



# COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

**SETTORE LL.PP.**

**DETERMINAZIONE N. 585 DEL 18/07/2024**

**OGGETTO: CENTRALE TERMICA SCUOLA MATERNA DI VIA COSSOLO – CUP E18H23000700004 - PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (P.F.T.E.) - PROVVEDIMENTO DI VALIDAZIONE.**



# COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

**OGGETTO:** CENTRALE TERMICA SCUOLA MATERNA DI VIA COSSOLO – CUP E18H23000700004 - PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (P.F.T.E.) - PROVVEDIMENTO DI VALIDAZIONE.

Il Responsabile del Settore LL.PP.

- 1) Dato atto che il Comune di Villastellone sta provvedendo, compatibilmente con le limitate risorse finanziarie e di personale tecnico, alla sostituzione dei generatori di calore negli edifici di proprietà comunale.
- 2) Dato atto che il Comune di Villastellone è risultato beneficiario di un finanziamento di ITALGAS RETI e Città Metropolitana di Torino.
- 3) Dato atto che, al fine di consentire il normale funzionamento delle attività ospitate nei locali di proprietà comunale, si è provveduto a stilare una lista di priorità iniziando dalle centrali più vetuste, ammalorate e critiche.
- 4) Vista la lettera di ITALGAS RETI (prot. Villastellone n°0000740 del 24/01/2023, ITALGAS 23024FIN0001 del 24/01/2023, Città Metropolitana n°22333ENT0002 del 29/11/2022) con la quale si trasmetteva il progetto relativo a “interventi di sostituzione dei generatori di calore e apparati impiantistici strettamente correlati in dieci stabili di proprietà pubblica ubicati in provincia di Torino nei comuni di Buttigliera alta, Cambiano, Mathi, Trofarello, Villastellone nell’ambito territoriale TORINO 2-IMPIANTI TORINO”.
- 5) Vista la Delibera di Giunta Comunale n°23 del 17/03/2023: “INTERVENTI DI SOSTITUZIONE DEI GENERATORI DI CALORE E APPARATI IMPIANTISTICI STRETTAMENTE CORRELATI IN DIECI STABILI DI PROPRIETÀ PUBBLICA UBICATI IN PROVINCIA DI TORINO NEI COMUNI DI BUTTIGLIERA ALTA, CAMBIANO, MATHI, TROFARELLO, VILLASTELLONE NELL’AMBITO TERRITORIALE TORINO 2-IMPIANTI TORINO - APPROVAZIONE DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO”.
- 6) Vista la determinazione n°708 del 15/09/2023: “INTERVENTI DI SOSTITUZIONE DEI GENERATORI DI CALORE E APPARATI IMPIANTISTICI STRETTAMENTE CORRELATI IN DIECI STABILI DI PROPRIETÀ PUBBLICA UBICATI IN PROVINCIA DI TORINO NEI COMUNI DI BUTTIGLIERA ALTA, CAMBIANO, MATHI, TROFARELLO, VILLASTELLONE NELL’AMBITO TERRITORIALE TORINO 2-IMPIANTI TORINO” - AFFIDAMENTO DI INCARICO TRAMITE IL MERCATO ELETTRONICO CONSIP PER GLI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO ALLA DITTA SANTOLI S.R.L. E RELATIVO IMPEGNO DI SPESA - CUP E18H23000060004 - CIG 9884388703



# COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

- 7) Dato atto che il Comune di Villastellone, in sinergia con ITALGAS RETI e Città Metropolitana di Torino, sta provvedendo alla sostituzione dei generatori di calore nei seguenti edifici:
- a) Scuola secondaria di primo grado “C. Pavese”
  - b) Scuola primaria elementare
  - c) Palazzo comunale
  - d) Centro servizi sociali

