



REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI VERCELLI

COMUNE DI CASANOVA ELVO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.27

OGGETTO:

ATTO DI INDIRIZZO IN RELAZIONE ALLA LOCAZIONE DI IMMOBILI COMUNALI.

L'anno duemilaventiquattro addì ventotto del mese di giugno alle ore diciassette e minuti trentacinque, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. DECAROLI CELESTINO - Sindaco	Sì
2. SCANSETTI MICHELA - Assessore	Sì
3. VILLARBOITO IRENE - Assessore	Sì
Totale Presenti:	3
Totale Assenti:	0

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Signor PRETARI STEFANO il quale provvede alla redazione del presente verbale, ai sensi dell'art.97, comma 4, lett a) del D.lgs n.267/2000.

La Giunta ha luogo in forma telematica, con la presenza simultanea dei suoi componenti nella loro interezza, nonché del Segretario comunale, ciascuno presso i rispettivi domicili, in conformità alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 03/05/2022.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. DECAROLI CELESTINO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL SINDACO

VISTI:

- Lo Statuto comunale;
- Il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 24 del 30/12/2010;
- Il vigente Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione consiliare n. **29 del 16 dicembre 2021**;

DATO ATTO CHE:

- Il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione **2024-2026** con propria deliberazione n. **38 del 21/12/2023**;
- Con deliberazione dell'Organo esecutivo n. **60 del 21/12/2023** veniva approvato il P.E.G. del relativo periodo;
- Lo stesso Consiglio Comunale ha approvato il rendiconto della gestione 2023, con deliberazione n. **3 del 22/04/2024**;

PREMESSO CHE:

- Annualmente il comune è tenuto ad approvare l'elenco dei beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, i quali non siano strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune (art. 58, comma 1, del D.L. n. 112/2008, convertito con modifiche dalla legge n. 133/2008);
- Con deliberazione della Giunta comunale n. **51 del 13/11/2023**, immediatamente esecutiva, prodromica all'approvazione del bilancio di previsione 2024-2026, si è fornito dettaglio della consistenza del patrimonio comunale a livello immobiliare;
- Da molti anni a questa parte l'appartamento ubicato all'interno del complesso cortilizio municipale, al primo piano fuori terra, identificato al catasto fabbricati del Comune di Casanova, al F. 8, N. 328, sub. 3, cat. A/4, è occupato in locazione da un conduttore del Comune;
- Insieme all'appartamento suindicato è locato anche uno specifico box ubicato all'interno del cortile municipale (il secondo partendo da destra);
- L'occupante dell'immobile ha provveduto a pagare le somme convenute al Comune per tutto il periodo di occupazione;

RILEVATO CHE.

- Da una ricognizione del relativo contratto, si è riscontrato che l'ultimo atto di locazione sottoscritto tra il Comune e la parte privata risale alla data del 04/07/2011, Repertorio 422, con validità di quattro anni, non rinnovabili, per espressa volontà datane dall'allora conduttore, rinviandosi pertanto ad una successiva stipulazione per i rinnovi successivi;
- E' volontà di questa Amministrazione continuare nel predetto rapporto contrattuale con la parte privata, regolarizzando la posizione negoziale e definendo un canone annuo sostanzialmente assimilabile a quello previsto nel precedente atto;
- Detto canone si debba individuare nel valore di € 140,00 mensili, fatti salvi gli incrementi ISTAT, per complessivi € 1.680,00 annuali;
- E' altresì necessario provvedere al sostenimento delle spese di registrazione dell'atto presso l'Agenzia delle entrate, con onere di spesa a carico del conduttore;

PROPONE

Di dare atto di quanto riportato in premessa quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

Di fornire uno specifico indirizzo al Responsabile dell'Ufficio di segreteria e affari generali al fine di regolarizzare la posizione contrattuale locativa del Comune con l'attuale occupante di fatto dell'appartamento di proprietà comunale, come sopra rappresentato, sulla base delle indicazioni riportate in premessa;

Di approvare lo schema di contratto di locazione, così come risultante dall'allegato "A" alla presente deliberazione, permettendo fin d'ora le eventuali integrazioni o modifiche necessaria per una regolamentazione del rapporto puntuale e conforme alla legge;

Di prevedere che le spese attinenti la registrazione dell'atto siano a carico della parte conduttrice;

Di prevedere un pagamento delle somme dovute e dei relativi canoni periodici concordati tramite l'IBAN comunale, sulla base dei principi di tracciabilità finanziaria previsti ex lege;

Di dare immediata esecutività alla presente deliberazione, stante l'urgenza di procedere in merito, proprio in conseguenza della situazione contrattuale venutasi a delineare.

Il Responsabile dell'Ufficio di segreteria e affari generali ha espresso sulla proposta il seguente parere di regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49, del T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000: FAVOREVOLE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
dott. Stefano PRETARI

Il Responsabile del servizio finanziario ha espresso sulla proposta il seguente parere di regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49, del T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000: FAVOREVOLE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Donatella CIROLDI

LA GIUNTA COMUNALE

Udita la relazione del Sindaco;

Tenuto conto della situazione contrattuale descritta a livello cronologico;

Esaminata la suestesa proposta di deliberazione;

Visti i pareri favorevoli dei Responsabili sopra descritti;

Con voti unanimi FAVOREVOLI espressi a scrutinio palese dai presenti

DELIBERA

Di accogliere ed approvare integralmente la proposta di deliberazione formulata dal Sindaco insieme al relativo schema allegato di contratto sub lettera "A".

Successivamente, su proposta dello stesso Sindaco, la Giunta

DELIBERA

Con voti unanimi favorevoli, resi palesemente dai presenti, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, per le ragioni suesposte.

Letto, confermato e sottoscritto
Il Sindaco
FIRMATO DIGITALMENTE
F.to : DECAROLI Celestino

Il Segretario Comunale
FIRMATO DIGITALMENTE
F.to : PRETARI STEFANO