

**ARCHITETTO MARCO BARTOLUCCI**

Via dei Celti, 2 – 20010 MARCALLO CON CASONE (MI)  
Tel. 347 768 08 55, e-mail: bartolucci.15726@oamilano.it  
Ordine degli Architetti della Provincia di Milano n. 15726

**Lavori di manutenzione  
straordinaria/ristrutturazione/riqualificazione dell'immobile  
Comunale sito in via Albarina n.17**

**CUP: J87H210008800002**

**CIG: 96694190FD**

**Impresa appaltatrice I.C.O. di Ogliastro S.R.L. con sede in Piazza Libertà n.4 20015 Parabiago (MI) C.F. 09083580150**

Importo di aggiudicazione, al netto del ribasso, € 331.662,04 di cui € 9.000,00 per oneri di sicurezza., oltre ad I.V.A. nei termini di legge.

Importo dei lavori della perizia di variante del 05 aprile 2024 per imprevisti di € 7.490,23 - 8,00% = € 6.891,01 oltre IVA 10%; oneri della sicurezza invariati.

Importo dei lavori della perizia di variante del 05 aprile 2024 per opere migliorative: € 25.933,01 - 8,00% = € 23.858,37 oltre € 1.500,00 per oneri della sicurezza e IVA 10%.

Direzione dei Lavori: Architetto Marco Bartolucci

Responsabile del procedimento: Ing. Carlo Maccauso

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

*(art. 208, Regolamento approvato con D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554)*

**PREMESSA:**

***Progetto principale:***

Il progetto esecutivo per i lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA/RISTRUTTURAZIONE/RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE COMUNALE SITO IN VIA ALBARINA N.17" è stato approvato con verbale di deliberazione della Giunta Comunale n. 10 del 07/02/2023 per l'importo comprensivo degli oneri della sicurezza, esclusa I.V.A. di:

**€ 359.719,61**

***Aggiudicazione dei lavori:***

L'aggiudicazione dei lavori è avvenuta il giorno 21/04/2023 con determinazione del Responsabile di Servizio n. 110 del 21/04/2023 per l'importo comprensivo degli oneri della sicurezza comprensiva di I.V.A. di:

**€ 361.364,56**

***Perizia di variante del 05 aprile 2024:***

Opere per imprevisti meglio specificate nella relazione di variante € 7.490,23

Sconto 8% € 6.891,01

Oltre ad I.V.A. e oneri per la sicurezza invariati

***Perizia di variante del 05 aprile 2024:***

Opere di miglorie meglio specificate nella relazione di variante € 25.933,01

Sconto 8% € 23.858,37

Oltre ad I.V.A. e oneri per la sicurezza € 1.500,00

<b>TOTALE LAVORI IN APPALTO</b>	<b>€ 331.662,04</b>
importo lavori eseguiti nella perizia per imprevisti	€ 6.891,01
importo lavori eseguiti nella perizia per migliorie	€ <u>25.358,37</u>
<b>TOTALE SPETTANTE ALL'IMPRESA PER LAVORI ESEGUITI</b>	<b>€ 363.911,42</b>
I.V.A. per lavori in appalto	€ 29.702,52
I.V.A. per lavori nella perizia per imprevisti	€ 689,10
I.V.A. per lavori nella perizia per migliorie	€ <u>2.535,83</u>
<b>TOTALE I.V.A. SPETTANTE ALL'IMPRESA</b>	<b>€ 32.927,45</b>
<b>TOTALE comprensivo di I.V.A. per lavori in appalto</b>	<b>€ 396.838,87</b>

#### **STATI DI AVANZAMENTO:**

Lo stato di avanzamento è stato riconosciuto durante l'esecuzione dei lavori con i seguenti STATI DI AVANZAMENTO DEI LAVORI:

Opere eseguite SAL N.1	€ 121.704,75
I.V.A. nel SAL N.1	€ 11.756,20
<b>TOTALE SAL N1</b>	<b>€ 133.460,95</b>
Opere eseguite SAL N.2	€ 223.931,49
I.V.A. nel SAL N.2	€ 21.939,41
Importo rata precedente SAL N.1 IVA compresa	€ 133.460,95
<b>TOTALE SAL N2</b>	<b>€ 112.409,95</b>
<b>TOTALE STATI DI AVANZAMENTO PER LAVORI ESEGUITI</b>	<b>€ 223.931,49</b>
<b>TOTALE comprensivo di I.V.A. negli stati di avanzamento per lavori eseguiti</b>	<b>€ 245.870,90</b>

**Consegna dei lavori:** I lavori sono stati consegnati in data 27 aprile 2023, giusto verbale di consegna dei lavori redatto in pari data, sottoscritto dall'impresa I.C.O. di Oglialoro S.R.L., senza alcuna riserva.

