

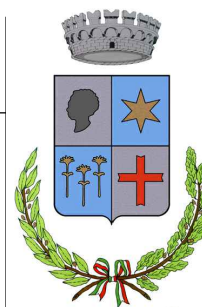
intervento

# INTERVENTO VIALE ALPINI

committenza

## Comune di Villastellone

Via Cossolo n. 32  
10029 Villastellone (TO)  
C.F. 01791460015 - P.Iva: 01791460015  
Telefono: 011/9614111  
Fax: 011/9614150  
E-mail: info@comune.villastellone.to.it  
PEC: comune.villastellone.to@legalmail.it



**COMUNE DI VILLASTELLONE**  
Città Metropolitana di Torino

Il progettista

**STUDIO DI INGEGNERIA  
ING. A. TURINI**

Piazza San Donato 43 - 10064 Pinerolo (TO)  
Tel. 333 2308001  
e-mail aturini@cuneoengineering.it  
andrea.turini@ingpec.eu

## PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO - ECONOMICA

Oggetto

Elaborato

**RELAZIONE GENERALE**

**01**

file

scala VARIE

REVISIONI

REVISIONI		
0	01/2024	Emissione
1		
2		
3		

## INDICE

1	PREMESSA.....	2
2	DESCRIZIONE DEI LAVORI.....	2
3	QUADRO ECONOMICO DI SPESA.....	6

## 1 PREMESSA

La presente relazione illustra i lavori e le scelte tipologiche per la realizzazione di un nuovo camminamento commemorativo per il gruppo Associazione Nazionale Alpini di Villastellone.

In particolare le opere contenute nel presente progetto comprendono inoltre, su richiesta dell'amministrazione comunale la realizzazione di una pavimentazione per l'installazione di un monumento commemorativo e la posa di un basso fabbricato per il ricovero di attrezzatura manuale. Tale opera comporterà la demolizione di un esistente basso fabbricato in muratura e solaio in latero cemento presente attualmente lungo il tracciato. La demolizione comprenderà anche lo smaltimento del materiale ferroso contenuto al suo interno.

Si è proceduto ad analizzare la situazione dello stato di fatto (cittadini, in gran parte anziani, che quasi quotidianamente visitano il cimitero) e della volontà del Gruppo Alpini di Villastellone di creare un cippo commemorativo. L'opera in progetto consentirà un miglioramento della mobilità pedonale verso il cimitero.

Con riferimento ad opere, edifici e infrastrutture preesistenti o ai pubblici servizi presenti lungo il tracciato non si rilevano interferenze.

L'opera da realizzare comporterà l'installazione di un cantiere di tipo standard di piccole dimensioni. In fase di progettazione non si rilevano problematiche relative all'accessibilità all'opera e alla sua futura manutenzione

L'incarico originario relativo alla progettazione era stato affidato con Determinazione del Responsabile del Servizio n° 1201 (in vigore del D.Lgs. 50/2016) in cui si dava atto del "documento preliminare all'avvio del progettazione" di cui al D.P.R. 207, art. 15, commi "5" e "6" allegato alla deliberazione di Giunta Comunale n. 132 del 22/11/2019.

Il Viale degli Alpini è stato inserito, a richiesta dell'Amministrazione con successiva D.G.C. n° 40 del 10/05/2023: "CUP E19J20000000004-SITEMAZIONE STRADE – LOTTO N. 3 - APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA'" (in vigore del D.Lgs. 50/2016).

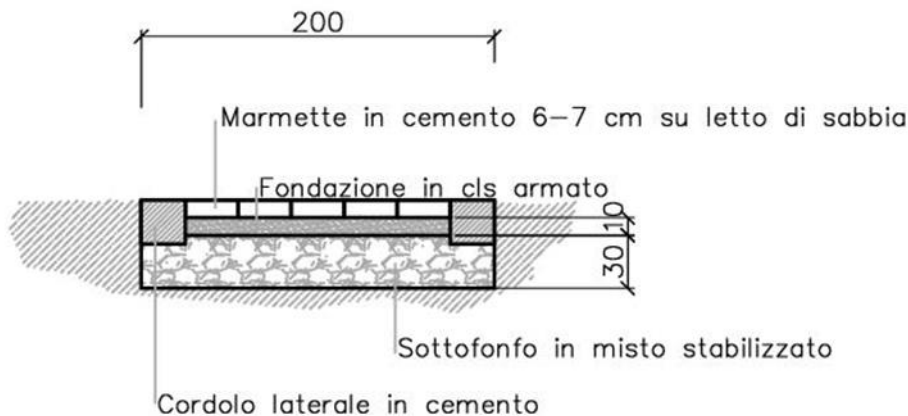
Ai sensi del D.Lgs. 36/2023, Allegato I.7, art. 2, comma "6" e s.m.i. non risulta necessario poiché la base di gara è inferiore a 150.000,00 € non risulta necessario la redazione del DOCFAP di cui al D.Lgs. 36/2023, Allegato I.7 e s.m.i.

