



COMUNE DI VILLAMARZANA

PROVINCIA DI ROVIGO

Via 43 Martiri, 3 45030 Villamarzana (Ro)

Tel. 0425938018 Fax 0425938174

Pec finanziario.comune.villamarzana.ro@pecveneto.it

AVVISO PUBBLICO DI ALIENAZIONE A MEZZO DI ASTA PUBBLICA DI BENE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

- Premesso** - che, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 30 aprile 2024 è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP e aggiornamento del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (art. 58 D.L. n. 112 del 25 giugno 2008 convertito nella Legge n. 133 del 6 agosto 2008) relativo all'anno 2024;
- che, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 26 luglio 2024 è stato approvato il "Piano di vendita degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica del Comune di Villamarzana ai sensi dell'art.48 della L.R. Veneto n. 39/2017" autorizzato con DGRV n. 847/2024;
- Considerato** che, in esecuzione dei suddetti atti consiliari, è necessario procedere alla vendita dei beni immobili inseriti nel Piano delle Alienazioni.
- In esecuzione** della Determinazione del Responsabile del Servizio Area Tecnica n. 148 del 07.08.2024 di approvazione del presente avviso pubblico di vendita all'asta di beni immobili di proprietà comunale:

AVVISA

che il Comune di Villamarzana intende alienare, mediante procedura d'asta pubblica da esperirsi con il metodo delle offerte segrete da confrontare con il prezzo posto a base d'asta, ex art. 73, comma 1 lett. c), del r.d. 23 maggio 1924, n. 827, l'immobile di proprietà comunale sito in Via San Pietro Martire, 14 censito al N.C.E.U. di Rovigo Censuario di Villamarzana Foglio n. 7 mappale n. 416 sub. 1 per la quota di proprietà 100/100 e pertinenze Foglio n. 7 mappale n. 417 per la quota di proprietà 18/36 e Foglio n. 7 mappale n. 419 per la quota di proprietà 100/100

IDENTIFICAZIONE CATASTALE				DESTINAZIONE	PREZZO BASE ASTA
Fg.	Map.	Sub	Proprietà		
7	416	1	100/100	Categoria A/4	
7	417		18/36	Pertinenza	
7	419		100/100	Pertinenza	
PREZZO LOTTO A BASE D'ASTA					€ 26.700,00

Il prezzo di vendita è da intendersi a base d'asta, con rilancio di importo minimo non inferiore a € 500,00 (Euro cinquecentovirgolazerozero).

CONDIZIONE DI VENDITA

Il bene immobile indicato nel presente avviso d'asta viene venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto esistente al momento della gara, con tutte le servitù attive e passive, note ed ignote, apparenti e non apparenti, continue e discontinue, con tutti i diritti, ragioni, azioni, pertinenze, eccezioni, oneri quali dall'ente posseduti in forza dei suoi titoli di proprietà e di suo possesso e quali risultanti anche dalla relazione di perizia tecnica allo scopo effettuata. L'immobile viene garantito libero da ipoteche e da trascrizioni pregiudizievoli.

Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione del bene posto in vendita, o nella determinazione del prezzo d'asta, nella indicazione di superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza, sebbene eccedente la tolleranza

stabilita dalla legge, dovendo intendersi come espressamente dichiarato dall'offerente di ben conoscere, nel suo complesso, l'immobile per il quale propone la relativa offerta.

Il bene posto in vendita risulta inserito nell'elenco degli immobili da valorizzare che, a seguito della sua pubblicazione, produce effetto dichiarativo della proprietà nonché gli effetti previsti dall'art. 2644 c.c. (effetti della trascrizione degli atti relativi ai beni immobili) e dell'iscrizione del bene in catasto.

Il Comune non rilascerà alcuna ulteriore certificazione impiantistica e/o ambientale degli immobili alienati rispetto a quella eventualmente già esistente al momento di pubblicazione del presente Bando, né ulteriori dichiarazioni oltre a quelle previste obbligatoriamente per legge al fine dell'atto di vendita.

PREZZO A BASE D'ASTA

Il prezzo a base d'asta è quello indicato come prezzo a base d'asta nella tabella sopra riportata, come segue:

Immobile di Via San Pietro Martire, 14 foglio n. 7 mappale n. 416 sub. 1 (100%) mappale n. 417 (50%) e mappale n. 419 (100%)	€ 26.700,00
---	--------------------

Come risultante dall'allegato alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 30 aprile 2024 in precedenza citata, con la quale si è provveduto all'aggiornamento al DUP e al piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (art. 58 D.L. n. 112 del 25 giugno 2008 convertito nella Legge n. 133 del 6 agosto 2008) relativo all'anno 2024.

DISCIPLINA DI RIFERIMENTO E METODO DI AGGIUDICAZIONE

L'asta sarà esperita con il metodo delle offerte segrete, di cui all'art. 73, lettera c), e all'articolo 76, del Regio Decreto n. 827, del maggio 1924.

