



Copia

# COMUNE DI GAGLIANICO

Provincia di Biella

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 93

### OGGETTO:

**Variante non sostanziale al parcheggio asservito ad uso pubblico con Permesso di costruire convenzionato n. 11/2024 - Via Remo Fessia n. 21. Approvazione opere in variante. Richiedente: LA CITTÀ DELLE PIANTE E DEI FIORI**

L'anno duemilaventiquattro addì tre del mese di luglio alle ore nove e minuti trenta nella solita sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. MAGGIA PAOLO - Sindaco	Sì
2. MAZZALI LUCA - Vice Sindaco	Sì
3. MEMIC ALMA - Assessore	Sì
4. MELICONI SIMONE - Assessore	Sì
5. BROCCO MARIANNA - Assessore	No
Totale Presenti:	4
Totale Assenti:	1

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale D.ssa Maria Antonietta D'Agostino  
Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## Verbale della Giunta Comunale n. 93 in data 03/07/2024

**OGGETTO: Variante non sostanziale al parcheggio asservito ad uso pubblico con Permesso di costruire convenzionato n. 11/2024 - Via Remo Fessia n. 21. Approvazione opere in variante. Richiedente: LA CITTÀ DELLE PIANTE E DEI FIORI**

### IL SINDACO

Vista la pratica edilizia PE 121-2024 del 17-06-2024, inoltrata dallo Sportello Unico Attività Produttive Biellese Orientale a questo Comune da Sorrentino Carmine, legale rappresentante della società La città delle piante e dei fiori (P. IVA 02663710024), intesa a variare, in modo non significativo, la dislocazione di parcheggi e della viabilità interna relativa a parcheggio asservito ad uso pubblico;

Vista la convenzione a firma dott. Massimo Ghirlanda in data 10-05-2024 rep. 181.689 racc. 36.668, relativa a Permesso di costruire convenzionato con asservimento di parcheggio ad uso pubblico e realizzazione di opere compensative – di cui alla DGC n. 60 del 24-04-2024. Registrata a Biella il 14-05-2024 al n. 2697 serie 1T e trascritto a Biella il 14-05-2024 al n. 21 – 4437-3543;

Visto l'art. 11 della suddetta convenzione che dispone: "Il Comune potrà consentire, su istanza della Richiedente e nel rispetto della normativa vigente, varianti al progetto, a condizione che, relativamente alle aree destinate a parcheggio di uso pubblico, vengano rispettate la consistenza di superficie e l'ubicazione planimetrica delle aree, nonché il numero dei posti a parcheggio, senza che ciò comporti la stipula di una nuova convenzione"

Dato atto che le opere edilizie in variante non incidono sul numero di posti a parcheggio e l'ubicazione planimetrica risulta variata in quantità minima, non risulta necessario procedere a stipula di nuova convenzione urbanistica;

Richiamata la precedente deliberazione di Giunta Comunale n. 60/2024 che riporta: "Non costituiranno varianti alla convenzione, ma unicamente al Permesso di Costruire, gli incrementi o decrementi di volumetria e superfici utile lorda che non generano una variazione significativa della superficie a parcheggio – inferiore ai 5 posti a auto o 130 mq a parcheggio; tale variante sarà comunque oggetto di approvazione della Giunta Comunale";

Visti gli elaborati grafici allegati alla pratica edilizia, significativi per le varianti al parcheggio:

tavola 4 e tavola 5

Visto il parere favorevole reso in ordine alla presente delibera dal Responsabile del servizio tecnico comunale ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18/8/2000 n° 267;

Con voti unanimi favorevoli resi per alzata di mano;

### **Formula la seguente proposta di deliberazione**

- 1) Di approvare, come con il presente atto approva, le opere in variante alla realizzazione di parcheggio asservito ad uso pubblico;
- 2) Di approvare gli allegati che costituiranno allegato integrante e sostanziale del presente atto: elaborati grafici tavola 4 e 5.

**Gaglianico, 03/07/2024**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la sopra descritta proposta di deliberazione;

Visto i pareri favorevoli di regolarità tecnica rilasciato dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18.8.2000 n. 267;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi per alzata di mano;

### **DELIBERA**

Di approvare la sopra esposta proposta di deliberazione che qui s'intende integralmente riportata.

Di trasmettere copia della presente deliberazione ai Capigruppo consiliari ex art. n. 125 D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 ss.mm.ii.

Con successiva ed unanime votazione favorevole, palesemente espressa per alzata di mano, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 ss.mm.ii..

Letto, confermato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**

**F.to : MAGGIA PAOLO**

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs  
82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento  
cartaceo e la firma autografa*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**F.to : D'AGOSTINO MARIA ANTONIETTA**

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs  
82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento  
cartaceo e la firma autografa*