



COMUNE DI TROFARELLO
CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE N. 87
DEL 18/07/2024

OGGETTO:

UFFICIO SOCIO CULTURALE - Bando di concorso per la formazione della graduatoria generale per l'assegnazione degli alloggi di Edilizia Sociale di proprietà di A.T.C. del Piemonte Centrale e in disponibilità per il Comune di Trofarello - L.R. n. 3/2010 e s.m.i. (D.I.E.).

L'anno duemilaventiquattro addì diciotto del mese di luglio alle ore undici e minuti quindici, regolarmente convocata, si è riunita presso il Palazzo municipale la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. NAPOLETANO Stefano - Sindaco	Sì
2. MILETTO Giorgio - Vice Sindaco	Sì
3. TISO Emilia - Assessore	Sì
4. SCAGLIA Giuseppe - Assessore	Sì
5. BERTELLE Paola - Assessore	Sì
6. TOMEIO Maurizio - Assessore	Sì
	Totale Presenti: 6
	Totale Assenti: 0

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale MATINA Dr. Emanuele.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione, relativa al seguente oggetto:

UFFICIO SOCIO CULTURALE - Bando di concorso per la formazione della graduatoria generale per l'assegnazione degli alloggi di Edilizia Sociale di proprietà di A.T.C. del Piemonte Centrale e in disponibilità per il Comune di Trofarello - L.R. n. 3/2010 e s.m.i. (D.I.E.).

Ritenuto di dover provvedere in merito,

Dato atto che sono stati acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta della presente deliberazione circa la regolarità tecnica e contabile;

Visto il Testo Unico degli Enti Locali, Decreto Legislativo n. 267/2000;

Con voti unanimi, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione relativa a:

UFFICIO SOCIO CULTURALE - Bando di concorso per la formazione della graduatoria generale per l'assegnazione degli alloggi di Edilizia Sociale di proprietà di A.T.C. del Piemonte Centrale e in disponibilità per il Comune di Trofarello - L.R. n. 3/2010 e s.m.i. (D.I.E.).

* * * * *

Successivamente, ai sensi dell' art. 134, 4° comma del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267,

LA GIUNTA COMUNALE

Con voti unanimi, espressi per alzata di mano,

DICHIARA

la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

* * * * *



COMUNE DI TROFARELLO

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:

UFFICIO SOCIO CULTURALE - Bando di concorso per la formazione della graduatoria generale per l'assegnazione degli alloggi di Edilizia Sociale di proprietà di A.T.C. del Piemonte Centrale e in disponibilità per il Comune di Trofarello - L.R. n. 3/2010 e s.m.i. (D.I.E.).

Proposta di deliberazione presentata all'approvazione della G.C. da parte del Sindaco Stefano NAPOLETANO in merito alle funzioni attinenti alle seguenti aree: Bilancio, Tributi, Programmazione, Infanzia, Informatizzazione, Aziende e partecipazioni comunali, Legale, Coordinamento PNRR e FESR, Turismo.

ATTESO CHE la Regione Piemonte, in attuazione dell'art. 117 della Costituzione, riconosce e promuove il diritto all'abitazione mediante politiche territoriali e abitative tese ad assicurare il fabbisogno delle famiglie e delle persone meno abbienti e di particolari categorie sociali;

RILEVATO CHE detto Ente esercita la propria azione legislativa, regolamentare, amministrativa, di programmazione, di indirizzo e di coordinamento finalizzata alla promozione dell'edilizia sociale;

RICHIAMATE in questo ambito:

- la Legge Regionale 17 febbraio 2010, n. 3 (Norme in materia di edilizia sociale), come in ultimo modificata dalla legge regionale 4 dicembre 2018, n. 19 (Legge annuale di riordino dell'ordinamento regionale. Anno 2018) e i relativi Regolamenti attuativi;
- la Legge Regionale 27 febbraio 2024, n. 2 (Modifiche alla Legge Regionale 17 febbraio 2010, n. 3 – Norme in materia di edilizia sociale – e ulteriori disposizioni);

PRECISATO CHE:

