



Marca da Bollo assoluta
in modo virtuale con
codice n.
01230412191975

DIRITTI DI SEGRETERIA € 200,00
ASSOLTI

**COMUNE DI BRUINO
CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO**

**SETTORE TECNICO
UFFICIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA**

PERMESSO DI COSTRUIRE n. 8418-1 / 2024 del 25/06/2024

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Vista la domanda presentata in data 21/02/2024 protocollo n. 02245/2024 dal sig. CANDELA GIORGIO e dalla sig.ra SCARPONI SARA, entrambi residenti in Borgata Chiodo n. 17 a Caprie (To), con la quale veniva richiesto Permesso di Costruire n. 8418-1 / 2024 per l'esecuzione dei lavori di: **"REALIZZAZIONE EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE UNIFAMILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE"**, sul lotto distinto al Nuovo Catasto Terreni al Foglio 2, particelle 1368-1369-1371 (mq. 751) e sito in STRADA LORA s.n.c, avente destinazione d'uso prevista **RESIDENZIALE**, del quale i soggetti richiedenti possono disporre a titolo di: PROPRIETÀ;

Vista la richiesta di Parere Preventivo ai sensi dell'art. 53 del RIE, presentata in data 11/09/2023 protocollo n. 10768/2023;
Visto il parere della Commissione Igiene-Edilizia n. 3-2023 del 21/09/2023 (n. 6 dell'ODG);
Visto il parere favorevole espresso con la nota di aggiornamento del 24/10/2023 prot. 12638/2023;
Visto il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa (n. 3 Tavole Grafiche – aggiornamento datato 8 maggio 2024);
Vista la Legge n. 1150/1942, la Legge n. 765/1967, la Legge n. 457/1978, la Legge n. 10/1977 e la L.R. n. 56/1977 e smi;
Vista la Legge n.122/1989;
Visto il DM Sanità del 05/07/1975 e smi;
Visti i Regolamenti Comunali in materia Edilizia, Igiene e Polizia Urbana;
Visto il D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e smi;
Vista la Legge n.13/1989 modificata dalla Legge n. 62/1989 ed il D.M. 14-6-1989 n.236 e smi;
Visto il D.L. 13 maggio 2011 n. 70;
Vista la Legge n.248/2005, sul riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici e suo regolamento approvato con D.M. del 22.01.2008 n. 37;
Visto il D.Lgs n. 192/2005 modificato dal D.Lgs n. 311/2006;
Visto il D.Lgs n. 28/2011 modificato dal DL n. 17/2022;
Visti i DM del 26 giugno 2015, il D.Lgs 28/2011 ("Decreto rinnovabili") e le DGR 45-11967 e 46-11968 del 04/08/2009;
Visti i D.M. 26/06/2015;
Vista la Legge n. 447/1995 sull'inquinamento acustico;
Visto il DPCM 05.12.1997 per la determinazione dei requisiti acustici passivi;
Vista la L.R. n. 52/2000 "Disposizioni per la tutela dell'ambiente in materia di inquinamento acustico";
Vista la D.G.R. n. 24-4049 del 27/06/2012;
Visto il Regolamento Comunale per la tutela dell'inquinamento acustico approvato con DCC n. 6 del 19/03/2014;
Vista la Legge n.1086/1971 sull'esecuzione delle opere in conglomerato cementizio semplice ed armato (normale e precompresso) ed a struttura metallica e smi;
Visto il D.M. Infrastrutture 14.01.2008;
Vista la D.G.R. n. 10-4161 del 26.11.2021 e smi;
Visto il DPGR 23 maggio 2016 n. 6/R;
Visto il D.Lgs n. 222/2016;
Vista la L.R. n. 20/1989 "Norme in materia di tutela di beni culturali, ambientali e paesaggistici";
Visto il D.Lgs 42/2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" e smi;
Visto il DPR 31/2017 e smi;
Visto il D.Lgs 152 del 3 aprile 2006 "Norme in materia ambientale" e smi;
Visto il D.Lgs 192/2005 e smi;
Visto il DPR 139/2010;
Vista la Legge n. 164/2014;
Visto il DPR n.120/2017 "Regolamento recante la disciplina semplificata della gestione delle terre e rocce da scavo" e smi;
Visto il DL n. 69/2013;
Visto il D.Lgs n. 81/2008 e smi;
Vista la Variante strutturale n. 3 al Piano Regolatore Generale Comunale approvata con D.C.C. n. 37 del 27/10/2020, pubblicata sul B.U.R. n. 52 del 24/12/2020;
Vista la Variante Parziale n. 8 del Piano Regolatore Generale Comunale, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della L.R. 5 dicembre 1977, n° 56 e smi, approvata con D.C.C. n. 48 del 27.09.22 e pubblicata sul BUR Piemonte n. 41 del 13.10.2022;
Vista la Variante non Variante n. 1/2024 del Piano Regolatore Generale Comunale approvata con D.C.C. n. 14 del 03/04/2024;