L'aggiudicazione seguirà a favore di colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa, il cui prezzo risulterà maggiore a quello fissato a base d'asta.

L'asta sarà tenuta mediante la presentazione di offerte segrete, in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta.

L'asta sarà dichiarata valida anche in presenza di una sola offerta in aumento rispetto al prezzo posto a base di gara.

Sono escluse le offerte in riduzione del prezzo a base d'asta.

Nel caso di due o più offerte uguali, si procederà all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 77 del R.D. 23 maggio del 1924 n. 827.

Le modalità di svolgimento e di partecipazione all'asta sono regolamentate dal presente avviso d'asta, nonché dagli atti del procedimento di cui alla determinazione a contrattare n. 148 del 07.08.2024, che i partecipanti sono tenuti a conoscere preventivamente alla presentazione dell'offerta.

Più specifiche informazioni e per eventuale sopralluogo dell'immobile posto in vendita, potranno essere richiesti al competente Ufficio del Settore Tecnico, sito in Via 43 Martiri, n. 3, presso la Sede Municipale, tel. 0425.938018 - (Responsabile del Servizio Ghirotto Arch. Paço).

Le offerte dovranno essere redatte conformemente al presente avviso d'asta, disponibile presso il competente ufficio o nella pagina web del sito istituzionale del Comune nell'homepage e nella dedicata sezione "Amministrazione Trasparente" (<http://sac2.halleysac.it/c029049/zf/index.php/trasparenza>).

Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che non avranno rispettato tutte le prescrizioni contenute nel presente avviso.

All'asta pubblica possono partecipare tutti coloro (persone fisiche e giuridiche) che abbiano interesse e risultino in possesso dei requisiti necessari e della piena capacità di agire e di impegnarsi per contratto. Saranno ammesse offerte per procura e per persona da nominare.

Gli offerenti, a norma del vigente regolamento comunale, dovranno possedere e autocertificare i requisiti indicati sull'apposito modello.

L'asta sarà dichiarata deserta se non sarà presentata almeno un'offerta valida.

TERMINI E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA

Per partecipare all'asta ogni concorrente deve far pervenire all'**Ufficio protocollo del Comune di Villamarzana**, Via 43 Martiri, n. 3, 45030 Villamarzana (RO), **ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12:00 DEL GIORNO 15.10.2024**, a pena di esclusione dalla gara.

Oltre detto termine non sarà valida nessuna altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva ad altra precedente. Il recapito del plico rimarrà ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, non dovesse giungere a destinazione in tempo utile. Farà fede il timbro della data di ricevimento e l'orario posti dall'ufficio preposto al ricevimento.

Il plico, chiuso sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, contenente la documentazione di seguito elencata, dovrà essere sigillato e controfirmato dal concorrente sui lembi di chiusura, dovrà recare all'esterno l'indicazione del mittente e il suo indirizzo e la seguente dicitura:

"NON APRIRE CONTIENE L'OFFERTA PER ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE IMMOBILE DI VIA SAN PIETRO MARTIRE, 14 CENSITO AL N.C.E.U. DI ROVIGO CENSUARIO DI VILLAMARZANA FOGLIO N. 7 MAPPALE N. 416 SUB. 1 (100%) MAPPALE N. 417 (50%) E MAPPALE N. 419 (100%)"

L'ora di arrivo verrà attestata all'esterno dei plichi dal personale dell'Ufficio Protocollo.

Nel plico dovranno essere incluse le seguenti buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, riportanti all'esterno, rispettivamente, la dicitura:

"BUSTA A - DOCUMENTAZIONE"

e

"BUSTA B - OFFERTA ECONOMICA"

LA "BUSTA A – DOCUMENTAZIONE" dovrà contenere:

1. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE e DICHIARAZIONE (schema allegato n. 1), redatta utilizzando lo schema allegato, in carta da bollo di € 16,00 debitamente sottoscritta e firmata per esteso dall'offerente, alla quale deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, e **contestuale dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà**, resa ai sensi degli artt.46 e 47 del D.P.R.445/2000 e nella piena consapevolezza delle sanzioni penali previste dall'art.76 del citato D.P.R., per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, successivamente verificabili da questo Ente, con cui il sottoscrittore attesti:

a) le generalità:

per le persone fisiche: a1) nome, cognome, data e luogo nascita, codice fiscale, domicilio; se esprime l'offerta per se stesso o per se stesso (per la quota parte) congiuntamente ai co-offerenti o per la persona fisica che rappresenta;

per le persone giuridiche: a2) denominazione, ragione sociale, sede legale, partita I.V.A., iscrizione al registro delle Imprese presso la Camera di Commercio e generalità del/i legale/i rappresentante/i e amministratori muniti di rappresentanza;

b) di non trovarsi in una causa di interdizione legale o giudiziale o di inabilitazione e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;