La stima dei costi di tutti i lavori previsti in progetto sono stati valutati mediante l'utilizzo del Prezzario della Regione Piemonte, Edizione 2023 approvato con D.G.R. n. 6-6521 del 20/02/2023 (B.U. n. 8 s.o. n. 3 del 23/02/2023).

## 2 DESCRIZIONE DEI LAVORI

Nel seguito sono descritti brevemente tutti i lavori previsti nel presente studio di fattibilità.

Si prevede di realizzare un nuovo camminamento pedonale con marmette in cemento su nuovo sottofondo costituito da misto stabilizzato e fondazione in cls armato per una lunghezza di circa 90,00m e larghezza 2,00 m.



La scelta progettuale prevede che l'esistente camminamento venga rimosso e smaltito presso discariche autorizzate.

Tutti i materiali di risulta dalle operazioni di scavo e demolizione saranno smaltiti presso discarica autorizzata. Non risulta necessario considerare l'aspetto della bonifica di ordigni bellici.

Verso il lato di via Primo Maggio nei pressi dell'esistente edificio scolastico il camminamento verrà allargato in modo da realizzare un'area pavimentata per la successiva installazione di un monumento commemorativo in pietra.

Il progetto dell'opera non ha richiesto indagini e studi specialistici

Verso il cimitero comunale è prevista la demolizione di un esistente basso fabbricato in muratura e il relativo smaltimento dei materiali di risulta, in esso contenuti (cemento, mattoni, ferro). In luogo del fabbricato demolito verrà realizzata una pavimentazione in cemento per la successiva posa di un basso prefabbricato per il ricovero di attrezzatura manuale. Tale prefabbricato dovrà essere dotato delle idonee certificazioni di conformità.

