

**ARCHITETTO MARCO BARTOLUCCI**

Via dei Celti, 2 – 20010 MARCALLO CON CASONE (MI)  
 Tel. 347 768 08 55, e-mail: bartolucci.15726@oamilano.it  
 Ordine degli Architetti della Provincia di Milano n. 15726

# LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA MEDIANTE ASFALTATURA DI VIA DONATORI VOLONTARI DEL SANGUE E VIA PASCOLI

**CUP: J87H24000940004**

**CIG: B1697C9FD7**

**Impresa appaltatrice BORDIN SRL con sede legale in via Fratelli Bronzetti 38 – 21013 Gallarate (VA) P. IVA C. F. 00840420129**

Importo di aggiudicazione, al netto del ribasso, € 52.236,44 di cui € 1.000,00 per oneri di sicurezza.

Direzione dei Lavori: Architetto Marco Bartolucci.

Responsabile del progetto: Ing. Carlo Maccauso

**RELAZIONE DEL DIRETTORE LAVORI SUL CONTO FINALE (conto finale dei lavori)**

(art. 14 comma 1, lettera e - comma 5 del D.M. n.49 7/3/2018)

**PREMESSA:**

**Progetto principale:** Il progetto esecutivo per i "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA MEDIANTE ASFALTATURA DI VIA DONATORI VOLONTARI DEL SANGUE E VIA PASCOLI " è stato approvato con Deliberazione di Giunta comunale n.34 del 23/04/2024 per l'importo comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre ad iva 22% di  
 € 53.550,19

**Aggiudicazione:** L'aggiudicazione dei lavori è avvenuta con determinazione di aggiudicazione in via definitiva dei lavori n. 165 del 08/05/2024 - al netto del ribasso del 2,5% – per l'importo comprensivo degli oneri della sicurezza di € 52.236,44 oltre ad iva 22% di  
 € 52.236,44

**Esecuzione dei lavori:** L'esecuzione dei lavori è stata effettuata senza ostacolo alcuno e sono terminati il giorno 28 maggio 2024 nel pieno rispetto del progetto e della regola dell'arte.

**TOTALE LAVORI ESEGUITI** € 52.236,44

**STATI DI AVANZAMENTO:**

Lo stato di avanzamento è stato riconosciuto durante l'esecuzione dei lavori in un'unica soluzione a fine dei lavori:

Opere eseguite SAL N.1 € 52.236,44  
**TOTALE SAL N1** € 52.236,44

**LIQUIDAZIONE FINALE = SOMME AUTORIZZATE** € 52.236,44

La liquidazione finale corrisponde all'importo lavori autorizzato con determinazione di aggiudicazione in via definitiva dei lavori n. 165 del 08/05/2024 - al netto del ribasso del 2,5% – per l'importo comprensivo degli oneri della sicurezza di € 52.236,44 oltre ad iva 22%

**Consegna dei lavori:** I lavori sono stati consegnati in data 13 maggio 2024, giusto verbale di consegna dei lavori redatto in pari data, sottoscritto dall'impresa BORDIN S.R.L., senza alcuna riserva.

**Tempo utile per l'esecuzione dei lavori:** Il tempo utile per l'esecuzione dei lavori previsti in contratto principale, è stato stabilito, a termine dell'art. 16 del Capitolato Speciale di Appalto, in 15 giorni naturali consecutivi, cosicché l'ultimazione dei lavori stessi doveva avvenire entro il 28 maggio 2024;

**Proroghe concesse:** Nessuna

**Sospensioni dei lavori:** I lavori non sono mai stati sospesi.

**Cronoprogramma:** i lavori e le relative fasi lavorative hanno rispettato la sequenza prevista dal cronoprogramma allegato al contratto d'appalto (art. 40, D.P.R. 5 ottobre 2017, n. 207).

**Scadenza tempo utile:** Il progetto e il contratto prevedevano che i lavori fossero ultimati entro il 28 maggio 2024.

**Ultimazione dei lavori:**  
le opere sono state definitivamente ultimate il giorno 28 maggio 2024.

**Anticipazioni:** non sono state emesse anticipazioni a favore dell'impresa.

**Verbali per danni di forza maggiore:** durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

**Penale per ritardo:** L'esecuzione dei lavori è terminata nei tempi previsti

#### CONTO FINALE:

lo Stato finale definitivo è stato redatto in data odierna, per l'importo complessivo di euro **52.236,44** (euro cinquantaduemiladuecentotrentasei/44) così ripartito:

Contratto Comprensivo del ribasso d'asta 2,50% e degli oneri della sicurezza € 52.236,44

TOTALE SCONTATO € 52.236,44

#### CREDITO DELL'IMPRESA:

secondo il suddetto conto finale il **credito netto** a favore dell'impresa ammonta a euro **52.236,44** (euro cinquantaduemiladuecentotrentasei/44) oltre ad iVA 22% pari a euro **11.492,02** (undicimilaquattrocentonovantadue/02) per un totale di euro **63.728,46** (sessantatremilasettecentoventotto/46)

#### RISERVE DA PARTE DELL'IMPRESA:

l'impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve.

#### CONFRONTO TRA LE SOMME AUTORIZZATE E LE SOMME SPESE:

l'importo delle somme autorizzate ammonta a complessivi **52.236,44** (euro cinquantaduemiladuecentotrentasei/44) e l'importo complessivo del conto finale ammonta a complessivi **52.236,44** (euro cinquantaduemiladuecentotrentasei/44), pertanto si è verificata una differenza di € 0,00 (euro zero/00).

#### PROVVEDIMENTI EMESSI PER RAGIONI DI SICUREZZA DEL CANTIERE:

non sono stati emessi provvedimenti per la sicurezza del cantiere.

**INFORTUNI NEL CORSO DEI LAVORI:**

durante il corso dei lavori non si è verificato alcun infortunio.

**AVVISO AD OPPONENDUM / AVVISO AI CREDITORI:**

non essendo occorse occupazioni permanenti o temporanee, né danneggiamenti di stabili proprietà di terzi, dato che i lavori si sono svolti unicamente su aree di proprietà e/o competenza della stazione appaltante, si è ritenuto di poter omettere la pubblicazione ad opponendum.

**CARATTERISTICHE TECNICHE DELL'OPERA ED ANDAMENTO DEI LAVORI:**

le opere sono state realizzate in conformità al progetto esecutivo approvato

**CERTIFICAZIONI DA FORNIRE A CURA DELL'IMPRESA:**

non sono previste certificazioni per impianti installati

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE (C.R.E.):**

ai sensi dell'art. 237 del D.P.R. 5 ottobre 2010 , n. 207 il certificato di regolare esecuzione è emesso dal direttore dei lavori ed è confermato dal responsabile del progetto entro tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

Marcallo con Casone, lì 28/05/2024

L'appaltatore

Il RUP

Il Direttore dei lavori

Il presente verbale viene emesso in triplice copia, dandosi atto che copia di questo verbale è inoltrato dal DL al RUP entro cinque giorni dalla presente data.

L'Impresa

Il RUP

Il Direttore dei lavori