**Tempo utile per l'esecuzione dei lavori:** Il tempo utile per l'esecuzione dei lavori previsti in contratto principale, è stato stabilito, a termine dell'art. 16 del Capitolato Speciale di Appalto, in 300 naturali consecutivi, cosicché l'ultimazione dei lavori stessi doveva avvenire entro il 21 febbraio 2024;

**Proroghe concesse:** in forza della variante del 05 aprile 2024 sono stati concessi 20 giorni di proroga..

**Sospensioni dei lavori:** I lavori sono stati sospesi in data 10 gennaio 2024, giusto verbale di sospensione dei lavori redatto in pari data, sottoscritto dall'impresa I.C.O. di Oglialoro S.R.L., senza alcuna riserva, e ripresi il giorno 22 febbraio 2024 fissando la data ultima di consegna dei lavori al 05 aprile 2024.

**Cronoprogramma:** i lavori e le relative fasi lavorative hanno rispettato la sequenza prevista dal cronoprogramma allegato al contratto d'appalto (art. 40, D.P.R. 5 ottobre 2017, n. 207).

**Scadenza tempo utile:** la proroga e le sospensioni concesse prevedevano che i lavori fossero ultimati entro il 25 aprile 2024.

#### **Ultimazione dei lavori:**

le opere sono state ultimate il giorno 17 aprile 2024, con assegnazione del termine ultimo del 10 maggio 2024 per l'ultimazione di alcune lavorazioni non essenziali e marginali

**Anticipazioni:** non sono state emesse anticipazioni a favore dell'impresa.

**Verbali per danni di forza maggiore:** durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

**Penale per ritardo:** L'esecuzione dei lavori è terminata nei tempi previsti

#### **ULTIMAZIONE DEI LAVORI**

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 17 aprile 2024 come accertato con verbale in data 17 aprile 2024 con elenco lavorazioni marginali non ancora terminate che necessitavano ulteriori accertamenti in contraddittorio per il completamento delle quali si assegnava il termine ultimo del giorno 10 maggio 2024.

#### **STATO FINALE DEI LAVORI:**

in data 10 maggio 2024 è stato compilato il SAL FINALE, corrispondente al conto finale dei lavori

- certificato di pagamento n. 1 in data 05 ottobre 2023 SAL n. 1 di € 133.460,95

- certificato di pagamento n. 2 in data 29 gennaio 2024 SAL n. 2 di € 112.409,95

**CONTO FINALE DEI LAVORI eseguiti dall'impresa al netto dei SAL 1 e 2** € 150.967,97

#### **Così suddiviso:**

Per imprevisti approvati contratto originario più perizia di variante del 05/04/2024 € 123.073,77

Per migliorie interne approvate nella perizia di variante del 05/04/2024 € 27.894,20

#### **RISERVE DA PARTE DELL'IMPRESA:**

l'impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve.

#### **CONFRONTO TRA LE SOMME AUTORIZZATE E LE SOMME SPESE:**

l'importo delle somme autorizzate ammonta a complessivi 396.838,87 (euro trecentonovantaseimilaottocentotrentotto/87) e l'importo complessivo del conto finale ammonta a complessivi 396.838,87 (euro trecentonovantaseimilaottocentotrentotto/87), pertanto si è verificata una differenza di € 0,00 (euro zero/00).

#### **VERBALI PER DANNI DI FORZA MAGGIORE:**

durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

#### **CESSIONE DI CREDITI:**

non sono pervenute comunicazioni e, da quanto risulta agli atti contabili, l'impresa non ha effettuato la cessione dei suoi crediti.

#### **AVVISO AD OPPONENDUM / AVVISO AI CREDITORI:**

non essendo occorse occupazioni permanenti o temporanee, né danneggiamenti di stabili proprietà di terzi, dato che i lavori si sono svolti unicamente su aree di proprietà e/o competenza della stazione appaltante, si è ritenuto di poter omettere la pubblicazione ad opponendum.

#### **ASSICURAZIONI SOCIALI E PREVIDENZIALI:**

non sono pervenuti reclami.