- c) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione vigente, che nei propri confronti non è in corso un procedimento per la dichiarazione di tali situazioni e che dette procedure non si sono verificate nel quinquennio antecedente l'asta; (nel caso di persone giuridiche, che tali circostanze non sussistano nei confronti del legale rappresentante e degli amministratori muniti di rappresentanza);
- d) di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione, ai sensi degli artt. 32-ter e 32 quater del Codice Penale e successive modifiche ed integrazioni, nonché ai sensi dell'art. 14, comma 2, del D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231; (nel caso di persone giuridiche, che tali circostanze non sussistano nei confronti del legale rappresentante e degli amministratori muniti di rappresentanza);
- e) che non sussistono cause di decadenza, divieto o sospensione di cui al D.Lgs. n. 159/2011 e sm.i.; (nel caso di persone giuridiche, che nei confronti dei soggetti individuati dall'art. 85 del D.Lgs. n. 159/2011, non sussistono, per quanto a conoscenza, cause di decadenza, di divieto o di sospensione di cui all'art. 67 di cui all'art. 84, comma 4, dello stesso D. Lgs. n. 159/2011 e s.m.i.);
- f) di assumere a proprio ed esclusivo carico la cura e le spese per la redazione di eventuali variazioni catastali, sollevando a tal fine il Comune alienante;
- g) di avere preso cognizione e di accettare integralmente tutte le condizioni fissate nel presente bando d'asta;
- h) di essere edotto e di accettare che l'immobile verrà venduto a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova a favore del miglior offerente individuato a norma di legge e del presente bando;
- i) di essere a conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'area oggetto dell'asta cui concorre e di bene conoscerla in tutte le sue parti, nel suo complesso e valore e di conoscere tutti i vincoli esistenti sullo stesso, di avere vagliato su tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata e di essere a conoscenza delle vigenti norme e dei vigenti strumenti di pianificazione del Comune di Villamarzana;
- l) di essere edotto e di accettare che tutte le imposte, tasse e spese conseguenti alla stipula dell'atto ed inerenti il trasferimento sono a carico dell'acquirente;
- m) di essere edotto e di accettare che l'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento del prezzo offerto per procedere alla sottoscrizione del contratto di compravendita;
- n) di adempiere ogni obbligazione relativa all'immobile ed all'attività ivi svolta a far data dal contratto di cessione, manlevando a tal fine il Comune alienante;
- o) di convenire che l'aggiudicazione e la stipula del contratto di cessione non vincolano in alcun modo la successiva attività edilizia ed urbanistica, tributaria e finanziaria e di pianificazione del Comune;
- p) di trovarsi in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato con le seguenti imprese (indicare denominazione, ragione sociale e sede)

oppure:

di non trovarsi in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato con alcuna impresa, q) di non essere dipendente del Comune di Villamarzana o di società partecipata di cui il Comune di Villamarzana è socio di maggioranza e che si trovi coinvolto nel procedimento o che ha potere decisorio in merito

2. LA CAUZIONE PROVVISORIA

La cauzione dovrà essere corrispondente al 10% del prezzo offerto (e non del prezzo base) mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "COMUNE DI VILLAMARZANA – Procedura ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE IMMOBILE DI VIA SAN PIETRO MARTIRE, 14" a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto.

Tale deposito cauzionale è posto a garanzia della corretta partecipazione all'asta e garantisce anche la mancata sottoscrizione del contratto per volontà dell'aggiudicatario, fatte salve azioni per maggiori danni.

Per il soggetto risultato aggiudicatario, il predetto deposito cauzionale sarà imputato al prezzo di vendita, verrà invece restituito ai non aggiudicatari immediatamente in sede di gara o subito dopo con le rituali procedure di legge.

3. MODELLO B (INFORMATIVA PRIVACY) (schema allegato n. 2) Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 196/2003.

4. LA PROCURA SPECIALE IN ORIGINALE O IN COPIA AUTENTICATA (solo nel caso in cui il concorrente partecipi alla gara a mezzo procuratore).

LA "BUSTA B - OFFERTA ECONOMICA" dovrà contenere:

1. L'OFFERTA ECONOMICA (schema allegato n. 3), redatta in carta legale (marca da bollo da euro 16,00), riportante:

1. le generalità, il codice fiscale, l'eventuale ragione sociale, il domicilio, il recapito e l'attività dell'offerente;
2. la dichiarazione di aver preso cognizione e di accettare tutte le condizioni di vendita riportate nel bando di asta pubblica;
3. l'indicazione, tanto in cifre che in lettere del prezzo, espresso in euro, in aumento rispetto al prezzo a base d'asta fissato dall'Amministrazione Comunale;
4. la data e la firma dell'offerente.

All'offerta economica dovrà essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per il Comune.

È nulla l'offerta priva di sottoscrizione.

