



ORDINANZA N. 40 Vanzaghello li, 21/06/2024

Gentile Signora

Omissis
Omissis
Omissis

ORDINANZA DI MESSA IN SICUREZZA IMMOBILE FATISCENTE

PREMESSO CHE:

- in data 30/05/2024 i sigg. R. M. e S. P. segnalavano: <<...uno degli edifici che si affaccia sulla corte interne presenta una copertura molto vecchia ed ammalorata dalla quale sono già cadute nel corso degli ultimi anni diverse tegole, oltre a porzioni dei travetti di sostegno...>> questo relativamente a fabbricato adiacente alla dei genitori dei segnalanti sita in via Torino n.29;
- individuato l'edificio oggetto di segnalazione nell'immobile identificato al catasto fabbricati al foglio n.5 particella 856 sub 1 ubicato in Vicolo Volontari di Toscana n. di proprietà della signora Omissis, residente in frazione Omissis a Omissis;
- in data 14/06/2024 personale del Servizio Tecnico e di Polizia Locale constatava, a seguito di sopralluogo di verifica dello stato dei luoghi, la presenza di tetto con orditura ammalorata e manto di coperture pericolante;

RILEVATA ALLA LUCE DI QUANTO SOPRA LA NECESSITA' DI:

- provvedere all'immediata messa in sicurezza dell'immobile;
- adottare gli opportuni sistemi di protezione per evitare la caduta di materiali che minacciano di rovinare al suolo;
- provvedere alla sistemazione dell'intera copertura nelle parti che rischiano di crollare (*canale di gronda, copertura, orditura primaria e secondaria*);
- ripristinare le condizioni minime di decoro, salubrità, sicurezza ed igiene del fabbricato;

TENUTO CONTO CHE l'art. 54 comma 4 del DLgs. n. 267/2000, come sostituito dall'art. 6 della L. n. 125/08, stabilisce che il Sindaco, quale ufficiale di Governo, adotta, con atto motivato provvedimento, contingibile ed urgente nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana. I provvedimenti di cui al presente comma sono preventivamente comunicati al Prefetto anche ai fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla loro attuazione;

CONSIDERATO CHE:

- la situazione contingente comporta l'adozione di misure finalizzate a rimuovere la condizione critica con la massima urgenza al fine di prevenire pericoli per la pubblica incolumità;
- in particolare risulta necessaria l'adozione di provvedimenti volti ad assicurare immediata e tempestiva rimozione degli elementi che rischiano di cadere;
- che tali provvedimenti sono destinati ad avere efficacia sino al momento in cui cesseranno le condizioni e le ragioni di urgenza che ne rendono necessaria l'adozione;

RITENUTO NECESSARIO:

- rendere sicura l'area prospiciente la facciata del fabbricato, identificato catastalmente al foglio n.5 particella 856 sub 1 ubicato in Vicolo Volontari di Toscana delimitandola tramite transenne quali misure provvisoriale atte ad evitare possibili rischi per l'incolumità pubblica;
- predisporre le opere provvisoriale minime di protezione idonee per i primi interventi di verifica tecnica e messa in sicurezza di strutture cedevoli – misure da attuarsi fino all'esecuzione delle definitive misure inerenti la messa in sicurezza;

VISTI:

- l'art. 677 del Codice Penale
- l'art. 54 del D.Lvo 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii. relativo alla competenza ed ai poteri del Sindaco quale Ufficiale di Governo;
- gli 106 del Regolamento Edilizio vigente;

ORDINA

Alla signora Omissis, residente in frazione Omissis a Omissis;

l'IMMEDIATA ESECUZIONE, a propria cura e spese, delle misure provvisorie atte ad evitare possibili rischi per l'incolumità pubblica, ossia la delimitazione delle aree prospicienti la facciata del fabbricato, identificato catastalmente al foglio n.5 particella 856 sub 1 ubicato in Vicolo Volontari di Toscana e l'installazione di ponteggi di protezione e idonei accorgimenti per i primi interventi di verifica tecnica e messa in sicurezza di strutture cedevoli – misure da attuarsi fino all'esecuzione delle definitive misure inerenti la messa in sicurezza;

ENTRO NOVANTA GIORNI dalla notifica della presente, previa eventuale presentazione degli idonei titoli abilitativi:

- la sistemazione del manto di copertura;
- il ripristino dello stato di decoro, salubrità, sicurezza ed igiene del fabbricato e delle aree esterne di pertinenza;

DISPONE

Che la presente ordinanza venga notificata a:

- Omissis, residente in frazione Omissis a Omissis;

Che le misure stabilite nel presente provvedimento abbiano efficacia dal momento della sua pubblicazione all'albo pretorio e sino al termine dei lavori di messa in sicurezza fatto salvo il potere dell'organo adottante di assumere altri provvedimenti integrativi o modificativi del presente nonché fatta salva l'insorgenza di situazioni determinanti differente valutazione degli interessi pubblici e conseguente revisione del provvedimento stesso;

Che la presente ordinanza venga comunicata al Prefetto, secondo quanto previsto dall'art. 54 comma 7 u.p. del D.Lgs 267/2000;

La trasmissione della presente ordinanza al comando di Polizia Locale per gli adempimenti di competenza.

AVVISA CHE

In caso di inottemperanza, secondo quanto disposto dal comma 4 art.54 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., rimane impregiudicato l'onere penale per i reati in cui gli stessi fossero incorsi.

COMUNICA

Che contro la presente ordinanza è ammesso, nel termine di 60 (sessanta) giorni dalla notifica del presente atto, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale Lombardia, oppure in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da proporre entro 120 (centoventi) giorni dalla suddetta notifica;

Che il responsabile del procedimento è, ai sensi degli artt. 3, comma quarto e 5 comma terzo della Legge 241/1990, l'ing. Carlo Maccauso funzionario del Servizio Tecnico.



IL SINDACO
f.to Arconte Gatti

Documento informatico sottoscritto digitalmente da Arconte Gatti ai sensi degli artt. 20 e successivi D.Lgs 82/2005. L'originale del documento è conservato presso l'archivio informatico dell'Ente. La firma è sostituita dall'indicazione del nome del Responsabile ai sensi dell'art. 3 comma 2 D.Lgs 39/1993.