



COMUNE DI VALLEBONA

Provincia di Imperia

Determinazione Settore Finanziario

N. 26 Del 05/08/2024 Reg.Gen.

OGGETTO:

Condominio Vallebona 2 Via Giovanni XXIII n.4; estratto conto spese condominiali periodo 1 luglio 2023 - 30 giugno 2024.

L'anno duemilaventiquattro del mese di agosto del giorno cinque nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL Settore Finanziario

Premesso:

- che per condominio si intende: *un edificio diviso per piani o porzioni di piano di proprietà di due o più persone, in cui esistono zone di proprietà esclusiva e zone di proprietà comune a servizio delle singole unità immobiliari;*
- che negli edifici in condominio quindi, ciascun condomino ha la proprietà esclusiva di uno o più appartamenti e un diritto di comproprietà sulle parti comuni dell'edificio;

Esaminato il Codice Civile, ed in particolare gli artt.1100 e seguenti fino all'art.1116 sulla comunione e agli artt. 1117 e seguenti fino all'art.1139, che trattano specificamente la comunione speciale o condominio;

Considerate, inoltre, le disposizioni di attuazione del Codice Civile, che trattano il condominio dall'artt. 61 al 72 e agli artt.155 e156.

Specificato che l'art.1129 del Codice Civile stabilisce che per la gestione delle cose comuni vi sia l'obbligo di una figura giuridica tipica "l'amministratore";

Rilevato che i diversi condomini devono farsi carico delle spese per la gestione dei beni condominiali e, in particolare, delle spese che attengono alla conservazione, alla manutenzione ed all'utilizzazione di tali beni;

Atteso che tali spese vengono generalmente divise in due grandi categorie:

- spese ordinarie: che annualmente si rendono necessarie per la gestione delle cose e dei servizi comuni (pulizia delle scale, riscaldamento, oneri per polizze assicurative ecc.);
- spese straordinarie: relative ad interventi occasionali come accade ad esempio quando diventa necessario il rifacimento della facciata, la sostituzione della caldaia, il rifacimento del tetto ecc.;

Precisato che gli artt. 1123 e seguenti del Codice Civile trattano dell'obbligo e della commisurazione del pagamento delle spese condominiali afferenti alle parti comuni dell'edificio;

Considerato che il Comune di Vallebona è proprietario di un immobile sito in via Giovanni XXIII n. 4 in Vallebona - Condominio "Vallebona 2";

Vista la nota pervenute dall'Amministratore del Condominio "Vallebona 2" Stefano Risso, del 17/07/2024, agli atti al prot. n. 2500 del 18/07/2024, che trasmette, in allegato, l'estratto conto delle spese condominiali dal 01/07/2024 al 30/06/2024, di competenza di questo Ente;

Considerato, in base alla predetta documentazione, che si rende necessario provvedere ad assumere adeguato impegno per far fronte al pagamento delle spese di che trattasi,

relativamente alle spese condominiali dal 01/07/2024 al 30/06/2024, di competenza di questo Ente per la gestione degli immobili in argomento;

Preso atto che le spese da sostenere per l'immobile in questione a titolo di spese condominiali dal 01/07/2024 al 30/06/2024 è pari ad € 1.091,48;

Ritenuto di procedere in merito;

Atteso che si provvederà con successivi provvedimenti, al fine di assolvere al versamento delle successive quote di spese condominiali afferenti all'anno 2024;

Richiamate:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 4 in data 29.01.2024, esecutiva, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024/2026;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 5 in data 29.01.2024 esecutiva, e successive modificazioni ed integrazioni, con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2024/2026;

Considerato che il pagamento della somma indicata rientra negli obblighi derivanti dalla legislazione vigente, trattandosi di ripartizione di quote dovute dal Comune di Vallebona in qualità di proprietario;

Rilevato che il Responsabile del procedimento è individuabile nella persona della Sig.ra Odetto Daniela, Responsabile del Patrimonio;

Richiamata la legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modificazioni, che ha dettato disposizioni concernenti la tracciabilità dei flussi finanziari relativi a contratti pubblici di lavori, forniture e servizi al fine di prevenire infiltrazioni criminali di stampo mafioso;

Visti:

- il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, in particolare l'art. 107 relativo alle competenze dei dirigenti e l'articolo 183 concernente l'assunzione di impegni di spesa;
- il Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 recante: *Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione da parte delle pubbliche amministrazioni*, in vigore dal 20 aprile 2013;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- con decreto sindacale n 7 del 20/06/2024, con cui è stato conferito alla Sig.ra Odetto Daniela l'incarico di responsabile del Settore Patrimonio;

DETERMINA

1) di impegnare, per quanto esposto in premessa e qui interamente richiamato con valore sostanziale, la somma complessiva di € 1.90,48 all'intervento 01051 del Bilancio 2024- 2026, al capitolo 470.5.1 dell'esercizio 2024, che presenta la sufficiente disponibilità, a titolo delle spese di gestione ordinarie, periodo 01/07/2023 – 30/06/2024, relative all'immobile situato in via Giovanni XXIII n. 4 in Vallebona - Condominio "Vallebona 2", a favore dell'Amministratore Stefano Risso;

2) di dare atto che:

- a) si provvederà:
 - i) con successivi provvedimenti ad integrare gli importi a fronte degli ulteriori afferenti alle successive rate delle spese condominiali anno 2024 per l'immobile in questione;
 - ii) all'osservanza degli adempimenti previsti dalla legge 136/2010 e ss.mm.ii., se e per quanto necessario;
 - iii) ad assolvere, se necessario per il caso di specie, agli obblighi sanciti dal decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 *Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*;
 - iv) alla liquidazione della somma ad intervenuta esecutività del presente atto;
- b) il Responsabile del procedimento è individuabile nella persona della Sig.ra Odetto Daniela responsabile del Settore Patrimonio;
- c) la produzione degli effetti giuridici del presente provvedimento è subordinata al verificarsi dell'apposizione del visto di regolarità contabile.

- 3) **di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 4) **di attestare** che, in relazione all' art. 6 bis della Legge 241/90, come introdotto dalla Legge 190/2012, il Responsabile del Servizio competente ad adottare il presente atto, non si trova in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale.

Il Responsabile del Settore
F.to : **Odetto Daniela**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Vista la determina che precede contraddistinta con il numero 26 del 05/08/2024 esprime parere **FAVOREVOLE** ai sensi dell'art. 49, 1° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dichiarando che, in relazione all' art. 6 bis della Legge 241/90, come introdotto dalla Legge 190/2012, non si trova in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale.”

Dal punto di vista della regolarità contabile attesta la copertura finanziaria della presente determinazione ai sensi dell'art. 153, 5° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Vallebona, li 05/08/2024

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to: **Odetto Daniela**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. _____ del Registro Pubblicazioni

La presente determina è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal _____ 27/08/2024 al _____ 11/09/2024, come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Vallebona, li _____ 27/08/2024

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to: **CAMILLO Davide**

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo. Vallebona,

Il Segretario Comunale