PRECISAZIONI

Sono ammesse offerte cumulative, cioè presentate congiuntamente da parte di due o più offerenti. In tal caso, nella domanda di partecipazione, dovranno essere specificate le quote di proprietà che ciascuno intende acquistare. In tale ipotesi, comunque, l'offerta dovrà riguardare l'intera proprietà del lotto, a pena di invalidità dell'offerta medesima, e l'alienazione avverrà in comunione in favore degli aggiudicatari.

In caso di offerta cumulativa, a pena di esclusione dall'asta, devono osservarsi le seguenti prescrizioni:

- le dichiarazioni di cui ai precedenti punti 1 e 2 dovranno essere rese separatamente da ciascuno degli offerenti, con le modalità sopra precisate;
- l'offerta economica di cui al precedente punto 3 dovrà essere unica e sottoscritta da ciascuno degli offerenti;
- le fotocopie dei documenti di identità dovranno essere presentate in riferimento a ciascuno dei firmatari delle dichiarazioni di cui ai punti precedenti.

Ciascun concorrente potrà:

- prendere visione delle condizioni e delle caratteristiche per mezzo della perizia estimativa in cui si trova il bene da acquistare per ben conoscerlo nel suo valore e in tutte le sue parti, anche in relazione alla situazione amministrativa, catastale edilizia, urbanistica;
- vagliare tutte le circostanze che possano influire sull'offerta presentata, ivi compresa l'attuale situazione urbanistico-edilizia dell'immobile, la documentazione tecnica agli atti dell'Ufficio Tecnico;

- prendere appuntamento con l'Ufficio Tecnico Comunale per eventuale sopralluogo in sito se lo ritenga utile e necessario al fine di formulare l'offerta (non obbligatorio).

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

L'asta pubblica verrà celebrata con il metodo delle offerte segrete esclusivamente in aumento alla base d'asta, ai sensi della lettera c), dell'art. 73, e del 1^a e 2^a comma, dell'art. 76, del R.D. 23/05/1924 n. 827, e sotto l'osservanza di tutte le disposizioni in esso contenute.

La procedura di gara sarà esperita in pubblica seduta, il giorno indicato, nella sede municipale, in Via 43 Martiri, 3 Villamarzana, presso la sala consiliare, dall'apposita Commissione, appositamente nominata dal competente Dirigente, che procederà, in detto giorno, ora e luogo stabiliti, all'apertura dei plichi pervenuti ed alla verifica della documentazione presentata.

Verranno aperti i plichi secondo il loro ordine di arrivo al protocollo, verificando la completezza e la conformità della documentazione alle disposizioni del presente bando. In caso di inammissibilità del concorrente per incompletezza della documentazione e/o per mancanza dei requisiti, non si procederà all'apertura dell'offerta economica.

L'aggiudicazione avrà luogo, a favore dell'offerente che avrà formulato la migliore offerta valida in un'unica soluzione, che dovrà essere superiore a quello fissato nel presente bando d'asta, secondo le risultanze della graduatoria delle stesse che sarà all'uopo formata.

Non sono ammesse offerte condizionate e/o con riserve e/o a contenuto parziale.

Non sono ammesse offerte al ribasso né fasi di rilancio, tranne che nel caso di offerte uguali, come di seguito specificato.

Nel caso di offerte uguali, si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. 23.05.1924 n. 827 e, quindi, si darà la possibilità del rilancio ai soli soggetti che abbiano presentato le offerte equivalenti, se presenti alla seduta e consenzienti, oppure nel caso in cui nessuno dei partecipanti all'asta pubblica che hanno presentato offerte uguali sia presente o i presenti non vogliano migliorare l'offerta, si procederà all'aggiudicazione tramite sorteggio.

Delle operazioni di gara verrà redatto apposito verbale che dichiarerà l'aggiudicazione provvisoria a favore del migliore offerente. L'aggiudicazione provvisoria non avrà nessun valore traslativo della proprietà, ma valore provvisorio, essendo subordinata la stipula dell'atto di alienazione al provvedimento di aggiudicazione definitiva da parte dell'Ente, previa verifica dei requisiti di partecipazione da comprovare a cura dell'aggiudicatario.

L'aggiudicazione definitiva avverrà a cura del dirigente competente effettuate le verifiche di rito.

Gli offerenti potranno essere presenti all'apertura dei plichi delle offerte segrete anche a mezzo di procuratore speciale o legale rappresentante. In questo caso, la procura dovrà contenere espressamente la facoltà di effettuare offerte migliorative rispetto all'offerta segreta in caso di offerte uguali.

L'asta sarà dichiarata valida anche in presenza di una sola offerta valida il cui importo sia in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta.

DISPOSIZIONI DI CARATTERE GENERALE

Il Comune di Villamarzana si riserva, comunque, in ogni momento della procedura e fino alla stipula del contratto - per motivate ragioni - la facoltà di sospendere e/o non dare ulteriore corso agli atti della procedura di gara e

all'aggiudicazione, senza che gli offerenti o l'aggiudicatario possano avanzare alcuna pretesa, fermo restando l'obbligo alla restituzione delle cauzioni conformemente a quanto disposto nel presente Bando.

