



Copia

COMUNE DI GAGLIANICO

Provincia di Biella

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 102

OGGETTO:

Riqualificazione energetica della centrale termica a servizio dell'edificio adibito a casa municipale - Approvazione progetto - CUP I83I22000240006

L'anno duemilaventiquattro addi trentuno del mese di luglio alle ore quindici e minuti trenta nella solita sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. MAGGIA PAOLO - Sindaco	Si
2. MAZZALI LUCA - Vice Sindaco	Si
3. MEMIC ALMA - Assessore	Si
4. MELICONI SIMONE - Assessore	Si
5. BROCCO MARIANNA - Assessore	Si
Totale Presenti:	5
Totale Assenti:	0

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale D.ssa Maria Antonietta D'Agostino
Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Verbale della Giunta Comunale n. 102 in data 31/07/2024

OGGETTO: Riqualificazione energetica della centrale termica a servizio dell'edificio adibito a casa municipale - Approvazione progetto - CUP I83I22000240006

IL SINDACO

PREMESSO CHE:

- in data 05/03/2009 rep. 1563, in esecuzione della deliberazione di C.C. n° 52 del 22/12/2008, è stata stipulata con G.M. MULTISERVICE S.C.A.R.L. con sede in Milano, una convenzione per la concessione d'uso di sottosuolo pubblico per la realizzazione di una rete privata di teleriscaldamento e servizi annessi; con il medesimo atto si prevedeva di dotare anche gli edifici pubblici di un sistema di teleriscaldamento finalizzato alla riduzione dei consumi energetici, come previsto dal "Piano d'azione per il miglioramento della qualità dell'aria" approvato a livello provinciale nel corso del 2007;
- in attuazione della suddetta convenzione, avendo l'Amministrazione aderito al sistema di teleriscaldamento per i propri edifici pubblici, ha sottoscritto un contratto di servizi per la gestione calore in data 14/01/2009, prot.11/09-AM;

ATTESO che l'Amministrazione da anni sta attuando interventi volti all'efficientamento energetico della casa municipale; all'intervento programmato lo scorso anno, inerente alla sostituzione dei serramenti dello stabile, si rende ora necessario intervenire principalmente alla riqualificazione energetica dell'edificio, consistente nel riadeguamento della centrale termica, a cui si aggiungono lavori di contenimento delle dispersioni energetiche nel sottotetto, al fine di adeguare la potenza del generatore di calore al fabbisogno termico della casa municipale;

CONSIDERATO che tra l'Amministrazione e la società G.M. MULTISERVICE S.C.A.R.L. sono seguiti diversi incontri finalizzati a trovare una soluzione tecnica per l'ammodernamento dell'impianto compatibilmente al quadro esigenziale della struttura dell'edificio e delle funzioni in esso svolte;

PRESO ATTO

- della nota pervenuta in data 18/07/2024 prot. n° 5790 con cui la G.M. MULTISERVICE S.C.A.R.L., in virtù del contratto di fornitura calore siglato in data 14/01/2009, come previsto dal D.P.R. 74/2013 art. 6, c.4, comunica l'esigenza di effettuare lavori di riqualificazione energetica della centrale termica a servizio dell'edificio adibito a casa municipale, indispensabili al corretto funzionamento ed alla piena sicurezza degli stessi;
- che con suddetta nota è stato allegato il progetto volto a quantificare gli interventi da effettuare ed i relativi costi;
- che tali costi sono stati quantificati tramite computo metrico estimativo in complessivi € 154 914,40, di cui € 135 519,71 per lavori (imponibile € 111 081,73, iva al 22% € 24 437,98), ed € 19 394,69 per spese di progettazione, direzione dei lavori e pratiche accessorie (imponibile iva al 22% € 15 897,29 inclusi il 4% per CNAPAIA);

CONSIDERATO che la proposta formulata dalla società è coerente con le esigenze di questa Amministrazione;

VISTO il progetto redatto, nell'ambito dei rapporti convenzionali con la società, dallo studio di ingegneria Trimboli, di Santena (TO), via Badini Confalonieri, 14, composto da:

- Diagnosi Energetica per edificio adibito a *casa municipale*
- Relazione Tecnica di cui all'art. 28 Legge 10/91 e s.m.i. ed integrazioni previste da Decreto Interministeriale 26.06.2015
- Disciplinare Tecnico di Appalto degli impianti meccanici a servizio di centrale termica in edificio adibito a *casa municipale*
- Relazione Tecnica di progetto canna fumaria a servizio di edificio adibito a *casa municipale*
- Relazione Tecnica di progetto rete gas metano a servizio di centrale termica in edificio adibito a *casa municipale*
- Computo Metrico Estimativo per riqualificazione energetica della centrale termica a servizio di edificio adibito a *casa municipale*
- Stima Incidenza Manodopera per riqualificazione energetica della centrale termica a servizio di edificio adibito a *casa municipale*
- Quadro economico
- Schema funzionale di impianto termico a servizio di edificio adibito a *casa municipale*

RAVVISATA la necessità e l'urgenza dei lavori di manutenzione straordinaria e ritenuto che tale necessità e urgenza determinino la convenienza all'affidamento dell'incarico al gestore stesso, al fine di scongiurare dilazioni e ritardi per la ricerca di un nuovo operatore che andrebbe a determinare;

RAVVISATA, altresì, l'importanza di una rapida definizione degli accordi tra le parti, onde poter provvedere al pieno e funzionale ripristino delle condizioni ottimali di funzionamento degli impianti in argomento prima dell'inizio della prossima stagione invernale, per assicurare la dovuta sicurezza e il massimo confort;

CONSIDERATO che in relazione alla natura dei lavori in progetto esiste piena compatibilità circa l'esecuzione degli stessi e le previsioni del vigente strumento urbanistico;

RILEVATO che con proprio atto il responsabile unico del progetto, che con tale verbale giuntale si nomina e si individua nel Responsabile del Servizio Tecnico, ha verificato il progetto dando atto che lo stesso può essere approvato;

VISTI il d.Lgs. 31/03/2023 n. 36, il d.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

I pareri favorevoli resi sulla presente proposta dai responsabili dei servizi interessati;

FORMULA la seguente proposta di D E L I B E R A

1. DI considerare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. DI ritenere, per le motivazioni di cui sopra, e quindi alle condizioni in narrativa richiamate, conveniente la proposta formulata dalla società G.M. MULTISERVICE S.C.A.R.L. con

sede in Milano volta alla *riqualificazione energetica della centrale termica a servizio della casa municipale*;

3. DI approvare il progetto per la **riqualificazione della centrale termica a servizio della casa municipale** di importo pari ad € 154 914,40, di cui € 135 519,71 per lavori (imponibile € 111 081,73, iva al 22% € 24 437,98), ed € 19 394,69 per spese di progettazione, direzione dei lavori e pratiche accessorie (imponibile iva al 22% € 15 897,29 inclusi il 4% per CNAPAIA) – CUP: **I83I22000240006**;
4. DI nominare ed individuare quale Responsabile Unico del Progetto il Responsabile del Servizio Tecnico;
5. DI inserire l'opera negli atti di programmazione ai sensi dell'art. 37 comma 1 del Codice dei Contratti d.lgs. 36/2023;
6. DI demandare agli uffici comunali l'adozione degli atti necessari affinché tale deliberazione abbia attuazione.

Gaglianico, 31/07/2024

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la sopra descritta proposta di deliberazione;

Visto i pareri favorevoli di regolarità tecnica e di regolarità contabile rilasciati dai Responsabili dei servizi interessati ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18.8.2000 n. 267;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi per alzata di mano;

DELIBERA

Di approvare la sopra esposta proposta di deliberazione che qui s'intende integralmente riportata.

Di trasmettere copia della presente deliberazione ai Capigruppo consiliari ex art. n. 125 D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 ss.mm.ii.

Con successiva ed unanime votazione favorevole, palesemente espressa per alzata di mano, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 ss.mm.ii..

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.to : MAGGIA PAOLO

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs
82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento
cartaceo e la firma autografa*

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to : D'AGOSTINO MARIA ANTONIETTA

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs
82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento
cartaceo e la firma autografa*