## CENTRALE TERMICA DELLA SCUOLA MATERNA DI VIA COSSOLO N°10

- 8) Vista la nota dell'ARPA (prot. Villastellone n°0002313 del 09/03/2023): “Rif. Ispezione n°12165463-4099-TO” con la quale si comunicava che in data 22/03/2023 si sarebbe effettuata l'ispezione dell'impianto termico della Scuola Materna di Via Cossolo n°10 (codice 12165463)
- 9) Vista la visita d'ispezione dell'ARPA del 22/03/2023.
- 10) Visto il “rapporto di prova” dell'ARPA (prot. Villastellone n°0002742 del 22/03/2023) con la quale si richiedevano:
- Dichiarazione di conformità
  - Pratica VV.F.
  - Pratica INAIL (già ISPESL)
- 11) Vista la ricerca di archivio effettuata dall'UTC-LLPP (archivio cartaceo oltre a documenti pervenuti con prot. n°3017 del 30/03/2023 e prot. n°3018 del 30/03/2023)
- 12) Vista la nota inviata all'ARPA (prot. n°0003023 del 30/03/2023): “Centrale Termica scuola materna di Via Cossolo n. 10 - ispezione n°12165463-4099-TO- Trasmisione documenti”
- 13) Vista la necessità di provvedere alla sostituzione del generatore di calore presso la “Scuola Materna di Via Cossolo”.
- 14) Visto il D.Lgs. 36/2023, art. 41, comma “1”:<<La progettazione in materia di lavori pubblici, si articola in due livelli di successivi approfondimenti tecnici: il progetto di fattibilità tecnico-economica e il progetto esecutivo [...]>>
- 15) Visto il “Documento di indirizzo alla progettazione” di cui al D.Lgs. 36/2023, allegato I.7, art. 3 e s.m.i.. (prot. n°0008524 del 04/10/2023).
- 16) Vista la D.G.C. n°85 del 06/10/2023: “CENTRALE TERMICA SCUOLA MATERNA DI VIA COSSOLO – ATTO DI INDIRIZZO” con la quale:
- a) Si demandava al Responsabile del Settore Lavori Pubblici l'incarico di procedere ad affidare a professionisti esterni alla P.A., in possesso di



# COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

esperienza e capacità professionale l'incarico professionale relativo alla "CENTRALE TERMICA SCUOLA MATERNA DI VIA COSSOLO" consistente in:

- redazione dello studio di fattibilità e della progettazione esecutiva (compresi gli atti propedeutici alla realizzazione dei lavori e necessari ad ottenere le autorizzazioni da parte degli organi competenti)
  - predisposizione atti propedeutici alla partecipazione al bando di gara
  - direzione dei lavori, misura e contabilità dei lavori coordinamento della sicurezza (in fase di progettazione ed in fase di esecuzione)
  - redazione del certificato di regolare esecuzione
- b) Si disponeva che l'incarico inerente la "CENTRALE TERMICA SCUOLA MATERNA DI VIA COSSOLO" dovrà attenersi alle seguenti prescrizioni:
- Categorie "Impianti" ed "edilizia" del d.m. n°143 del 31/10/2013 e s.m.i.
  - Grado di complessità: "0,85 per gli impianti" e "0,95 per l'edilizia" del d.m. n°143 del 31/10/2013 e s.m.i.
  - Importo lavori a base di gara (compresi oneri per la sicurezza): circa 40.000,00÷50.000,00 €
  - Importo imponibile della parcella professionale (comprensivo di tutte le prestazioni di cui sopra) inferiore ai 12.000,00 €
  - Percentuale di sconto su onorari e spese ammontanti almeno al 20%
  - Nel disciplinare d'incarico dovrà essere inserita la clausola secondo la quale, qualora l'Amministrazione Comunale, previa relativa deliberazione e per qualsivoglia motivazione, ritenesse di non dar corso, sospendendo o risolvendo il rapporto professionale, al professionista sarà corrisposto l'onorario relativo alle sole prestazioni eseguite ed approvate senza maggiorazioni alcune.
- c) Si approvava la bozza di convenzione per l'incarico in oggetto
- d) Si disponeva di avvalersi, per questo specifico appalto, della facoltà di ricorrere all'affidamento diretto (per i lavori, servizi e forniture inerente la presente opera) di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n°29 del 04/07/2007: "Regolamento Comunale per l'esecuzione di lavori, Servizi e forniture in economia", come disciplinato dal D.Lgs. 36/2023, art. 50, comma "1", lettere "a" e "b" che ha elevato la soglia dell'affidamento diretto dei "lavori" da 40.000 € a 150.000 € e dei "servizi" e le "forniture" da 40.000 € a 140.000,00 €.
- e) Si disponeva che nel disciplinare d'incarico dovrà essere inserita la clausola secondo la quale, qualora l'Amministrazione Comunale, previa relativa deliberazione e per qualsivoglia motivazione, ritenesse di non dar corso, sospendendo o risolvendo il rapporto professionale, al professionista sarà corrisposto l'onorario relativo alle sole prestazioni eseguite ed approvate senza maggiorazioni alcune.
- f) Si demandava al Responsabile del Settore Lavori Pubblici l'affidamento diretto dell'incarico per la realizzazione dell'intervento in oggetto.



# COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

- 17) Visto il combinato disposto di:
- D.Lgs. 36/2023, art. 50, comma “1”, lettera “a”: affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000,00 €
  - D.Lgs. 36/2023, art. 50, comma “1”, lettera “b”: affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria ed architettura e l’attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 €
  - “Regolamento Comunale per l’Esecuzione di Lavori, Provviste e Servizi in Economia” approvato con delibera di Consiglio Comunale n°29 del 04/07/2007 come modificato dalla delibera di Consiglio Comunale n°27 del 28/09/2012.
- 18) Visto il D.M. 17-6-2016 del Ministero della Giustizia e s.m.i.: *“Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell’articolo 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016. Pubblicato nella Gazz. Uff. 27 luglio 2016, n. 174.”.*
- 19) Sentito l’Ing. BENELLI Stefano, con sede in P.zza Maestri Cordai n°1, 10022 Carmagnola (TO), P.I. 07547630017.
- 20) Viste l’allegata tabella di verifica della parcella professionale “Q” predisposta dal sottoscritto Responsabile del Servizio, dalla quale si evince la spesa di:
- |                               |            |
|-------------------------------|------------|
| a) Importo parcella:          | 7.797,27 € |
| b) Importo C.N.P.A.I.A. (4%): | 311,90 €   |
| c) I.V.A. (22%):              | 1.784,02 € |
| d) A sommare:                 | 9.893,19 € |
- 21) Visto il preventivo elaborato dall’Ing. BENELLI Stefano (prot. n°0008541 del 05/10/2023), relativo all’incarico professionale in oggetto.
- 22) Vista la determinazione del Responsabile del Servizio n°760 del 09/10/2024: **“CENTRALE TERMICA SCUOLA MATERNA DI VIA COSSOLO – AFFIDAMENTO DELL’INCARICO PROFESSIONALE ALL’ING. BENELLI STEFANO E RELATIVO IMPEGNO DI SPESA (CUP E18H23000700004 - ZC83CBF36B)”**
- 23) Dato atto che, ai fini del calcolo per l’affidamento dell’incarico professionale, è stato presunto un quadro economico dell’opera come sotto dettagliato, fatta salva la possibilità di integrazione dell’importo a seguito dello studio di fattibilità e che, pertanto, si ritiene opportuno prevedere sin d’ora la parte di finanziamento dell’opera con fondi propri.

## PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA (P.F.T.E.)

- 24) Visto il D.Lgs. 36/2023, art. 42 e s.m.i.: **<<Art. 42 In vigore dal 19 aprile 2016**  
*Verifica della progettazione*
- 1. Nei contratti relativi ai lavori la stazione appaltante e l’ente concedente verificano la rispondenza del progetto alle esigenze espresse nel documento d’indirizzo e la sua*



# COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

*conformità alla normativa vigente. La verifica ha luogo durante lo sviluppo della progettazione in relazione allo specifico livello previsto per l'appalto. In caso di affidamento congiunto di progettazione ed esecuzione, nonché nei contratti di partenariato pubblico-privato, la verifica del progetto di fattibilità tecnico-economica è completata prima dell'avvio della procedura di affidamento e la verifica del progetto esecutivo redatto dall'aggiudicatario è effettuata prima dell'inizio dei lavori.*