Gli offerenti non potranno altresì avanzare alcuna pretesa nei confronti del Comune di Villamarzana per mancato guadagno e/o per costi sostenuti per la presentazione dell'offerta.

L'aggiudicazione provvisoria sarà vincolante per l'aggiudicatario, per 180 giorni dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte, mentre lo sarà per il Comune soltanto con la stipula del contratto.

Qualora, a seguito dei controlli effettuati sulle dichiarazioni, venisse accertata la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni rese, l'aggiudicatario decade da ogni beneficio conseguente all'eventuale provvedimento di aggiudicazione provvisoria; in tal caso la somma versata a titolo di cauzione, viene incamerata dal Comune, fatto salvo il risarcimento di eventuali maggiori danni.

La mancata osservanza anche di una sola delle condizioni e prescrizioni del presente bando o la mancata presentazione anche di uno solo dei documenti richiesti, comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara.

L'Amministrazione procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Non saranno ammesse offerte per persone da nominare, né offerte in diminuzione sui valori a base d'asta.

RESTITUZIONE DEPOSITO CAUZIONALE

Agli offerenti non aggiudicatari l'importo versato a titolo di deposito cauzionale verrà restituito entro 30 giorni dalla data della gara.

Non si procederà alla restituzione del deposito cauzionale nei confronti dell'aggiudicatario che, per qualsiasi causa o ragione, non intenda stipulare il contratto di compravendita nei termini, nella sede e nelle modalità comunicate.

PAGAMENTO DEL PREZZO DI VENDITA E STIPULA ATTO DI COMPRAVENDITA

Il prezzo di vendita sarà quello dell'aggiudicazione e dovrà essere versato dall'aggiudicatario presso la Tesoreria Comunale del Comune di Villamarzana c/o INTESA SAN PAOLO SPA codice IBAN IT07S0306912117100000046196 entro 5 giorni prima della stipula dell'atto di compravendita.

In caso di aggiudicazione, il deposito cauzionale verrà imputato in conto prezzo su quello di aggiudicazione e costituirà caparra per il versamento del saldo.

Qualora il prezzo di aggiudicazione non venisse corrisposto entro il termine che verrà successivamente stabilito, sarà incamerata la cauzione e si procederà all'assegnazione al concorrente successivo.

Per quanto non previsto nelle norme sopra indicate avranno valore a tutti gli effetti, le disposizioni contenute nel Regolamento approvato con R.D. 23/05/1924 n. 827 e s.m.i..

Le spese notarili per la stipula del contratto e conseguenti (bolli, registrazione, trascrizione, IVA se dovuta nella % prevista per legge, ecc.) nonché tutte le spese eventualmente necessarie per il perfezionamento degli atti di compravendita saranno a totale carico dell'aggiudicatario e verranno regolate in sede di stipula definitiva.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D.Lgs.n.196/2003, "Codice in materia di protezione dei dati personali" e del Regolamento UE 2016/679, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza.

Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare all'asta di cui trattasi.

ALTRE INFORMAZIONI

Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Ghirotto Paço.

Il presente bando e la documentazione attinente può essere consultata sul sito internet: <http://www.comune.villamarzana.ro.it>.

Del presente Avviso sarà data conoscenza tramite pubblicazione all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Villamarzana e con la pubblicazione negli Albi Pretori di altri Enti, Comuni e dei Comuni limitrofi.

Copia del presente Avviso e tutta la relativa documentazione sono in pubblica visione presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Villamarzana Via 43 Martiri, 3.

Si informa, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs. n. 196 del 30.06.2003, che i dati personali forniti, obbligatori per le finalità connesse all'espletamento dell'asta, saranno trattati dal Comune in conformità alle disposizioni contenute nella legge medesima.

I dati saranno comunicati ai soggetti aventi titolo in virtù di leggi o regolamenti.

I partecipanti e gli interessati hanno la facoltà di esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D.Lgs. citato.

Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Villamarzana ed il DPO nominato dal Comune è N1 Servizi Informatici Srls nella persona del Dott. Borgato Sergio, a cui ciascun Utente/interessato può scrivere, in relazione al trattamento dei dati svolto dall'Amministrazione e/o in relazione ai Suoi diritti, all'indirizzo dpo@enneuno.it Il DPO può essere altresì contattato telefonicamente a mezzo degli uffici della propria sede al numero 0425 28879 tasto 3.

Villamarzana, li 07.08.2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ufficio Tecnico
Ghirotto Arch. Paço



IL SINDACO
Comune di Villamarzana
Menon Daniele

ALLEGATO N. 1 - DOMANDA DI PARTECIPAZIONE e DICHIARAZIONE

Marca da Bollo da € 16,00

Al Comune di Villamarzana
Via 43 Martiri, 3
45030 Villamarzana (Ro)

OGGETTO: Alienazione immobile di proprietà comunale sito in Via San Pietro Martire, 14 censito al N.C.E.U. di Rovigo Censuario di Villamarzana Foglio n. 7 mappale n. 416 sub. 1 e pertinenze Foglio n. 7 mappale n. 417 di proprietà 18/36 e Foglio n. 7 mappale n. 419 di proprietà 100/100.

