

**ARCHITETTO MARCO BARTOLUCCI**

Via dei Celti, 2 – 20010 MARCALLO CON CASONE (MI)  
Tel. 347 768 08 55, e-mail: bartolucci.15726@oamilano.it  
Ordine degli Architetti della Provincia di Milano n. 15726

**Lavori di manutenzione  
straordinaria/ristrutturazione/riqualificazione dell'immobile  
Comunale sito in via Albarina n.17**

**CUP: J87H210008800002**

**CIG: 96694190FD**

**Impresa appaltatrice I.C.O. di Ogliastro S.R.L. con sede in Piazza Libertà n.4 20015 Parabiago (MI) C.F. 09083580150**

Importo di aggiudicazione, al netto del ribasso, € 331.662,04 di cui € 9.000,00 per oneri di sicurezza., oltre ad I.V.A. nei termini di legge.

Importo dei lavori della perizia di variante del 05 aprile 2024 per imprevisti di € 7.490,23 - 8,00% = € 6.891,01 oltre IVA 10%; oneri della sicurezza invariati.

Importo dei lavori della perizia di variante del 05 aprile 2024 per opere migliorative: € 25.933,01 - 8,00% = € 23.858,37 oltre € 1.500,00 per oneri della sicurezza e IVA 10%.

Direzione dei Lavori: Architetto Marco Bartolucci

Responsabile del procedimento: Ing. Carlo Maccauso

**CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI**

(art. 12 del D.M. n. 7/3/2018)

**Premessa:**

**Progetto principale:**

Il progetto esecutivo per i lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA/RISTRUTTURAZIONE/RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE COMUNALE SITO IN VIA ALBARINA N.17" è stato approvato con verbale di deliberazione della Giunta Comunale n. 10 del 07/02/2023 per l'importo di € 359.719,61 comprensivo degli oneri della sicurezza, esclusa I.V.A. di cui 9.000,00 per oneri della sicurezza;

**Responsabile del procedimento:** L'Amministrazione Comunale ha nominato quale Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Carlo Maccauso

**Direzione dei Lavori:** La direzione dei Lavori è stata affidata al sottoscritto Arch. Marco Bartolucci, con studio in Marcallo con Casone in via dei Celti, 2.

**Direzione tecnica dell'impresa:** La direzione tecnica dell'impresa è stata espletata dal Sig. Salvatore Ogliastro dell'impresa I.C.O. di Ogliastro S.R.L.;

**Direzione di cantiere:** La direzione del cantiere, per conto dell'impresa, è stata eseguita dal Sig. Salvatore Ogliastro dell'impresa I.C.O. di Ogliastro S.R.L.;

**Consegna dei lavori:** I lavori sono stati consegnati in data 27 aprile 2023, giusto verbale di consegna dei lavori redatto in pari data, sottoscritto dall'impresa I.C.O. di Ogliastro S.R.L., senza alcuna riserva.

**Tempo utile per l'esecuzione dei lavori:** Il tempo utile per l'esecuzione dei lavori previsti in contratto principale, è stato stabilito, a termine dell'art. 16 del Capitolato Speciale di Appalto, in 300 naturali consecutivi, cosicché l'ultimazione dei lavori stessi doveva avvenire entro il 21 febbraio 2024;

**Proroghe concesse:** in forza della variante del 05 aprile 2024 sono stati concessi 20 giorni di proroga.

**Sospensioni dei lavori:** I lavori sono stati sospesi in data 10 gennaio 2024, giusto verbale di sospensione dei lavori redatto in pari data, sottoscritto dall'impresa I.C.O. di Oglialoro S.R.L., senza alcuna riserva, e ripresi il giorno 22 febbraio 2024 fissando la data ultima di consegna dei lavori al 05 aprile 2024.

**Perizia di variante:** in data 05 aprile 2024 è stata approvata la perizia di variante non sostanziale che prevede 20 ulteriori giorni di proroga;

**Tutto ciò premesso**

**L'anno duemilaventiquattro, il giorno 10 (dieci) del mese di maggio**, il sottoscritto Arch. Marco Bartolucci, nella sua qualità di Direttore dei Lavori indicati in oggetto.

**Visto** il verbale di consegna dei lavori redatto in data 27 aprile 2023 con il quale la scadenza del termine utile per la ultimazione dei lavori veniva fissata al 21 febbraio 2024, prorogati per effetto del Verbale di sospensione n.1 in data 10 gennaio 2024 al 21 febbraio 2024; prorogati per effetto della perizia di variante che prevede 20 giorni di proroga al 25 aprile 2024;

**Visto** l'art. 18 del Capitolato Speciale di Appalto;

**Visto** la comunicazione dell'impresa esecutrice di intervenuta ultimazione dei lavori in data 17 aprile 2024, consegnata brevi-mano in occasione di sopralluogo;

**Visto** il verbale di ultimazione lavori parziale del 17 aprile 2014 in cui si constatava la fine dei lavori con alcune lavorazioni non essenziali da eseguire, per il completamento delle quali si assegnava il termine ultimo del giorno 10.05.2024

**Visto** i riscontri ed i rilievi in cantiere eseguiti in contraddittorio con l'Impresa esecutrice e visto il giornale dei lavori;

#### CERTIFICA

- che i lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA/RISTRUTTURAZIONE/RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE COMUNALE SITO IN VIA ALBARINA N.17 sono stati ultimati il 10 maggio 2024 e quindi entro il termine contrattuale;

I

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

L'appaltatore

Il RUP

Il Direttore dei lavori

Il presente verbale viene emesso in triplice copia, dandosi atto che copia di questo verbale è inoltrato dal DL al RUP entro cinque giorni dalla presente data.

L'Impresa

Il RUP

Il Direttore dei lavori