- 2. Per accertare la coerenza del progetto nelle sue diverse fasi con il documento di indirizzo della progettazione, il RUP, se non effettua personalmente la verifica, ne segue lo sviluppo parallelamente alla progettazione, garantendo il contraddittorio tra il soggetto che esegue la verifica e il progettista. L'attività di verifica è incompatibile, per uno stesso progetto, con le attività di progettazione, di coordinamento della relativa sicurezza, di direzione dei lavori e di collaudo.*
- 3. La verifica accerta la conformità del progetto alle prescrizioni eventualmente impartite dalle amministrazioni competenti prima dell'avvio della fase di affidamento e, se ha esito positivo, assolve a tutti gli obblighi di deposito e di autorizzazione per le costruzioni in zone sismiche, nonché di denuncia dei lavori all'ufficio del genio civile. I progetti, corredati della attestazione dell'avvenuta positiva verifica, sono depositati con modalità telematica interoperabile presso l'Archivio informatico nazionale delle opere pubbliche del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti.*
- 4. La validazione del progetto posto a base di gara è l'atto formale che riporta gli esiti della verifica. La validazione è sottoscritta dal responsabile del relativo procedimento e fa preciso riferimento al rapporto conclusivo del soggetto preposto alla verifica e alle eventuali controdeduzioni del progettista. Il bando e la lettera di invito per l'affidamento dei lavori devono contenere gli estremi dell'avvenuta validazione del progetto posto a base di gara.*
- 5. L'allegato I.7 indica i contenuti e le modalità delle attività di verifica, nonché i soggetti che vi provvedono. Gli oneri conseguenti all'accertamento della rispondenza agli elaborati progettuali sono ricompresi nelle risorse stanziare per la realizzazione delle opere.>>.*

25) Visto il combinato disposto di:

- D.Lgs. 36/2023, Allegato I.7, art. 37, comma “3” e s.m.i.: <<3. Il soggetto incaricato dell'attività di verifica è munito di adeguata polizza assicurativa per la copertura dei rischi legati alle attività professionali a norma dell'articolo 43.>>.*
- D.Lgs. 36/2023, Allegato I.7, art. 42, comma “2” e s.m.i.:<<2. Il soggetto incaricato dell'attività di verifica che sia inadempiente agli obblighi posti a suo carico dalla presente sezione e dal contratto di appalto di servizi è tenuto a risarcire i danni derivanti alla stazione appaltante in conseguenza dell'inadempimento ed è escluso per i successivi tre anni dalle attività di verifica. Per i danni non ristorabili, per tipologia o importo, mediante la copertura assicurativa di cui all'articolo 43, resta ferma la responsabilità del soggetto esterno incaricato dell'attività di verifica, la quale opera anche nell'ipotesi di inesigibilità, in tutto o in parte, della prestazione contrattualmente dovuta dall'assicuratore. Nel caso in cui il soggetto incaricato della verifica sia dipendente della stazione appaltante esso risponde nei limiti della copertura*





# COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

assicurativa di cui all'articolo 37, salve la responsabilità disciplinare e per danno erariale secondo le norme vigenti.>>.

- D.Lgs. 36/2023, Allegato I.7, art. 43, comma “1”, lettera “a” e s.m.i.:<<1. La polizza richiesta al soggetto incaricato dell'attività di verifica ha le seguenti caratteristiche:

a) nel caso di polizza specifica limitata all'incarico di verifica, la polizza deve avere durata fino alla data di rilascio del certificato di collaudo o di regolare esecuzione e un massimale di importo:

1) non inferiore al 5 per cento del valore dell'opera, con il limite di 500.000 euro, per lavori di importo inferiore alla soglia stabilita dall'articolo 14 del codice;

2) non inferiore al 10 per cento dell'importo dei lavori, con il limite di 1.500.000 euro, nel caso di lavori di importo pari o superiore alla predetta soglia. Per opere di particolare complessità può essere richiesto un massimale superiore a 1.500.000 euro fino al 20 per cento dell'importo dei lavori con il limite di 2.500.000 euro;>>

