COMUNE DI BASSIGNANA

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

AREA TURISTICA DEL PARCO FLUVIALE DEL PO

ORDINANZA SINDACALE n. BAM003
ORDINANZA CONTINGIBILE E URGENTE
OGGETTO: DICHIARAZIONE DI INAGIBILITA' A SEGUITO DI INCENDIO IMMOBILE SITO A BASSIGNANA IN CORSO ITALIA N. 44/46.

L'anno duemilaventiquattro, addì diciotto, mese di luglio,

IL SINDACO

Vista la segnalazione del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Alessandria del 18/07/2024, Prot. 14216 del 18/07/2024, registrato al Protocollo Comunale al n. 2204/24 del 18/07/2024, che rapporta l'intervento in data 17/07/2024, ore 17:30 circa, del personale VV.F. del distaccamento di Tortona e della sede centrale, unitamente all'autobotte ed al funzionario di servizio, per incendio di una abitazione a due piani fuori terra sita in Bassignana - corso Italia n. 44-46 di proprietà del signor BERALDO Giuseppe, nato ad Alessandria il 14/02/1976, c.f. BRL GPP 76B14 A182N;
Rilevato che l'incendio ha interessato parte dell'immobile e precisamente i locali del civico n. 46 (*non comunicanti internamente con il civico n. 44*), ubicati al piano terreno ed utilizzati come ripostiglio di masserizie;
Considerato che al termine delle operazioni di spegnimento si constatava un danneggiamento degli intonaci e delle murature dei locali interessati dall'incendio, nonché il completo danneggiamento degli impianti elettrici presenti, oltre la presenza di residui di combustione (fumi) in parte dei restanti locali dell'abitazione del civico n. 46.
Tenuto conto degli effetti conseguenti all'incendio, si ritiene necessario interdire l'utilizzo dei locali interessati dall'incendio, nelle more dell'effettuazione di una verifica di sicurezza delle strutture e degli impianti, e della esecuzione dei lavori di assicurazione e riparazione che il caso richiede, da parte di personale qualificato. Ritenendo, inoltre, necessaria l'effettuazione di un intervento di bonifica dai residui di combustione nei locali di abitazione (*civico n. 46*) al fine di prevenire rischi per la salute;
Rilevata quindi la necessità di procedere ad una verifica strutturale per verificare e scongiurare lesioni, che ad occhio nudo non parrebbero evidenti, ma di cui non è possibile in via preliminare escluderne la presenza;
Ritenuto che si rende necessaria l'adozione dei provvedimenti contingibili e urgenti di competenza che riterrà necessari, ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. 267 del 18/08/2000, successivamente modificato dall'art. 6 della Legge 125 del 24/07/2008, al fine di eliminare la situazione di pericolo segnalata a tutela della pubblica e privata incolumità, per la porzione di immobile interessato dall'incendio deve essere dichiarato inagibile e la proprietà, o aventi causa, dovrà provvedere a mantenere inaccessibile la porzione di edificio al fine di interdire l'accesso a chiunque non preventivamente autorizzato, inaccessibilità che dovrà essere mantenuta sino all'inizio delle opere di messa in sicurezza, verifica, rifacimento ed eventuale consolidamento da eseguirsi in conformità a progetto predisposto da tecnico qualificato, a cura e spese della proprietà o suo delegato;
Constatato che stante l'urgenza ed indifferibilità di iniziare e concludere le opere di messa in sicurezza, è doveroso concedere alle proprietà, o aventi causa, a tutela della sicurezza privata e pubblica, la deroga per l'accesso di un tecnico incaricato che perizi il solo stato effettivo dei luoghi, dandone d'obbligo, formale comunicazione all'Ufficio Tecnico Comunale;
Considerato altresì, che data l'urgenza di provvedere, derivante dalla situazione dei luoghi, è possibile omettere la comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge n. 241/1990;
Al fine della salvaguardia della pubblica e privata incolumità

DICHIARA INAGIBILE

la porzione d'immobile, censito al N.C.E.U. di detto Comune al foglio 18, mappale 782, come meglio evidenziato in giallo nelle planimetrie allegate, sito in località di proprietà del Sig. BERALDO Giuseppe, nato ad Alessandria il 14/02/1976, c.f. BRL GPP 76B14 A182N;

Sede municipale: via Cavour, 8 - Tel. 0131 926112 - Fax 0131 926619 - C.A.P. 15042 - Cod. Fisc. - Pt IVA 00377090063

ORDINA

al proprietario, ed aventi causa, dell'immobile sopra descritto:
1. di non utilizzare la porzione di immobile interessata dall'incendio;
2.di mantenere inaccessibile detti locali a chiunque, compresi proprietario e quanti, a qualunque titolo, utilizzino la porzione di immobile in questione, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare rilievi ed interventi tecnici in condizioni di sicurezza, nelle more delle determinazioni da prendersi con il medesimo proprietario e con gli organi e gli enti competenti, in ordine agli interventi di carattere definitivo da porre in essere;
3.di presentare, ove necessario idoneo progetto, corredato da perizia asseverata da tecnico abilitato che attesti lo stato dei luoghi, nonché la natura e l'estensione delle opere necessarie per la verifica, la messa in sicurezza definitiva, il ripristino, e il consolidamento della porzione di immobile interessato;
4.di provvedere al regolare smaltimento di tutti i manufatti o parti di essi, previa eventuale adozione di tutte le operazioni volte alla messa in sicurezza degli stessi con l'adozione, se del caso, di specifica "procedura d'urgenza";

AVVERTE

che al termine delle operazioni di verifica e/o ripristino dovrà essere presentata al Comune di Bassignana apposita perizia redatta da tecnico abilitato, che attesti ai fini dell'agibilità, la verifica strutturale dell'immobile e l'avvenuta messa in sicurezza dello stesso. Dovranno altresì essere presentate le idonee certificazioni di conformità degli impianti se realizzati.

La locale Stazione dei Carabinieri, le Forze dell'Ordine ed il personale del Servizio Tecnico Comunale sono incaricate di verificare in ordine alla ottemperanza della presente.

DISPONE

. che la presente ordinanza sia pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi;
. la notifica del presente provvedimento al Sig. BERALDO Giuseppe, nato ad Alessandria il 14/02/1976, c.f. BRL GPP 76B14 A182N, residente a Bassignana (AL), in corso Italia n. 46;
. l'invio di copia della presente per opportuna conoscenza e per i relativi adempimenti di competenza:
- al sig. Prefetto di Alessandria,
- al Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Alessandria;
- alla Stazione Carabinieri di Bassignana;
- al Servizio Tecnico – Sede;

INFORMA

che avverso il presente provvedimento è ammesso entro 60 giorni dalla notifica il ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte (L.1034/71) e, in alternativa, entro 120 giorni dalla notifica, il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica (D.P.R. 1199/71).

COMUNE DI BASSIGNANA · Prov. Alessandria ·

IL SINDACO
Massimo Barbadoro