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

Il sottoscritto,nato a....., il, residente a (prov.), in Via n., in qualità di:

- Persona fisica
- Legale rappresentante di:

Con sede in(prov.), in Via n., codice fiscale partita IVA tel. Fax e-mail eventuale indirizzo posta elettronica certificata (pec) domicilio per recapiti e comunicazioni **(da indicare solo se diverso da residenza per le persone fisiche o sede per società/enti)**

Visto il Bando di alienazione a mezzo di asta pubblicato dal Comune di Villamarzana in data _____,

CHIEDE

Di partecipare all'asta pubblica per la vendita dell'immobile di proprietà comunale indicato in oggetto, come descritto nella parte iniziale del predetto bando.

A tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

(Si raccomanda di barrare le caselle di interesse)

Di presentare offerta di acquisto dell'immobile di proprietà comunale indicato in oggetto in qualità di:

- Persona fisica privato cittadino;
- Persona fisica co-partecipante con la quota del.....% unitamente a

¹ Riportare gli estremi della persona fisica o giuridica co-offerente. In questo caso occorre che anche gli altri co-offerenti compilino e sottoscrivano una domanda di partecipazione all'asta (a pena d'esclusione a norma di bando);

Procuratore speciale della seguente persona fisica²:

..... nato/a a
..... il

Legale rappresentante della seguente persona giuridica³:

(denominazione/ragione sociale) con sede a
..... (.....) in via n. P.I. n.
.....

Procuratore speciale della seguente persona giuridica⁴:

(denominazione/ragione sociale)
con sede a (.....) in via n. P.I. n.
.....

D I C H I A R A altresì

Parte da compilare a cura della persona fisica

- a) Di non trovarsi / Che la persona rappresentata non si trova in una causa di interdizione legale o giudiziale o di inabilitazione e che a proprio carico / a carico della persona rappresentata non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
- b) Di non trovarsi / Che la persona rappresentata non si trova nelle condizioni di incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione, ai sensi degli artt. 32-ter e 32-quater del Codice Penale e successive modifiche ed integrazioni, nonché ai sensi dell'art. 14, comma 2, del D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231;
- c) Che a carico del sottoscritto / Della persona rappresentata non sussistono cause di decadenza, divieto o sospensione di cui al D.Lgs. n. 159/2011 e sm.i.;
- d) Di assumere a proprio ed esclusivo carico la cura e le spese per la redazione di eventuali variazioni catastali, sollevando a tal fine il Comune alienante;
- e) Di avere preso cognizione e di accettare integralmente tutte le condizioni fissate nel bando d'asta;
- f) Di essere edotto e di accettare che l'immobile verrà venduto a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova a favore del miglior offerente individuato a norma di legge e del bando;
- g) Di essere a conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'area oggetto dell'asta cui si concorre, di bene conoscerla in tutte le sue parti, nel suo complesso e valore e di conoscere tutti i vincoli esistenti sullo stesso, di avere vagliato su tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata e di essere a conoscenza delle vigenti norme e dei vigenti strumenti di pianificazione del Comune di Villamarzana;
- h) Di essere edotto e di accettare che tutte le imposte, tasse e spese conseguenti alla stipula dell'atto ed inerenti il trasferimento sono a carico dell'acquirente;
- i) Di essere edotto e di accettare che l'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento del prezzo offerto per procedere alla sottoscrizione del contratto di compravendita;
- l) Di adempiere ogni obbligazione relativa all'immobile ed all'attività ivi svolta a far data dal contratto di cessione, manlevando a tal fine il Comune alienante;

2 Allegare copia della procura speciale da rendersi con atto notarile o scrittura privata autenticata;

3 Allegare atto comprovante la volontà d'acquisto della persona giuridica rappresentata.

4 Allegare atto comprovante la volontà d'acquisto della persona giuridica rappresentata.

- m) Di convenire che l'aggiudicazione e la stipula del contratto di cessione non vincolano in alcun modo la successiva attività edilizia ed urbanistica, tributaria e finanziaria e di pianificazione del Comune;
- n) Di non essere dipendente del Comune di Villamarzana o di società partecipata di cui il Comune di Villamarzana è socio di maggioranza e che si trovi coinvolto nel procedimento o che ha potere decisorio in merito;
- o) Di approvare espressamente, ai sensi dell'art. 1341 del codice civile, le seguenti condizioni:
 - 1) l'indizione e l'esperimento della gara non vincolano ad alcun titolo il Comune banditore, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita;
 - 2) di assumere a proprio carico esclusivo ogni possibile pregiudizio che, anche solo parzialmente, sia riconducibile allo stato o situazione di fatto;
 - 3) non si farà luogo alla restituzione del deposito cauzionale nei confronti dell'aggiudicatario in caso di dichiarazioni mendaci;
 - 4) non si farà luogo alla restituzione del deposito cauzionale nei confronti dell'aggiudicatario che, per qualsiasi causa o ragione, non intenda stipulare il contratto di compravendita nei termini, nella sede e nelle modalità comunicate.