- D.Lgs. 36/2023, Allegato I.7, art. 43, comma “1”, lettera “b” e s.m.i.:<<b) nel caso in cui il soggetto incaricato dell'attività di verifica sia coperto da una polizza professionale generale per l'intera attività, la polizza deve essere integrata attraverso idonea dichiarazione della compagnia di assicurazione che garantisca le condizioni di cui alla lettera a) per lo specifico progetto.>>

26) Vista la nota (prot. n°0006273 del 11/07/2024) inviata all'ufficio assicurazioni del Comune di Villastellone: “CENTRALE TERMICA SCUOLA MATERNA DI VIA COSSOLO – CUP E18H23000700004. Richiesta integrazione polizza assicurativa per verifica della progettazione”.

27) Vista la nota (prot. n°0006429 del 17/07/2024) inviata all'ufficio assicurazioni del Comune di Villastellone: “Polizza assicurativa per “verifica della progettazione”. Trasmissione questionari.”

28) Dato atto che l'Ing. Benelli Stefano ha consegnato il “Progetto di fattibilità tecnico-economica (P.F.T.E.)” inerente la “CENTRALE TERMICA SCUOLA MATERNA DI VIA COSSOLO – CUP E18H23000700004” costituito dai seguenti elaborati:

- Allegato 1: Relazione generale (prot. n°0006223 del 11/07/2024)
- Allegato 2: Relazione tecnica (prot. n°0006223 del 11/07/2024)
- Allegato 3: Computo metrico estimativo (prot. n°0006223 del 11/07/2024)
- Allegato 4: Quadro economico (prot. n°0006223 del 11/07/2024)
- Allegato 5: Cronoprogramma (prot. n°0006223 del 11/07/2024)
- Allegato 6: Piano di sicurezza e coordinamento (prot. n°0006223 del 11/07/2024)
- Allegato 7: Disciplinare descrittivo e prestazionale (prot. n°0006223 del 11/07/2024)
- Allegato 8: Piano preliminare di manutenzione (prot. n°0006223 del 11/07/2024)



# COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

- Allegato CT.001: Inquadramento e localizzazione centrale termica (prot. n°0006223 del 11/07/2024)
  - Allegato CT.002: Progetto di riqualificazione centrale termica scuola materna di Via Cossolo (prot. n°0006223 del 11/07/2024)
- prevedente il seguente quadro economico di spesa:

Quadro economico			
Rif.	Oggetto	Formule	Importi [€]
			P.F.T.E.
aa1	Messa a norma "impianto termico"		45.420,23
aa2	Opere edili		1.535,27
a1	Importo lavori a base di gara (quota relativa a lavori ed opere)	$a1 = Saa_i$	46.955,50
aaa1	Messa a norma "impianto termico" (costi per la sicurezza)		1.306,77
aaa3	Opere edile (costi per la sicurezza)		-
a2	Costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso di gara)	$a2 = Saaa_i$	1.306,77
a3	Altro		
<b>a</b>	<b>Importo lavori a base di gara</b>	<b><math>a=a1+a2+a3</math></b>	<b>48.262,27</b>
<b>r</b>	<b>Ribasso percentuale di gara</b>	<b>r</b>	<b>0,000%</b>
b1	Ribasso di gara su "a1"	$b1=a1*r$	-
b2	Ribasso di gara su "a2"	$b2=a2*0\%$	-
b3	Ribasso di gara su "a3"	b3	
<b>b</b>	<b>Ribasso</b>	<b><math>b=b1+b2+b3</math></b>	<b>-</b>
c1	Importo netto su "a1"	$c1=a1-b1$	46.955,50
c2	Importo netto su "a2"	$c2=a2-b2$	1.306,77
c3	Importo netto su "a3"	$c3=a3-b3$	-
<b>c</b>	<b>Importo netto</b>	<b><math>c=c1+c2+c3</math></b>	<b>48.262,27</b>
ee1	Spese tecniche per progettazione, direzione, misura e contabilità lavori, certificato regolare esecuzione, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (calcolate su "a")		7.797,27
ee2	Altro (Pratica CPI di cui al DPR 151/2011 e s.m.i.)		
e1	Spese tecniche per progettazione, direzione, misura e contabilità lavori, certificato regolare esecuzione, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	$e1=ee1+ee2$	7.797,27
e2	Validazione progetto		64,53
e3	Spese tecniche per collaudo strutture		-
<b>e</b>	<b>Spese tecniche ("e1+e2+e3")</b>	<b><math>e=e1+e2+e3</math></b>	<b>7.861,80</b>





# COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

f1	Contributo 4% per CNPAI su "e1"	$f1=e1*4\%$	311,89
f2	Contributo 4% per CNPAI su "e2"	$f2=e2*4\%$	2,58
f3	Contributo 4% per CNPAI su "e3"	$f3=e3*4\%$	-
<b>f</b>	<b>Contributo 4% per CNPAI su "e"</b>	<b><math>f=f1+f2+f3</math></b>	<b>314,47</b>
gg1	I.V.A. (10%) su "c"	$gg1=c*10\%$	4.826,23
gg2	I.V.A. (22%) su " "		
gg3	I.V.A. (22%) su "e1+f1"	$gg3=(e1+f1)*22\%$	1.784,02
gg4	I.V.A. (22%) su "e2+f2"	$gg4=(e2+f2)*22\%$	14,76
gg5	I.V.A. (22%) su "e3+f3"	$gg5=(e3+f3)*22\%$	-
g1	A sommare I.V.A. 10%	$g1=gg1$	4.826,23
g2	A sommare I.V.A. 22%	$g2=gg3+gg4+gg5+gg6$	1.798,78
<b>g</b>	<b>Totale I.V.A. ("g1+g2")</b>	<b><math>g=g1+g2</math></b>	<b>6.625,01</b>
h1	Incentivo (D.Lgs. 36/2023, art. 45, comma "3" e s.m.i.) calcolato su "a"	$h1=a*80\%*2\%$	772,20
h2	Incentivo (D.Lgs. 36/2023, art. 45, comma "5" e s.m.i.) calcolato su "a"	$h2=a*20\%*2\%$	193,05
<b>h</b>	<b>Incentivo (D.Lgs. 36/2023, art. 45 e s.m.i.) calcolato su "a" (progetto)</b>	<b><math>h=h1+h2</math></b>	<b>965,25</b>
<b>i</b>	<b>Spese per appalto, diritti, ecc.</b>		-
<b>j</b>	<b>Imprevisti, lavori in economia ed arrotondamenti.</b>		<b>961,20</b>
<b>k</b>	<b>Fondo per accordi bonari</b>	<b><math>k=3\% l</math></b>	<b>2.010,00</b>
<b>l</b>	<b>Totale ("d+e+f+g+h+i+j+k")</b>	<b><math>l=c+e+f+g+h+i+j+k</math></b>	<b>67.000,00</b>

- 29) Dato atto che, in particolare, l'analisi DNSH è stata inserita nell'Allegato 7-Disciplinare descrittivo e prestazionale, art. 20: Assoggettamento alla normativa DNSH-CAM (prot. n°0006223 del 11/07/2024/10/05/2024), previsto dall' articolo 17 del Regolamento UE 2020/852 del Parlamento Europeo e del Consiglio, del 18 giugno 2020.
- 30) Vista la verifica del contenuto del progetto "fattibilità tecnico-economica" di cui:
- "Lista controlli n°4-PFTE" (D.Lgs. 36/2023, Allegato I.7, art. 6, comma "7" e s.m.i.) di cui al prot. n°0006229 del 11/07/2024;
  - "Lista controlli n°5-PFTE" (D.Lgs. 36/2023, Allegato I.7, artt. 7÷20 e s.m.i.) di cui al prot. n°0006229 del 11/07/2024.
- 31) Vista la dichiarazione del direttore dei lavori, di cui alla nota prot. n°0006224 del 11/07/2024, con il quale il direttore dei lavori, attestava, la presenza delle seguenti condizioni:
- a) Che le aree e gli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali, sono accessibili;
  - b) Che non sono sopravvenuti impedimenti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto.
- 32) Visto il "rapporto conclusivo relativo alla validazione del progetto di fattibilità tecnico-economica-PFTE" (di cui al D.Lgs. 36/2023, art. 42 e s.m.i.) avente esito



# COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

“POSITIVO”, trasmesso con prot. n°0006229 del 11/07/2024.