- l'art. 5, c. 3, della L.R. n. 3/2010 stabilisce che l'emissione del bando per l'assegnazione degli alloggi di edilizia sociale è di competenza del Comune in cui gli alloggi sono situati, e che deve essere emanato *“con cadenza temporale tale da garantire la presenza in graduatoria di un numero sufficiente di richiedenti in relazione alla disponibilità alloggiativa secondo le modalità e i tempi stabiliti nel regolamento di cui al comma 9 con riferimento alla popolazione residente”*.
- ai fini dell'emissione dei bandi di concorso e dell'assegnazione degli alloggi, il territorio regionale è suddiviso in ambiti definiti con deliberazione della Giunta Regionale, sentita la Commissione consiliare competente, in coerenza con gli altri ambiti relativi alle politiche di *welfare* abitativo e socio- sanitario, e alle politiche attive del lavoro.
- il Bando di concorso può prevedere riserve così come indicate nella L.R. n. 3/2010, per l'assegnazione di un massimo del 25 per cento degli alloggi che si rendono disponibili nel periodo di vigenza della graduatoria.
- nel periodo intercorrente tra la pubblicazione della graduatoria e l'emissione del successivo Bando di concorso, il Comune ha facoltà di aggiornare la graduatoria mediante l'inserimento di nuove domande e la variazione, su istanza di parte, delle condizioni originariamente prese a riferimento per le domande già presentate. Ai fini dell'aggiornamento della graduatoria non sono valutati i

mutamenti di condizione del richiedente conseguenti a trasferimenti volontari di residenza successivi alla data di pubblicazione dell'ultimo bando di concorso.

- la graduatoria ha validità a decorrere dal giorno successivo alla sua pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di emissione del Bando di concorso. Sino a tale data, gli alloggi sono assegnati sulla base della previgente graduatoria, come aggiornata ai sensi del comma 5.

PRESO ATTO CHE l'ultimo Bando è stato emesso da questo Ente nel 2017 (con relativa graduatoria definitiva approvata nella primavera del 2018) e che, in relazione alle assegnazioni effettuate, è opportuno provvedere ad emetterne uno nuovo avvalendosi della collaborazione dell'A.T.C. del Piemonte Centrale come deliberato dal Consiglio Comunale di Trofarello con la propria Delibera n. 15 del 30.04.2024, con cui si approvava il testo della Convenzione con A.T.C. del Piemonte Centrale per l'esercizio delle funzioni relative all'istruttoria delle domande pervenute a seguito bando di concorso per l'assegnazione di alloggi di edilizia sociale;

PRECISATO CHE, in base alla Convenzione sottoscritta in data 04.06.2024 con l'A.T.C. del Piemonte Centrale di Torino la stessa Agenzia, su delega del Comune di Trofarello, espletterà le funzioni di istruttoria delle istanze presentate nell'ambito del procedimento concorsuale in oggetto;

EVIDENZIATO CHE la succitata L.R. n. 19/2018, modificando l'art. 3 della L.R. n. 3/2010 - Requisiti per l'assegnazione - ha stabilito che possono presentare istanza i cittadini italiani o di uno Stato aderente all'Unione Europea o cittadini di uno Stato non aderente all'Unione, regolarmente soggiornanti in Italia in base alle vigenti normative in materia di immigrazione, o titolari di protezione internazionale ex art. 2 D.lgs. 251/2017 che abbiano la residenza anagrafica o l'attività esclusiva o principale da almeno cinque anni nel territorio regionale con almeno tre anni, anche non continuativi, all'interno dell'ambito di competenza degli enti gestori delle politiche socio-assistenziali o essere iscritti all'AIRE;

VISTI il Bando di concorso, lo schema di domanda e la dichiarazione tipo, di cui agli Allegati A), B) e C) alla presente Deliberazione predisposti, su delega del Comune di Trofarello, dall'Ufficio Bandi dell'A.T.C. del Piemonte Centrale secondo i criteri e i requisiti prescritti dall'attuale vigente normativa regionale;

DATO ATTO, pertanto, che il Bando di concorso, lo schema di domanda e la dichiarazione tipo di cui agli Allegati A), B) e C) allegati alla presente Deliberazione sono conformi alla normativa regionale e vigente per farne parte integrante sostanziale;

PRESO ATTO CHE, come definito dalla citata normativa regionale, potranno partecipare al Bando i richiedenti, in possesso dei suindicati requisiti, residenti o aventi attività lavorativa nei Comuni di Trofarello, Moncalieri e La Loggia;

RILEVATO che, come stabilito all'art. 4 del Regolamento attuativo 10/R: "Punteggi", tra i documenti utili a comprovare situazioni che danno diritto a punteggio vi sono le certificazioni inerenti alle condizioni abitative, che devono essere rilasciate dal Comune di residenza;

