



COMUNE DI BRUINO  
Città Metropolitana di Torino

## Settore Tecnico

### DETERMINAZIONE

Registro di servizio 82 del 02/08/2024

Registro Generale 314 del 02/08/2024

#### OGGETTO:

**Lavori di manutenzione straordinaria interni al piano seminterrato per ripristino cedimenti localizzati della muratura e pavimentazione zona scala e disimpegno presso la scuola elementare Marinella di via Modigliani, 4 - Bruino - Affidato e impegno Ditta ARCHEDIL s.r.l. - CIG: B2FF9C5E44.**

## ***Il Responsabile del Settore Tecnico***

Preso atto della segnalazione pervenuta a mezzo mail dall'Istituto comprensivo di Bruino in data 13/10/2023, relativamente al plesso scolastico Marinella di via Modigliani n. 4, con la quale veniva richiesto un sopralluogo per verificare una situazione di fessurazione muraria interna ritenuta potenzialmente pericolosa dal punto di vista statico;

Accertato che a seguito del successivo ed immediato sopralluogo in stessa data, da parte di questo Ufficio Tecnico per valutare la gravità del fatto segnalato accertando la non pericolosità del problema evidenziato;

Dato atto che per avere un riscontro qualificato, è stato invitato ad effettuare un sopralluogo l'ing. Strutturista Paolo Buzzichelli operante nella zona, in qualità di esperto al fine di condividere le conclusioni in merito alla potenziale gravità della situazione segnalata,

Preso atto che l'ing. Paolo Buzzichelli ha provveduto in data 17/11/2023 a redigere un documento completo di relazione fotografica, nel quale si conferma l'integrità della struttura portante e l'idoneità della stessa non sussistendo pericoli di crolli e che lo stato fessurativo è limitato a tramezzature interne senza nessuna funzione portante;

Accertato che la relazione di cui sopra ha dato indicazioni di non limitarsi a piccoli interventi di ripresa e stuccatura delle fessure, ma di prevedere un intervento risolutivo di demolizione puntuale e rifacimento di porzione del massetto di sottofondo del pavimento della zona interessata, per la creazione di un piano di appoggio solido e durevole nel tempo;

Preso atto della necessità di eseguire gli interventi sopra descritti e oggetto del presente atto, l'ufficio tecnico di questo comune ha provveduto a contattare la ditta ARCHEDIL s.r.l., P. IVA 09793900011 con sede in strada Gabriella n. 58/1 – 10040 Cumiana (TO), operante nella zona, specializzata nell'esecuzione dei lavori necessari e che già in passato ha operato per conto di questa Amministrazione dimostrando capacità, professionalità e correttezza, con la quale, si è provveduto ad effettuare un sopralluogo finalizzato alla quantificazione dei lavori comprendenti le seguenti lavorazioni:

- Demolizione delle tramezze site al piano seminterrato a formazione di uno spogliatoio;
- Demolizione del pavimento e relativo sottofondo;
- Carico e smaltimento del materiale di risulta;
- Rimozione con smaltimento di due porte interne;
- Chiusura di una porta in muratura;
- Realizzazione intonaci e ripristini di rasatura nell'area interessata dai lavori;
- Realizzazione nuovo sottofondo in sabbia e cemento;
- Fornitura e posa di piastrelle a pavimento come quelle esistenti e relativi battiscopa;
- Fornitura e posa di nuova porta interna;
- Realizzazione tinteggiature nell'area interessata dai lavori;

Preso atto che la ditta ARCHEDIL s.r.l., P. IVA 09793900011 con sede in strada Gabriella n. 58/1 – 10040 Cumiana, ha dato la propria immediata disponibilità ad intervenire per i lavori in oggetto facendo pervenire a questa Amministrazione un'offerta in data 17/05/2024, ns. prot. 5855 del 21/05/2024, per un importo di € 6.500,00 oltre a iva, ritenuta congrua e conveniente per questa Amministrazione;

Ravvisata quindi la necessità di individuare la ditta ARCHEDIL s.r.l. quale esecutrice dei lavori, avendo soprattutto evidenza dei tempi di esecuzione e della correttezza degli importi concordati, giudicati congrui e convenienti per questa amministrazione;

Visto il comma 1 dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, ad oggetto "Determinazioni a contrattare e relative procedure", il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto che:

<b>In ordine al punto a):</b>	FINE DA PERSEGUIRE:	ripristino e miglioramento della distribuzione interna nell'atrio del piano seminterrato scuola Marinella di via Modigliani, 4
<b>In ordine al punto b):</b>	OGGETTO DEL CONTRATTO:	lavori edili di demolizione, rimozione e rifacimento di massetti, pavimenti e pareti interne
	FORMA DEL CONTRATTO:	accordi verbali, ai sensi e per gli effetti dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023.
	CLAUSOLE RITENUTE ESSENZIALI:	professionalità per lo svolgimento del lavoro, rispetto della tempistica e prezzo concorrenziale
<b>In ordine al punto c):</b>	MODALITA' DI SCELTA DEL CONTRAENTE:	procedura di cui all'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023) tenuto conto dell'importo degli interventi