- 33) Vista la “validazione del progetto di fattibilità tecnico-economica-PFTE” (di cui al D.Lgs. 36/2023, art. 42 e s.m.i.) avente esito “POSITIVO”, trasmesso con prot. n° 0006260 del 11/07/2024.
- 34) Dato atto che è stata verificata:
- la completezza della progettazione;
  - la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
  - l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
  - l'esistenza dei presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
  - la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
  - la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
  - la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
  - l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
  - la manutenibilità delle opere, ove richiesta.
- 35) Dato atto che il verbale di verifica ha dato esito favorevole, non emergendo rilievi di non conformità, ovvero elementi ostativi al rilascio di un parere favorevole.
- 36) Dato atto che l'opera troverà la propria copertura economica ai seguenti capitoli:
- n. 7.07073/1, cod. n. 04.01.2, “Acquisto caldaia scuola materna di Via Cossolo” del Bilancio Finanziario 2024/2026, annualità 2024, esigibilità 2024.
- 37) Ritenuto, pertanto, di darne formale approvazione.
- 38) Visto il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.
- 39) Visto il D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.
- 40) Visto il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.
- 41) Visto lo Statuto Comunale ed il Regolamento Comunale di Contabilità.
- 42) Visto il “Regolamento Comunale per l'esecuzione di lavori, Servizi e forniture in economia” approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 04/07/2007 e s.m.i.
- Richiamati in particolare i seguenti atti:
- Provvedimento Sindacale n°6 in data 11/06/2024 con il quale sono stati nominati i Responsabili dei Settori di questo Comune
  - Deliberazione di Consiglio Comunale n°47 del 27/11/2023: “Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2024÷2026”
  - Deliberazione di Giunta Comunale n°110 del 27/11/2023, che nell'approvare l'assegnazione definitiva dei capitoli di spesa per gli anni 2024-2026 (Piano Esecutivo



# COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

di Gestione) ha attribuito al sottoscritto Responsabile la gestione dei capitoli impegnati con il presente provvedimento.

## **DETERMINA**

- 1) Di prendere atto e di approvare la seguente documentazione allegata alla presente a costituirne parte integrante e sostanziale:
  - “*rapporto conclusivo relativo alla validazione del progetto di fattibilità tecnico-economica-PFTE*” (di cui al D.Lgs. 362023, art. 42 e s.m.i.) avente esito “POSITIVO”, trasmesso con prot. prot. n°0006229 del 11/07/2024;
  - “*validazione del progetto di fattibilità tecnico-economica-PFTE*” (di cui al D.Lgs. 362023, art. 42 e s.m.i.) avente esito “POSITIVO”, trasmesso con prot. prot. n° 0006260 del 11/07/2024.
- 2) Di validare, ai sensi del combinato disposto di D.Lgs. 36/2023, art. 42 e del D.Lgs. 36/2023, Allegato I.7, Sezione IV, artt. 34÷44 e s.m.i., il “*progetto di fattibilità tecnico-economica-PFTE*” dei lavori di “CENTRALE TERMICA SCUOLA MATERNA DI VIA COSSOLO – CUP” (di cui al prot. n°0006223 del 11/07/2024, redatto dall’Ing. Benelli Stefano.
- 3) Di comunicare il presente provvedimento alla Giunta Comunale per l’approvazione del progetto esecutivo.
- 4) Di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno spesa.

Villastellone, li 18/07/2024

La sottoscrizione della presente determinazione vale quale visto di compatibilità monetaria ai sensi dell’art. 9, comma 1, lett. a) numero 2) del D.L. 78/2009.