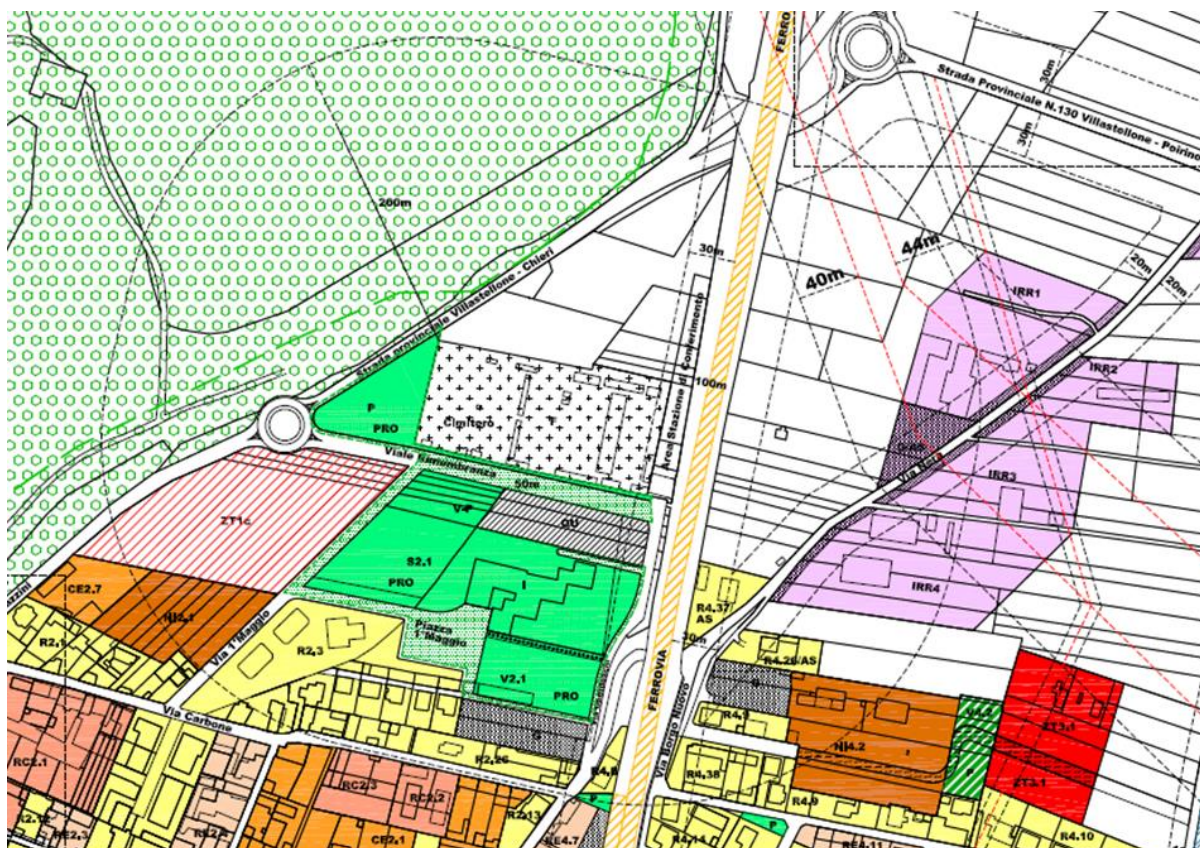
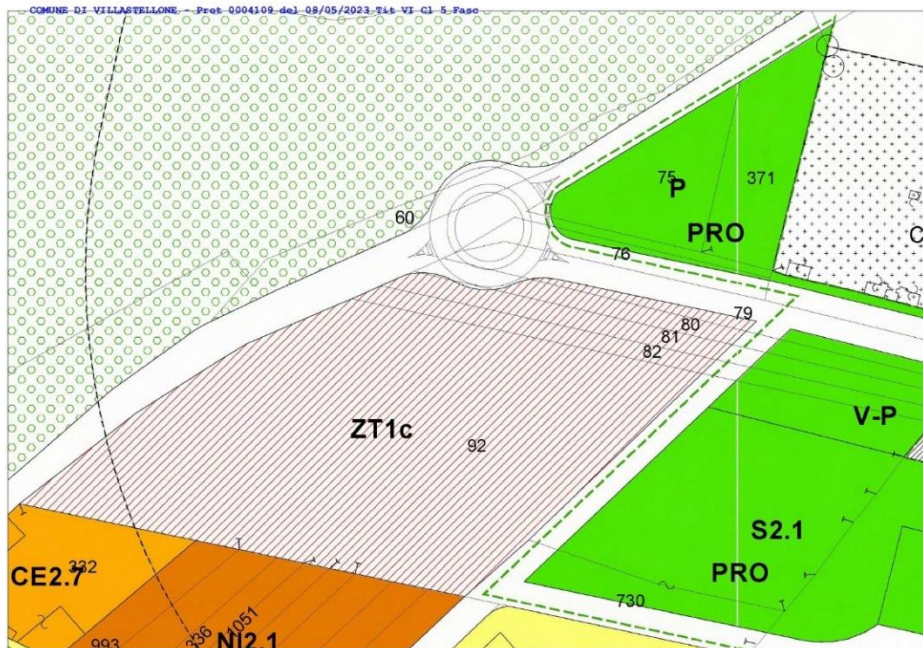
L'ipotesi di tracciato rettilineo interesserà le particelle n. 79, 80, 81, 92, 85 del Foglio 20 le cui proprietà risultano come da visure allegate.

Si evidenzia che soltanto il mappale n. 92 risulta non essere intestata al comune di Villastellone e pertanto si dovrà procedere all'esproprio di una porzione di area per la realizzazione del camminamento.

Il progetto non prevede interferenza con manufatti o opere esistenti che comportino l'adozione di particolari accorgimenti tecnici anche in relazione alle future manutenzioni.

In fase di esecuzione si prevede l'installazione di apprestamenti di cantiere standard di modeste dimensioni che non andranno a incidere in modo particolare sulle aree limitrofe

Nel seguito si riportano le caratteristiche di tale area privata



**Estratto di PRGC**

Con riferimento al Prot. n°0004047 del 04-05-2023-CDU e Prot. n°0004109 del 08-05-2023-Integrazione CDU tale terreno ricade per circa il 68% in zona urbana di trasformazione - ZT1c normata agli artt. 3.3.15 e 3.8.5 delle Norme Tecniche di Attuazione. La SUL generata dalla zona ZT1c potrà essere trasferita nell'ambito a sud: IA2.1, IR2.1 e ZT2 con destinazione d'uso

residenziale, con le modalità delle aree di perequazione. In tal caso l'area attualmente individuata come ZT1c, sarà ceduta al Comune come area a servizi o a Parco agricolo.