Parte da compilare a cura della persona giuridica

- a) Che oltre al sottoscritto gli amministratori muniti di rappresentanza della persona giuridica sono:
 - cognome e nome nato a (.....) il carica ricoperta nell'ambito della società:
 - cognome e nome nato a (.....) il carica ricoperta nell'ambito della società:
 - cognome e nome nato a (.....) il carica ricoperta nell'ambito della società:
- b) Che la persona giuridica non si trova in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione vigente, che nei propri confronti e nei confronti degli amministratori muniti di potere di rappresentanza di cui sopra non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni e che dette procedure non si sono verificate nel quinquennio antecedente l'asta;
- c) Che oltre al sottoscritto anche gli amministratori muniti di potere di rappresentanza sopra indicati non si trovano nelle condizioni di incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione, ai sensi degli artt. 32-ter e 32-quater del Codice Penale e successive modifiche ed integrazioni, nonché ai sensi dell'art. 14, comma 2, del D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231;
- d) che nei confronti dei soggetti individuati dall'art. 85 del D.Lgs. n. 159/2011, non sussistono, per quanto a conoscenza, cause di decadenza, di divieto o di sospensione di cui all'art. 67 e tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, dello stesso D. Lgs. n. 159/2011 e s.m.i.;
- e) di assumere a proprio ed esclusivo carico la cura e le spese per la redazione di eventuali variazioni catastali, sollevando a tal fine il Comune alienante;
- f) di avere preso cognizione e di accettare integralmente tutte le condizioni fissate nel bando d'asta;
- g) di essere edotto e di accettare che l'immobile verrà venduto a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova a favore del miglior offerente individuato a norma di legge e del bando;
- h) di essere a conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'area oggetto dell'asta cui concorre e di bene conoscerla in tutte le sue parti, nel suo complesso e valore e di conoscere tutti i vincoli esistenti sullo stesso, di avere vagliato su tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata e di essere a conoscenza delle vigenti norme e dei vigenti strumenti di pianificazione del Comune di Villamarzana;
- i) di essere edotto e di accettare che tutte le imposte, tasse e spese conseguenti alla stipula dell'atto ed inerenti il trasferimento sono a carico dell'acquirente;
- l) di essere edotto e di accettare che l'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento del prezzo offerto per procedere alla sottoscrizione del contratto di compravendita;

- m) di adempiere ogni obbligazione relativa all'immobile ed all'attività ivi svolta a far data dal contratto di cessione, manlevando a tal fine il Comune alienante;
- n) di convenire che l'aggiudicazione e la stipula del contratto di cessione non vincolano in alcun modo la successiva attività edilizia ed urbanistica, tributaria e finanziaria e di pianificazione del Comune;
- o) di trovarsi in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato con le seguenti imprese (indicare denominazione, ragione sociale e sede)

oppure

di non trovarsi in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato con alcuna impresa;

p) di approvare espressamente, ai sensi dell'art. 1341 del codice civile, le seguenti condizioni:

- 1) l'indizione e l'esperimento della gara non vincolano ad alcun titolo il Comune banditore, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita;
- 2) di assumere a proprio carico esclusivo ogni possibile pregiudizio che, anche solo parzialmente, sia riconducibile allo stato o situazione di fatto;
- 3) non si farà luogo alla restituzione del deposito cauzionale nei confronti dell'aggiudicatario in caso di dichiarazioni mendaci;
- 4) non si farà luogo alla restituzione del deposito cauzionale nei confronti dell'aggiudicatario che, per qualsiasi causa o ragione, non intenda stipulare il contratto di compravendita nei termini, nella sede e nelle modalità comunicate.

Data

Firma (leggibile)

.....

Allegati:

- 1) Fotocopia di un documento valido del sottoscrittore.
- 2) La cauzione provvisoria
- 3) Informativa privacy (Modello B allegato n. 2 al bando di alienazione), datato e sottoscritto per rilascio consenso;
- 4) Procura autentica (nel caso di procuratore);
- 5) Atto comprovante la volontà dell'Ente rappresentato (nel caso di persona giuridica o Ente);
- 6)

N.B.: si raccomanda di allegare fotocopia documento riconoscimento in corso di validità e si rammenta che ciascuna pagina della dichiarazione deve recare la firma o la sigla del dichiarante

ALLEGATO N. 2 - Modello B (Informativa privacy)

INFORMATIVA ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 196/2003

Con la presente La informiamo che il D.Lgs 196/2003, nonché il Regolamento UE n. 2016/679, garantisce che il trattamento dei dati personali si svolga nel rispetto dei diritti, delle libertà fondamentali, nonché della dignità degli interessati, con particolare riferimento alla riservatezza, all'identità personale e al diritto alla protezione dei dati personali.