#### **POSSIBILITÀ DI PROCEDERE AL COLLAUDO MEDIANTE CERTIFICATO DEL DIRETTORE DEI LAVORI:**

in base al capitolato speciale d'appalto ed a i regolamenti vigenti, è da ritenersi lecito procedere al collaudo mediante certificato di regolare esecuzione emesso dal sottoscritto direttore dei lavori.

## VISITA DI COLLAUDO

Esaminati gli atti contabili relativi ai lavori in oggetto, il certificato di collaudo del basamento del montacarichi in C.A. a firma dell'ing. Andrea Giuseppe Lonati, ed in seguito a preavviso dato all'impresa appaltatrice, il sottoscritto direttore dei lavori, arch. Marco Bartolucci, in data 17 aprile 2024, si è recato nel sito dei lavori ed alla presenza del R.U.P. e di un rappresentante dell'impresa esecutrice ha proceduto con la scorta del progetto, della perizia, del contratto d'appalto e degli atti contabili, alla ricognizione dei lavori eseguiti constatando:

- la loro realizzazione secondo le indicazioni di progetto e le varianti approvate salvo lievi modifiche tutte contenute nei limiti dei poteri discrezionali della direzione dei lavori, nonché secondo le prescrizioni contrattuali;
- che essi si trovano in buono stato di manutenzione e conservazione.

## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

In seguito alle risultanze della visita di cui sopra, il sottoscritto arch. Marco Bartolucci, direttore dei lavori, considerato:

- che i lavori eseguiti alla data del 10 maggio 2024, corrispondono alle previsioni del progetto e delle varianti approvate salvo trascurabili modificazioni rientranti nelle facoltà discrezionali della direzione dei lavori e che essi furono eseguiti in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- che per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riassunte nello stato finale;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto principale e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;
- che le opere tutte si trovano in buono stato di conservazione;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;
- che l'impresa ha fornito le seguenti certificazioni:

Dichiarazione di conformità dell'impianto idrico-sanitario a firma della ditta I.C.O. di Ogialoro S.r.l.

Dichiarazione di conformità dell'impianto di riscaldamento a servizio dei bagni a firma della ditta I.C.O. di Ogialoro S.r.l.

Dichiarazione di conformità della piattaforma elevatrice a firma della ditta Ing. Riccardo Mattioli

Dichiarazione di conformità dell'impianto di riscaldamento e climatizzazione generale dell'edificio a firma della ditta

Dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico a firma della ditta

Dichiarazione di conformità dell'impianto fotovoltaico a firma della ditta

Dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico ad apertura e chiusura dei cancelli a firma della ditta

Dichiarazione di corretta posa dei cancelli scorrevoli a firma della ditta

Dichiarazione di corretta posa del castelletto e della struttura del montacarichi a firma della ditta

Fascicolo tecnico della linea vita installata sul tetto del deposito a servizio dell'impianto fotovoltaico

## CERTIFICA

che i lavori sopra descritti, eseguiti dall'Impresa I.C.O. di Ogialoro S.R.L. in base al contratto ed alla determinazione del Responsabile di Servizio n. 110 del 21/04/2023, sono stati regolarmente realizzati, e liquida il credito dell'impresa come segue:

ammontare del CONTO FINALE DEI LAVORI	€ 396.838,87
ammontare del SAL n.1 del 05 ottobre 2023	€ 133.460,95
ammontare del SAL n.2 del 29 gennaio 2024	€ 112.409,95

---

Credito netto dell'impresa € 150.967,97 I.V.A. compresa

### Così suddiviso:

Per imprevisti approvati contratto originario più perizia di variante del 05/04/2024 € 123.073,77

Per migliorie interne approvate nella perizia di variante del 05/04/2024

€ **27.894,20**

Si svincola la cauzione definitiva e si propone il pagamento all'impresa suddetta, a tacitazione di ogni suo credito per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, di Euro **150.967,97** (euro centocinquantamilanovecentosessantasette/97) iva compresa salvo la prescritta approvazione del presente certificato.

Marcallo con Casone, li 10 maggio 2024

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

L'appaltatore

Il RUP

Il Direttore dei lavori

Il presente verbale viene emesso in triplice copia, dandosi atto che copia di questo verbale è inoltrato dal DL al RUP entro cinque giorni dalla presente data.

L'Impresa

Il RUP

Il Direttore dei lavori