



# COMUNE DI MONTAGNANA

Provincia di Padova

Copia

DETERMINAZIONE N.	534
Data di registrazione	15/10/2024

Oggetto: ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA E CONTESTUALE LIQUIDAZIONE A FAVORE DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE DELL'IMPOSTA DI REGISTRO DEI CONTRATTI DI LOCAZIONE DEGLI ALLOGGI E.R.P. DI PROPRIETA' COMUNALE.

AREA 2

SETTORE 1° - RAGIONERIA E TRIBUTI

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dato Atto che è stata conclusa l'attività istruttoria;  
Verificato che sussistono i presupposti per l'adozione del provvedimento finale;  
Ravvisata la propria competenza all'adozione del presente atto;  
Ritenuto che nulla osti all'assunzione dello stesso, non trovandosi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art.6 bis della legge 241/90, dall'art.6 D.P.R. 62/2013 e dal codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Montagnana approvato con deliberazione di G.C. n. 138/2020 e ss.mm.ii.;

PROPONE

L'adozione della seguente proposta di determinazione:

VISTO il Decreto sindacale n. 21/2023 di cui al prot. comunale 31541 del 28/12/2023, con il quale si è provveduto alla nomina del Responsabile dell'Area 2^ «Economico-Finanziaria», a decorrere dal 01/01/2024 e fino al 31/12/2024, all'uopo conferendo incarico di Elevata Qualificazione ai sensi degli artt. 16 del vigente CCNL di Comparto, con attribuzione delle funzioni dirigenziali ex artt. 50 e 109, co. 2, D.Lgs. 267/2000;

PRESO atto che:

- l'art. 5 della Prima parte della Tariffa allegata al D.P.R. 26.04.1986, n. 131 (*Testo Unico delle disposizioni concernenti l'Imposta di Registro*), dispone la registrazione in termine fisso dei contratti di locazione, con esclusione dei contratti non formati per atto pubblico o scrittura privata autenticata di durata non superiore a trenta giorni complessivi nell'anno (ai sensi dell'art. 2-bis della Parte seconda della medesima Tariffa, così come modificato dall'art. 21, commi 18 e 19, della Legge 27.12.1997, n. 449);
- ai sensi dell'art. 17, comma 3, del D.P.R. 131/1986 "per i contratti di locazione e sublocazione di immobili urbani di durata pluriennale l'imposta può essere assolta sul corrispettivo pattuito per l'intera durata del contratto ovvero annualmente sull'ammontare del canone relativo a ciascun anno";

- ai sensi dell'art. 5 della Parte prima della Tariffa allegata al D.P.R. 131/1986, l'imposta per la registrazione dei contratti di locazione è dovuta nella misura del 2% sull'importo del canone annuo di locazione, nel caso di contratti di durata pluriennale;

DATO atto che l'Ente è proprietario di alcuni alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica e per i quali sono stati stipulati i relativi contratti di locazione;

VISTA la comunicazione del 15/10/2024 del Responsabile dell'Area 1^ con la quale si chiede di dar corso al pagamento dell'imposta di registro per le motivazioni ivi riportate;

PRESO ATTO che l'imposta dovuta per i contratti in essere ammonta ad € 282,21 e che si deve provvedere al versamento in favore dell'Agenzia delle Entrate;

RILEVATO che il versamento della citata imposta di registro dei contratti di locazione è una spesa obbligatoria, derivante da disposizione di legge (nello specifico dal T.U. sull'imposta di registro, D.P.R. 131/1986) e che pertanto non necessita l'acquisizione del CIG;

RITENUTO di impegnare la spesa complessiva di € 282,21 per il pagamento dell'imposta di registro di che trattasi con imputazione della spesa sul fondo del cap. 493 del Bilancio di previsione 2024/2026, esercizio 2024;

CONSIDERATO che l'Ente provvederà al versamento dell'imposta, con successivo recupero del 50% di quanto versato a carico dei locatari, in base al disposto dell'art. 8 della legge 392/1978;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., Testo unico delle disposizioni in materia di ordinamento degli Enti locali ed in particolare gli artt. 107 che disciplina le funzioni e la responsabilità dei dirigenti, 109 comma 2 che riguarda l'attribuzione delle funzioni dirigenziali ai responsabili degli uffici o dei servizi e 183 che disciplina la fase dell'impegno della spesa;

RICHIAMATI:

- il vigente Statuto Comunale;
- il Regolamento di contabilità armonizzata, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 29/12/2020, con particolare riferimento all'art. 44;

RICHIAMATE, altresì:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 del 29.12.2023 con la quale sono stati approvati la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2024/2026 e il Bilancio di previsione degli esercizi finanziari 2024-2026 e ss.mm.ii.;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 177 del 29/12/2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 – Parte Finanziaria e ss.mm.ii.;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 19 del 22/02/2024 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024/2026 e ss.mm.ii.;

VISTI i nuovi principi contabili a cui devono attenersi gli Enti locali ai sensi del D.lgs. 23.06.2011, n. 118, come modificato e integrato dal D.lgs. 10.08.2014, n. 126;

RICHIESTI il parere contabile e l'attestazione della copertura finanziaria di cui agli artt. 147 bis c. 1 e 183 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

TUTTO ciò premesso e considerato;

## **DETERMINA**

- 1) di impegnare, per le ragioni di cui alla parte narrativa, in favore dell'Agenzia delle Entrate, per il pagamento dell'imposta di registro relativa ai contratti di locazione degli alloggi E.R.P. di proprietà comunale, l'importo complessivo di € **282,21** sul fondo del capitolo 313 "IMPOSTA DI REGISTRO E BOLLO ex cap. 576/2" del bilancio di previsione 2024/2026, esercizio 2024 che presenta la necessaria disponibilità;
- 2) di liquidare l'importo complessivo di € **282,21** di cui al punto precedente, relativo all'imposta di registro annuale dei contratti di locazione degli alloggi E.R.P.;
- 3) di demandare all'Ufficio Ragioneria l'emissione dei relativi mandati di pagamento da effettuarsi mediante mod. F24;
- 4) di dare atto che si procederà al recupero della quota parte dell'imposta a carico dei locatari (pari a complessivi € **141,10**), da introitare al capitolo 310 "Introiti diversi" del bilancio di previsione 2024/2026 secondo quanto previsto dall'art. 8 della Legge 392/1978;
- 5) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000, come modificato dall'art. 3 del D.L. 10.10.2012 n. 174;
- 6) di attestare, ai sensi dell'art. 183, co. 8, D.Lgs. 267/2000, che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio di Previsione per il triennio 2024-2026, nel P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica;
- 7) di trasmettere il provvedimento d'impegno di spesa al Responsabile del Servizio Finanziario per l'acquisizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi del combinato disposto degli artt. n. 153, comma 5, n. 147-bis, comma 1, e n. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- 8) di dichiarare che il presente provvedimento d'impegno di spesa diverrà esecutivo con l'apposizione del Visto di regolarità contabile, ai sensi del combinato disposto delle citate norme del D.Lgs. 267/2000.

## **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

F.to dott. Fabio Ramanzin

## **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

VISTA la proposta di determinazione n. 127 del 15/10/2024 ;

DATO ATTO di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art.6 bis della legge 241/90, dall'art.6 D.P.R. 62/2013 e dal codice di comportamento aziendale;

In ordine alla REGOLARITA' TECNICA, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 si esprime parere favorevole;

Montagnana, 15/10/2024

Il Responsabile dell'AREA 2  
F.to: Ramanzin Fabio

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del comune di Montagnana  
Ai sensi dell art. 3 del D.lgs. 39/93 – Firma autografa omessa

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

VISTA la proposta di determinazione n. 127 del 15/10/2024 ;

DATO ATTO di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art.6 bis della legge 241/90, dall'art.6 D.P.R. 62/2013 e dal codice di comportamento aziendale;

In ordine alla REGOLARITA' CONTABILE, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 si esprime parere favorevole;

Montagnana, 15/10/2024

Il Responsabile dell' AREA 2  
F.to: Fabio Ramanzin

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del comune di Montagnana  
Ai sensi dell art. 3 del D.lgs. 39/93 – Firma autografa omessa

IL RESPONSABILE DELL' AREA 2

VISTA la proposta di determinazione n. 127 del 15/10/2024 ;

PRESO atto che sulla stessa sono stati formulati i pareri di cui all'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art.6 bis della legge 241/90, dall'art.6 D.P.R. 62/2013 e dal codice di comportamento aziendale;

### **DETERMINA**

Di adottare la proposta di determinazione sopra riportata.

Il Responsabile dell'AREA 2  
Ramanzin Fabio  
Documento Firmato Digitalmente  
ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82  
(Codice dell'amministrazione digitale)