Considerato che in base dei conteggi effettuati dall'UTC, comunicati con nota PEC prot. n. 05564 del 13/05/2024, dovranno essere interamente versati dal Committente:

- € 12.680,46 (dodicimilaseicentottanta / 46) per la voce Costo di Costruzione;
- € 19.674,64 (diciannovemilaseicentostantasettequattro / 64) per la voce Oneri di Urbanizzazione
- € 1.543,78 (millecinquecentoquarantatré / 78) per la Voce Contributo Sottotetto Tipo A
- € 2.495,99 (duemilaquattrocentonovantacinque / 99) a titolo di Corrispettivo per la Monetizzazione delle aree per servizi pubblici (art. 21 comma 4bis L.U.R.);

Considerato quindi che i Contributi di Costruzione (OO.UU. + C.C.) ed il Corrispettivo di cui all'art. 21 comma 4bis L.U.R., corrispondono ad una somma di € 36.394,87 (trentaseimila trecentonovantaquattro / 87).

Considerato che il Committente ha provveduto in data 17/06/2024 a versare i seguenti importi dovuti:

- Rate Uniche di € 33.898,88 (trentatremilaottocentonovantotto / 88) per la voce Contributo di Costruzione, accertata con Reversali dalla n. 4066 / 2024 alla n. 4072/2024 del 20/06/2024;
- Rata Unica di € 2.495,99 (duemilaquattrocentonovantacinque / 99) a titolo di Corrispettivo per la Monetizzazione delle aree per servizi pubblici (art. 21 comma 4bis L.U.R.), accertata con Reverse n. 4065 / 2024 del 20/06/2024.

RILASCIA A

Signor CANDELA GIORGIO – nato a Rivoli il 25/05/1978 - CF: CNDGRG78E25H355W

Signora SCARPONI SARA – nata a Torino il 06/05/1979 - CF: SCRSRA79E46L219K

Entrambi residenti in Borgata Chiodo n. 17 a Caprie (To)

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 8418-1 / 2024

Alle condizioni appresso indicate e fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono, o possono competere, al Comune come a terzi, la facoltà di eseguire lavori di:

“REALIZZAZIONE EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE UNIFAMILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE”

Secondo il progetto che si allega quale parte integrante del presente atto (n. 3 tavole Grafiche).

Il proprietario, l'assuntore ed il direttore delle opere sono responsabili in solido della piena osservanza di norme e convenzioni e della fedele esecuzione dei lavori secondo i progetti depositati, nonché dell'esecuzione delle ordinanze di sospensione dei lavori e/o di demolizione delle opere come pure della rimessa in pristino di suolo e sottosuolo pubblico e relativi manufatti.

OBBLIGHI E RESPONSABILITA'

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive:

- I lavori siano eseguiti nelle forme e quantità riportate nel progetto approvato;
- Che siano rispettate le destinazioni d'uso e le unità immobiliari individuate nel progetto stesso;

Nell'esecuzione dell'opera devono essere rispettate le linee planimetriche ed altimetriche indicate in progetto;

- Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:
- Nome e cognome dell'intestatario e l'indicazione della pubblica amministrazione dalla quale dipende il lavoro;
- Nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori;
- Dati identificativi impresa (o imprese) esecutrice dei lavori;
- Data e numero del presente permesso.

In merito alla gestione delle rocce da scavo si osserva che, nel caso in cui si preveda il conferimento ad un centro autorizzato, è necessario:

- Individuare un centro autorizzato al recupero o smaltimento terre e rocce da scavo (codici CER);
- Individuare l'eventuale deposito temporaneo presso cantiere di produzione (massimo 3 mesi o 20 mc);
- Il trasporto deve essere effettuato da ditte iscritte all'Albo Gestori Ambientali o dell'impresa previa richiesta all'Albo per il trasporto in conto proprio;
- Emettere Formulario di Identificazione per il trasporto.

OPERE STRUTTURALI

Relativamente alle opere strutturali, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme inerenti e in particolare le norme di cui al D.M. Infrastrutture e Trasporti del 17.01.2018, alla D.G.R. n. 10-4161 del 26.11.2021 e smi, e provvedere alla Denuncia ai sensi del DPR 380/2001, prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al Collaudo Statico previsto dalla Legge.