La restante parte dell'area ricade per circa il 28% in area Servizi pubblici - S2.1, area a verde di arredo urbano e verde attrezzato - parcheggi pubblici - V-P e per circa il 4% ricade in area a Viabilità. La disciplina degli interventi ammissibili riferita a tali aree, è precisata agli artt. 3.2.2 e 3.2.6 delle Norme Tecniche di Attuazione. Queste parti sono altresì individuate quali aree a disposizione dell'area a Protezione Civile – PRO normate all'art. 3.2.6 delle Norme Tecniche di Attuazione.

In caso di utilizzo la porzione di area interessata dal tracciato del camminamento sarebbe da destinare dunque a servizi pubblici secondo quanto indicato dalle Norme Tecniche di Attuazione.

L'intervento ricade all'interno del vincolo cimiteriale di cui all'elaborato *rTavD3\_centrourbano* del P.R.G.C. di cui alla Variante Generale di Revisione del P.R.G.C. vigente approvata con D.G.R. del Piemonte n. 50-1033 del 09/02/2015 efficace dal 19/02/2015.

L'opera non è soggetta a procedura di V.A.S. in quanto non costituisce opera di pianificazione territoriale.

L'opera non è soggetta a procedura paesaggistica in quanto la tipologia dell'opera ricompresa nell'allegato A del D.P.R. 13/02/2017 n. 31 e s.m.i.

L'opera non è assoggettabile a V.I.A. in quanto non rientra nell'allegato III della parte seconda del D.Lgs 03.04.2006 n. 152 e s.m.i.

Per la progettazione sono stati considerati inoltre il DM 05/11/2001: "Norme funzionali e geometriche per la costruzione delle strade" e s.m.i. e la Legge 13/1989: "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati." e s.m.i.

Non sono state effettuate valutazioni di tipo idrogeologico in quanto l'opera non comporta raccolta e smaltimento delle acque.

Dal punto di vista Archeologico non si rientra nei casi previsti dall'Art. 28 comma 4 del D.Lgs. 42/2004.

Come indicato in precedenza per l'intervento proposto si renderà dunque necessaria la procedura di esproprio meglio dettagliata nello specifico elaborato secondo quanto indicato dal D.P.R. 327/2001 procedendo quindi con una variante urbanistica.

L'opera in oggetto non rientra nelle attività soggette a prevenzione incendi.

### 3 QUADRO ECONOMICO DI SPESA

<b>COMUNE DI VILLASTELLONE</b>		
<b>VIALE ALPINI</b>		
<b>PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA</b>		
<i>Descrizione</i>		<i>Importi di Progetto</i>
<b>Lavori</b>		<b>€ 81 908,75</b>
<i>Opere</i>		€ 51 577,75
<i>Manodopera</i>		€ 28 331,00
<i>Sicurezza</i>		€ 2 000,00
Spese tecniche Spese tecniche per progettazione, direzione, misura e contabilità lavori, certificato regolare esecuzione, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione		€ 4 132,19
Validazione progetto		€ 38,44
<b>Somma spese tecniche</b>		<b>€ 4 170,63</b>
IVA 10% sui lavori		€ 8 190,88
Spese tecniche per esproprio		€ 2 500,00
CNPAIA al 4 % su spese tecniche		€ 166,83
CNPAIA al 4 % su spese tecniche per esproprio		€ 100,00
IVA 22% su spese tecniche e CNPAIA spese tecniche		€ 954,24
IVA 22% su spese tecniche e CNPAIA spese tecniche per esproprio		€ 572,00
Spese di appalto (delibera ANAC n°610 del 19/12/2023)		€ 35,00
Incentivo art. 92 - 2%		€ 1 638,18
Imprevisti, lavori in economia, eventuale revisione prezzi di cui al D.Lgs. 36/2023 art. 60 e s.m.i.		€ 544,42
Indennità di esproprio (D.lgs. 327/2001)		€ 1 069,07
Fondo accordi bonari - 3%		€ 3 150,00
<b>Somme a disposizione</b>		<b>€ 23 091,24</b>
<b>Totale progetto definitivo</b>		<b>€ 105 000,00</b>