Dato atto che, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, i comuni, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente ed autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a Euro 140.000 e di lavori di importo inferiore a Euro 500.000;

Preso atto che l'utilizzo del MEPA (mercato elettronico della pubblica amministrazione, gestito da Consip S.p.a., e rinvenibile all'indirizzo [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)), ai sensi dell'art. 225, comma 2, del codice, è obbligatorio ai fini dell'avvio delle procedure di affidamento, inclusi gli affidamenti diretti o i lavori in amministrazione diretta di cui all'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023;

Dato atto che fino al 30 settembre 2024 si applica ancora l'art. 1, commi 130, della legge 30/12/2018 (legge di Bilancio 2019) che ha innalzato la soglia per non incorrere nell'obbligo di ricorrere al Me.P.A. da 1.000 a 5.000 euro;

Preso atto che si è provveduto alla formalizzazione su piattaforma elettronica MePA mediante la richiesta di offerta per trattativa diretta n. 4619307 in data 05/09/2024 da presentarsi entro il 02/08/2023, entro il cui termine la ditta ARCHEDIL s.r.l., P. IVA 09793900011 con sede in strada Gabriella n. 58/1 - 10040 Cumiana (TO), ha provveduto a presentare tutta la documentazione richiesta con l'offerta pari ad € 6.500,00 oltre ad IVA al 22% per € 1.430,00 per un totale complessivo di € 7.930,00 ritenuto congruo e conveniente per questa amministrazione;

Visto il decreto legislativo n. 118/2011, come integrato e corretto dal D.Lgs. n. 126/2014, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011), che stabilisce che le spese sono registrate nelle scritture contabili nel momento in cui si perfeziona giuridicamente l'obbligazione, e si imputano all'esercizio finanziario in cui l'obbligazione diventa esigibile (ossia all'esercizio in cui viene resa la fornitura o viene effettuata la prestazione);

Visto il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

Accertato, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett. A), numero 2, del decreto legge 1 luglio 2009, n.78, convertito con modificazioni dalla legge 3 agosto 2009, n. 102, che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica e sue successive modificazioni e integrazioni;

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al responsabile del settore Tecnico in base a specifico incarico di posizione organizzativa conferito con provvedimento del Segretario Comunale n. 251 del 24/06/2024, ai sensi del T.U.E.L;

Visti gli artt. 107 e 183 del citato Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

Visto l'art. 28 del vigente Statuto Comunale;

Visto l'art. 7 del vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. 267/2000, così come introdotto dal d.l. 174/2012, convertito in Legge n. 213/2012;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 60 del 25/07/2024 con la quale è stata approvata la variazione al Piano Esecutivo di Gestione per l'anno in corso;

## **DETERMINA**

- 1) di approvare la premessa del presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di affidare alla ditta ARCHEDIL s.r.l., P. IVA 09793900011 con sede in strada Gabriella n. 58/1 – 10040 Cumiana (TO), i lavori di manutenzione straordinaria interni al piano seminterrato per ripristino cedimenti localizzati della muratura e pavimentazione zona scala e disimpegno presso la scuola elementare Marinella di via Modigliani, 4 - Bruino, per un importo complessivo pari a € 6.500,00 oltre iva al 22% per € 1.430,00 per un totale complessivo pari ad € 7.930,00;
- 3) di impegnare la somma di € 7.930,00 in favore della ditta ARCHEDIL s.r.l., P. IVA 09793900011 con sede in strada Gabriella n. 58/1 – 10040 Cumiana (TO) con imputazione alla Missione 04, Programma 02, Titolo 2, Macroaggregato 202, Voce 7130, Capitolo 2, Articolo 5, "Manutenzione Straordinaria Scuole Elementari ( Finanziamento con Avanzo di Amministrazione Vincolato )" del bilancio per il corrente esercizio finanziario che presenta la voluta disponibilità;
- 4) di dare atto che la spesa complessiva di € 7.930,00 relativa alle spese di investimento trova copertura nella Manutenzione Straordinaria Scuole Elementari (Opera n. 161) con la risorsa 1/2/1 "Avanzo di Amministrazione Vincolato agli investimenti ";

- 5) di dare atto che il Documento Unico di Regolarità Contributiva prot. INAIL\_44951139 del 02/08/2024, è stato acquisito mediante accesso al sistema Durc On Line messo a disposizione da INPS e INAIL, con scadenza di validità prevista per la data del 30/11/2024;
- 6) di dare atto che il codice identificativo di gara (CIG) relativo al lavoro in oggetto è: B2FF9C5E44;
- 7) di dare atto che per i provvedimenti attinenti e conseguenti al presente atto il responsabile unico del procedimento è il Geom. Gianfranco FALCOMER;
- 8) di dare atto altresì che il codice univoco da utilizzare per la trasmissione delle fatture elettroniche è: CRCIA3.

La presente determinazione diventa eseguibile dalla data dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Bruino, 02/08/2024

**Il Responsabile del Servizio**

**Firmato Digitalmente**

**Bolognesi Giancarlo**