Qualora non siano state eseguite opere strutturali, deve essere presentata unita alla Segnalazione Certificata di Agibilità una dichiarazione come la quale il direttore dei lavori e il costruttore attestino che nell'esecuzione dell'opera a cui si riferisce il presente permesso, non sono state attuate opere strutturali.

TERMINI DI INIZIO E ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori debbono essere iniziati entro **ANNI 1 (UNO)** dalla data del presente permesso ed essere ultimati in ogni loro parte, da essere totalmente funzionanti le opere stesse, le strutture, gli impianti, per poter adempiere alla loro funzione entro **ANNI 3 (TRE) DALL' INIZIO DEI LAVORI**.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del permesso così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il permesso stessa sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per l'ultimazione può essere, comunque, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà dell'intestatario, opportunamente documentati.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito l'intestatario deve presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo permesso; in tal caso il nuovo permesso concerne la parte non ultimate.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare del permesso, dal direttore dei lavori e dall'impresa a mezzo di apposito modulo scaricabile dal sito istituzionale del Comune di Bruino (To).

Dovrà del pari essere denunciato dal titolare la data dell'avvenuta ultimazione dei lavori.

PRESCRIZIONI SPECIALI

- 1) Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza il preventivo titolo abilitativo previsto dalle procedure di cui al DPR n. 380/2001 e smi;
- 2) Dovranno essere inoltre osservate, le norme di cui al D.Lgs n. 192/2005 modificato dal D.Lgs n. 311/2006 e lo stralcio di piano per il riscaldamento ambientale e il condizionamento;
- 3) Si dovranno rispettare le norme previste dalle leggi e regolamenti per gli scarichi e gli allacciamenti idrici.
- 4) Dovranno essere osservate, in quanto applicabili:
 - a) Il DPR n. 120/2017 e smi, sulla gestione delle terre e rocce da scavo;
 - b) Le norme in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici di cui al D.M. 37/2008 e smi;
 - c) Tutte le norme in materia di prevenzione incendi e di sicurezza delle costruzioni;
 - d) Il luogo dei lavori dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e gli spazi pubblici, richiedendo apposita autorizzazione comunale per l'eventuale occupazione di suolo pubblico. Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro; dovranno comunque essere adottati tutti gli accorgimenti previsti dal vigente codice della strada;
 - e) Le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
 - f) Per i lavori di scavo dovranno adottarsi tutte le cautele richieste per impedire qualsiasi scoscendimento;
 - g) Per la manomissione di suolo pubblico, dovranno essere osservate tutte le norme contenute nel vigente regolamento comunale.
 - h) Ogni altra disposizione in materia di edilizia ed urbanistica qui non espressamente richiamata od emanata in data successiva al rilascio del presente atto.
- 5) Il rilascio del permesso non vincola il Comune per eventuali futuri lavori che intendesse eseguire per migliorare i propri servizi, in conseguenza dei quali il titolare dello stesso permesso non potrà pretendere rimborsi o indennità salvo quanto previsto dalle leggi o regolamenti vigenti.
- 7) Entro quindici giorni dall'ultimazione dei lavori il titolare del permesso ha l'obbligo di presentare la Segnalazione Certificata di Agibilità - S.C.A. ai sensi dell'art. 25 del DPR 380/2001 e smi, completa di tutti gli allegati.
- 8) Il fabbricato non potrà essere abitato senza la S.C.A.. L'Amministrazione Comunale si riserva di imporre tutte le tasse, diritti, oneri e canoni che risulteranno, ai sensi dei regolamenti vigenti, applicabili ad opere ultimate.
- 9) Il sottoscritto intestatario si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed all'osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente permesso.

Dalla Residenza Municipale, 25/06/2024

Il Responsabile del Procedimento è il Geom. Antonio LORUSSO

Il Responsabile del Settore Tecnico
ARCH. BOLOGNESI GIANCARLO

Firmato digitalmente ai sensi di Legge

ALLEGATI:

Tav. 1 di 3 – Estratti / Planimetria generale / Calcoli piano volumetrici / Dimostrazioni ... (maggio 2024)

Tav. 2 di 3 – Piante / Verifica aeroilluminante / Prospetti / Sezioni (maggio 2024)

Tav. 3 di 3 – Recinzione variante / Piante / Prospetti / Sovrapposizioni (maggio 2024)

COMUNE DI BRUINO (TO)

RELAZIONE DI NOTIFICA n° 07/2024

Il Sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato In data odierna, via PEC al professionista delegato con Procura:
Geom. ALESSI Francesco

Bruino, li 25/06/2024

Il Messo Comunale – Geom. Antonio LORUSSO