DATO ATTO CHE il Servizio Tecnico dovrà provvedere ad effettuare i sopralluoghi presso l'alloggio degli eventuali richiedenti residenti in Trofarello volti ad accertare le relative condizioni abitative;

RITENUTO pertanto di approvare l'allegato Bando stabilendo, nel rispetto delle tempistiche definite dall'art. 3, c. 1 lettera d) e c. 2 del Regolamento attuativo 9/R, che la presentazione delle istanze da parte dei richiedenti residenti in Italia potrà avvenire nel periodo 26 agosto – 28 ottobre p.v., mentre per i cittadini emigrati all'estero iscritti all'Anagrafe degli Italiani residenti all'estero (AIRE) il termine di scadenza è prorogato di 30 giorni;

PRESO ATTO:

- della conforme proposta del Sindaco;
- del parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore Scolastico e Socio-culturale ai sensi dell'art. 49, c. 1, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- del parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Settore Finanziario ai sensi dell'art. 49, c. 1, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTA la Legge Regionale 17 febbraio 2010, n. 3 e s.m.i.;

VISTO il T.U.E.L., D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Si propone che la Giunta Comunale

DELIBERI

1. di richiamare quanto esposto in premessa a far parte integrante sostanziale della presente Deliberazione;
2. di indire, ai sensi dell'art. 5 della Legge Regionale 3/2010 e s.m.i. e dei relativi Regolamenti attuativi, il concorso generale per l'assegnazione in locazione di alloggi di edilizia sociale che si renderanno disponibili nel periodo di efficacia della relativa graduatoria nel Comune di Trofarello;
3. di prendere atto del Bando e relativi allegati A), B) e c), allegati alla presente Deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale, predisposti dall'A.T.C. del Piemonte Centrale in attuazione della Convenzione sottoscritta con questo Comune in data 04.06.2024;
4. di stabilire che le domande per i residenti in Italia potranno essere presentate nel periodo 26 agosto – 28 ottobre p.v. presso il Comune di Trofarello e presso i competenti uffici dei comuni di Moncalieri e La Loggia, mentre per i cittadini emigrati all'estero iscritti all'Anagrafe degli Italiani residenti all'estero (AIRE) il termine di scadenza è prorogato di 30 giorni;

5. di dare atto che l'A.T.C. del Piemonte Centrale provvederà, in attuazione della citata Convenzione, ad espletare le funzioni di istruttoria delle pratiche relative a tutte le istanze presentate;
6. di demandare al Servizio Tecnico l'effettuazione di eventuali sopralluoghi che verranno richiesti dai residenti in Trofarello per certificare situazioni inerenti alla condizione abitativa;
7. di dare altresì atto che, fino alla stesura della nuova graduatoria definitiva conseguente al Bando approvato con il presente provvedimento deliberativo, rimarrà valida la graduatoria ancora in essere conseguente al Bando n. 2 emanato da questo Ente nell'anno 2017, all'esaurimento della quale, in caso di necessità, potrà farsi fronte con l'utilizzo della rispettiva graduatoria del Comune di Moncalieri;
8. di provvedere a pubblicizzare la procedura concorsuale nei modi previsti dall'art. 2 del Regolamento attuativo 9/R, e di provvedere alla stampa ed all'affissione di almeno n. 10 manifesti in formato 70x100 cm in ognuno dei 3 comuni di Trofarello, Moncalieri e La Loggia;
9. di demandare al Responsabile del Settore Scolastico e Socio-culturale l'adozione di ogni impegno di spesa necessario alla realizzazione del Bando di cui trattasi, autorizzando il relativo personale all'effettuazione di eventuale lavoro straordinario - se necessario - al fine di supportare i funzionari A.T.C. nella raccolta delle relative istanze;

**SUCCESSIVAMENTE, SI PROPONE CHE LA GIUNTA COMUNALE
DELIBERI**

10. di dichiarare la presente Deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, al fine di poter procedere immediatamente alla predisposizione del Bando e della relativa documentazione necessaria per la raccolta delle istanze.

Firmato Digitalmente
Il Sindaco Dr. Stefano Napoletano

Del che si è redatto il presente verbale in data 18/07/2024.

IL PRESIDENTE
Firmato digitalmente
F.to : NAPOLETANO Stefano

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato digitalmente
F.to : MATINA Dr. Emanuele