli artt. 107 e 109 del d.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

che il Responsabile di servizio, firmatario del presente atto, non si trova in posizione di conflitto di interesse e, pertanto, non sussiste un obbligo di astensione, nel presente procedimento, da parte del medesimo soggetto;

### **ritenuto**

che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del d.Lgs. 267/2000;

### **visto**

i verbali di verifica e validazione del 24/07/2024 del progetto in argomento redatti ai sensi dell'art. 42 del d.Lgs. 36/2023;

## **DETERMINA**

1. di fare propri i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
2. di approvare i verbali di verifica e validazione datati il 24/07/2024 relativi al progetto di denominato:

**riqualificazione energetica della centrale termica a servizio di edificio adibito a pubblica amministrazione -casa municipale-**

**CUP: I83I22000240006**

QUADRO ECONOMICO: ammontante ad € 154 914,40 di cui € 135 519,71 per lavori (imponibile € 111 081,73, iva al 22% € 24 437,98), ed € 19 394,69 per spese di progettazione, direzione dei lavori e pratiche accessorie (imponibile iva al 22% € 15 897,29 inclusi il 4% per CNAPAIA);

RUP: Ing. Paolo Manuele Zoroddu

PROGETTISTA: Ing. Trimboli Ugo Cosimo

3. di dare atto che il Responsabile di servizio, firmatario del presente atto, non si trova in posizione di conflitto di interesse e, pertanto, non sussiste un obbligo di astensione, nel presente procedimento, da parte del medesimo soggetto;
4. di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del d.Lgs. 267/2000;
5. di dare atto che, ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. n. 267/2000, il presente atto diventa esecutivo dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

dispone la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio comunale online per 15 giorni consecutivi.



Il Responsabile del Servizio  
Ing. Paolo Manuele Zoroddu