Il trattamento dei dati che intendiamo effettuare, pertanto, sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei Suoi diritti ed in particolare della Sua riservatezza, nel rispetto della normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 13 del Decreto, La informiamo che:

- 1) il trattamento ha le seguenti finalità: acquisizione delle informazioni necessarie alla valutazione dell'idoneità morale e tecnico finanziaria della S.V. o dell'Impresa da Lei rappresentata ai fini della partecipazione alla procedura di alienazione oggetto del presente bando;
- 2) il trattamento sarà effettuato con le seguenti modalità: i dati trasmessi saranno sottoposti ad esame ai soli fini di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di alienazione di cui trattasi. Al termine della procedura di gara i dati saranno conservati in idoneo archivio e ne sarà consentito l'accesso secondo le disposizioni vigenti in materia. I dati stessi non saranno comunicati ad alcuno, fatte salve le comunicazioni obbligatorie per legge ovvero necessarie al fine della verifica delle veridicità di quanto dichiarato;
- 3) il conferimento dei dati ha natura obbligatoria; il rifiuto di rispondere comporterà l'impossibilità di ammettere la S.V. o il soggetto o Ditta da Lei rappresentata alla procedura di alienazione oggetto del presente bando;
- 4) i dati potranno essere comunicati e diffusi secondo le modalità indicate al punto 2;
- 5) il trattamento sarà effettuato in modo cartaceo ed informatico;
- 6) in ogni momento, Lei potrà esercitare i propri diritti nei confronti del titolare del trattamento, ai sensi dell'art. 7 del Decreto Legislativo n. 196/2003 e s.m.e i.;
- 7) il titolare del trattamento è il Responsabile del Servizio dell'Ufficio Tecnico del Comune di Villamarzana – Tel. 0425938018
Mail tecnico@comune.villamarzana.ro.it Pec finanziario.comune.villamarzana.ro@pecveneto.it.

Il Responsabile del Servizio
Ghirotto arch. Paço

Per ricevuta comunicazione e rilasciato consenso.

Luogo e data

Firma del partecipante all'asta

.....

.....

ALLEGATO N. 3 - OFFERTA ECONOMICA

Marca da Bollo da € 16,00

Al Comune di Villamarzana
Via 43 Martiri, 3
45030 Villamarzana (Ro)

OGGETTO: Alienazione immobile di proprietà comunale sito in Via San Pietro Martire, 14 censito al N.C.E.U. di Rovigo Censuario di Villamarzana Foglio n. 7 mappale n. 416 sub. 1 di proprietà 100/100 e pertinenze Foglio n. 7 mappale n. 417 di proprietà 18/36 e Foglio n. 7 mappale n. 419 di proprietà 100/100.

PROPOSTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO

Il sottoscritto nato a
.....Prov.....il..... residente a
.....Prov..... in Via/Piazza
..... n. codice fiscale
..... solo in caso di persona
giuridica in qualità di (carica sociale)
dell'Impresa (nome
società) partita IVA con
sede legale aProv..... in Via/Piazza
.....n..... telefono
..... fax e-mail.....

DICHIARA

- di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile oggetto dell'offerta anche con riferimento alla situazione amministrativa, catastale, edilizia, urbanistica;
- di accettare tale stato di fatto e di diritto esonerando il Comune di Villamarzana da qualsivoglia responsabilità al riguardo;
- di essere edotto che l'immobile sarà venduto a corpo e non a misura;
- di assumere a proprio carico esclusivo ogni possibile pregiudizio che anche solo parzialmente sia riconducibile allo stato o situazione di cui sopra;
- di conoscere ed accettare tutte le condizioni, nessuna esclusa, contenute nell'Avviso d'asta e nei relativi allegati;

OFFRE

per l'acquisto dell'immobile sito in Via San Pietro Martire, 14 censito al N.C.E.U. di Rovigo Censuario di Villamarzana Foglio n. 7 mappale n. 416 sub. 1 di proprietà 100/100 e pertinenze Foglio n. 7 mappale n. 417 di proprietà 18/36 e Foglio n. 7 mappale n. 419 di proprietà 100/100. la somma di
€ (in cifre) diconsi
€ (in lettere)

La presente proposta rimane ferma e irrevocabile per 180 giorni

Data _____, li _____

FIRMA

La presente proposta irrevocabile di acquisto, a pena di esclusione, dovrà essere chiusa in apposita e separata busta debitamente firmata sui lembi di chiusura nella quale non dovranno essere inseriti altri documenti. Su tale busta dovrà essere apposta l'indicazione del nominativo dell'offerente.

SI ALLEGA:

DOCUMENTO DI IDENTITA'