



# COMUNE DI MONTAGNANA

Provincia di Padova

Copia

---

DETERMINAZIONE N.	528
Data di registrazione	09/10/2024

Oggetto: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - VENDITA DEGLI IMMOBILI IDENTIFICATI NELL'ELENCO DEL PIANO AL PUNTO 7 LETTERE A - B - C - D - E - F "CASA COMUNALE E GARAGE VIA CANALE CIV. 1, CIV. 16, CIV 15" - APPROVAZIONE PERIZIE DI STIMA

AREA 3

SETTORE 2° - LAVORI PUBBLICI

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dato Atto che è stata conclusa l'attività istruttoria;

Verificato che sussistono i presupposti per l'adozione del provvedimento finale;

Ravvisata la propria competenza all'adozione del presente atto;

Ritenuto che nulla osti all'assunzione dello stesso, non trovandosi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art.6 bis della legge 241/90, dall'art.6 D.P.R. 62/2013 e art.4 del codice di comportamento aziendale;

PROPONE

L'adozione della seguente proposta di determinazione:

**VISTO** il Decreto del Sindaco n. 22 del 28.12.2023 prot. n. 31544 con il quale sono stati nominati i Responsabili di Area;

**VISTO** l'art. 107 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

**RICHIAMATI**, altresì, il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente, in particolare l'art. 36, ed il vigente Statuto Comunale;

**RICHIAMATA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 129 del 05.10.2023 riguardante l'approvazione del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari di cui all'art. 58 del D.L. 25.06.2008 n. 112 convertito con modifiche dalla Legge 06.08.2008 n. 133" con la quale si è

provveduto ad individuare i beni non più strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali e quindi suscettibili di dismissione e vendita per il triennio 2024-2026;

**ATTESO** che la medesima deliberazione di G.C. n. 129/2023 ha individuato tra i beni suscettibili di vendita i seguenti immobili:

7a	Casa di via Canale, 15	Fg. 23	819 sub 25	4 vani 80 mq
7b	Garage di via Canale, 15	Fg. 23		16,00 mq
7c	Casa di via Canale, 16	Fg. 23	809 sub 25	4 vani 80 mq
7d	Garage di via Canale, 16	Fg. 23		16,00 mq
7e	Casa di via Canale, 1	Fg. 23	819 sub 4	4 vani 80 mq
7f	Garage di via Canale, 1	Fg. 23		16,00 mq

**PRECISATO** con la medesima deliberazione che l'eventuale attivazione delle citate operazioni immobiliari potrà essere influenzata sia da condizionamenti di carattere economico che giuridico-amministrativi e che, pertanto, i valori indicati per i singoli beni assumono un valore indicativo, che potrà essere oggetto di una ulteriore definizione mediante perizia di stima;

**VISTE** le perizie di stima relative ai singoli immobili redatte in data 8 ottobre 2024 dal Funzionario Responsabile dell'Area 3<sup>^</sup>, acquisite in pari data al prot. com.le n. 23773, n. 23774 e n. 23776, dalle quali si evincono i seguenti valori:

**perizia di stima prot. 23774/2024**

7a	Casa di via Canale, 15	Fg. 23	819 sub 25	4 vani 80 mq	Euro 33.500,00
7b	Garage di via Canale, 15	Fg. 23		16,00 mq	

**perizia di stima prot. 23776/2024**

7c	Casa di via Canale, 16	Fg. 23	809 sub 25	4 vani 80 mq	Euro 33.500,00
7d	Garage di via Canale, 16	Fg. 23		16,00 mq	

**perizia di stima prot. 23773/2024**

7e	Casa di via Canale, 1	Fg. 23	819 sub 4	4 vani 80 mq	Euro 33.500,00
7f	Garage di via Canale, 1	Fg. 23		16,00 mq	

**DATO ATTO** che ai sensi della citata normativa, l'inserimento degli immobili nel Piano approvato con deliberazione di G.C. n. 129/2023:

- ne determina la classificazione come "patrimonio disponibile", fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistica ambientale;

- ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

**RICHIAMATO** il vigente Regolamento per la Gestione e Alienazione degli Immobili di proprietà Comunale – ai sensi dell'art. 12 della Legge 15.05.1997 n. 127, approvato con deliberazione del C.C. n. 88 del 30.09.1998 e modificato con deliberazione del C.C. n. 47 del 28.11.2003;

## D E T E R M I N A

per tutto quanto espresso in premessa,

1. di approvare le perizie di stima redatte in data 8 ottobre 2024 dal Funzionario Responsabile 3<sup>^</sup> Area ed acquisite in pari data al prot. com.le n. 23773, n. 23774 e n. 23775, dalle quali si evincono i seguenti valori:

### perizia di stima prot. 23774/2024

7a	Casa di via Canale, 15	Fg. 23	819 sub 25	4 vani 80 mq	Euro 33.500,00
7b	Garage di via Canale, 15	Fg. 23		16,00 mq	

### perizia di stima prot. 23776/2024

7c	Casa di via Canale, 16	Fg. 23	809 sub 25	4 vani 80 mq	Euro 33.500,00
7d	Garage di via Canale, 16	Fg. 23		16,00 mq	

### perizia di stima prot. 23773/2024

7e	Casa di via Canale, 1	Fg. 23	819 sub 4	4 vani 80 mq	Euro 33.500,00
7f	Garage di via Canale, 1	Fg. 23		16,00 mq	

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Roberta Businaro

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

VISTA la proposta di determinazione n. 190 del 08/10/2024 ;

DATO ATTO di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 6 bis della legge 241/90, dall'art. 6 D.P.R. 62/2013 e dal codice di comportamento aziendale;

In ordine alla REGOLARITA' TECNICA, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 si esprime parere favorevole;

Montagnana, 08/10/2024

Il Responsabile dell'AREA 3

F.to:

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del comune di Montagnana  
Ai sensi dell'art. 3 del D.lgs. 39/93 – Firma autografa omessa

## PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

VISTA la proposta di determinazione n. 190 del 08/10/2024 ;

DATO ATTO di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 6 bis della legge 241/90, dall'art. 6 D.P.R. 62/2013 e dal codice di comportamento aziendale;

In ordine alla REGOLARITA' CONTABILE, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 si esprime parere favorevole;

Montagnana, 08/10/2024

Il Responsabile dell' AREA 2

F.to: Fabio Ramanzin

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del comune di Montagnana  
Ai sensi dell'art. 3 del D.lgs. 39/93 – Firma autografa omessa

IL RESPONSABILE DELL'AREA 3

VISTA la proposta di determinazione n. 190 del 08/10/2024 ;

PRESO atto che sulla stessa sono stati formulati i pareri di cui all'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 6 bis della legge 241/90, dall'art. 6 D.P.R. 62/2013 e dal codice di comportamento aziendale;

**DETERMINA**

Di adottare la proposta di determinazione sopra riportata.

Il Responsabile dell'AREA 3

\*

Documento Firmato Digitalmente  
ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82  
(Codice dell'amministrazione digitale)