



**COMUNE DI CENTALLO**  
**Provincia di Cuneo**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE**  
**DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
 (seduta del 23/09/2024)

**N. 45**

**OGGETTO: LAVORI DI ALLARGAMENTO SEDE STRADALE A SEDE DI PERCORSO CICLO-PEDONALE IN LOCALITA' SAN BIAGIO. COD. C.U.P. I31B23000160004. ACQUISIZIONE AREE CENSITE LA FG. 34 MAPP. 323, MAPP. 320 E MAPP. 321.**

L'anno duemilaventiquattro addi ventitre del mese di settembre alle ore 18:30 nella sala delle adunanze.

**IL CONSIGLIO COMUNALE** composto dai signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
CHIAVASSA Giuseppe	Presidente		X*
PANERO Antonio	Vice Sindaco	X	
MATTALIA Guido	Consigliere	X	
MIGLIORE Maura	Consigliere	X	
BIANCO Gianluca	Consigliere	X	
GALFRE' Cristina	Consigliere	X	
GIOLITTI Francesco	Consigliere	X	
GIACCA Enrico	Consigliere	X	
FERRARIS Alessandra	Consigliere	X	
GIRAUDO Mariano	Consigliere	X	
DAMIANO Bruno Adriano	Consigliere	X	
PEIROTTI Davide Federico	Consigliere	X	
ORIGLIA Angelo	Consigliere	X	
	<b>Totale Presenti:</b>	<b>12</b>	
	<b>Totale Assenti:</b>		<b>1</b>

\* Assente Giustificato

A seguito di avvisi notificati a norma di legge, si è riunito in via Straordinaria in Prima convocazione ed in seduta pubblica.

Assume la presidenza della seduta PANERO Antonio - Vice Sindaco con l'assistenza di ROSSI Dott.ssa Fulvia – SEGRETARIO COMUNALE.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto indicato iscritto all'ordine del giorno.

**CONSIGLIO COMUNALE DELIBERAZIONE N. 45 DEL 23/09/2024**

**AD OGGETTO: LAVORI DI ALLARGAMENTO SEDE STRADALE A SEDE DI PERCORSO CICLO-PEDONALE IN LOCALITA' SAN BIAGIO. COD. C.U.P. I31B23000160004.**

**ACQUISIZIONE AREE CENSITE LA FG. 34 MAPP. 323, MAPP. 320 E MAPP. 321.**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

PREMESSO che il Comune di Centallo ha provveduto ad eseguire l'allargamento della sede stradale per la creazione di un tratto di percorso ciclo-pedonale presso la Frazione di San Biagio;

CHE il progetto esecutivo è stato redatto dal Geom. Actis Bruno su incarico affidato con Determina n. 107 del 17 Maggio 2024 è stato approvato con Delibera di Giunta n. 138 del 04 Settembre 2023;

CHE le opere sono state realizzate dalla Ditta Pianfei Costruzioni Srl con sede in Via Villanova 13 in Pianfei (CN) p.iva 03198900049, affidate con Determina n. 208 del 26 Settembre 2023;

CHE tali opere si sono sviluppate su porzioni di terreni privati originariamente così censiti al Catasto Terreni:

- Fg. 34 Mapp. 121, frutteto di Superficie Catastale 5.150 mq e R.D. di € 1.597,40;
- Fg. 34 Mapp. 219, frutteto di Superficie Catastale 2.245 mq e R.D. di € 67,02;

Ed al Nuovo Catasto Edilizio Urbano:

- Fg 34 Mapp. 136, corte del Sub. 8;

CHE, pertanto, si è reso opportuno stralciare le porzioni di terreni occupate, eseguendo tipo mappale per frazionamento catastale redatto dal Geom. Actis Bruno e registrato all'Agenzia delle Entrate, Sez. Territorio con n. CN0116709 del 12 Giugno 2024, generando mappali autonomi e distinti, ovvero:

- dalla porzione del mapp. 121 si è generato il mapp. 320 di superficie di 300 mq, incolto sterile;
- dalla parte del mapp. 136 si è costituito il mapp. 321 di superficie 75 mq, incolto sterile;
- dal residuo del mapp. 219 si è costituito il mapp. 323 di superficie catastale di 19 mq, incolto sterile;

CONSIDERATO che tale intervento ha scaturito il pubblico utilizzo delle porzioni di terreno originariamente private, l'Amministrazione si è impegnata con Delibera di Giunta n. 134 del 16 Settembre 2024 ad acquisirle nel proprio patrimonio immobiliare mediante stipula di atto notarile con le proprietà interessate;

CHE l'Amministrazione si impegna a corrispondere ai proprietari interessati il valore di mercato delle porzioni interessate, stimate in € 24,00 / mq, per complessivi € 9.456,00 determinata da perizia di stima approvata con Delibera di Giunta n. 134 del 16 Settembre 2024, oltre oneri notarili e spese derivate;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il D.Lgs. n. 36/2023;

Visto l'allegato I.5 del D.Lgs. 36/2023;  
Visto lo Statuto comunale;

Visto il seguente parere in ordine alla sola regolarità tecnica della proposta di deliberazione, rilasciato, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i., attestando nel contempo, ai sensi dell'art. 147-bis, 1° comma, del medesimo D.Lgs., la regolarità e la correttezza dell'atto amministrativo proposto, dal Responsabile del Servizio – BRIGNONE Geom. Enrica: FAVOREVOLE;

Visto il seguente parere in ordine alla sola regolarità contabile della proposta di deliberazione, rilasciato, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i., Responsabile del Servizio – LERDA Dott.ssa Elisa: FAVOREVOLE;

Con votazione espressa per alzata di mano di cui esito è il seguente:

Presenti: n. 12  
Votanti: n. 12  
Favorevoli: n. 12  
Contrari: n. /  
Astenuiti: n. /

### **DELIBERA**

- 1) Di acquisire mediante rogito notarile la proprietà dei terreni censiti all'Agenzia delle Entrate, Sez. Territorio:
  - Mapp. 320, terreno incolto di superficie di 300 mq R.D. di € 0,00,
  - Mapp. 321, terreno incolto di superficie 75 mq R.D. di € 0,00;
  - Mapp. 323 terreno incolto di superficie catastale di 19 mq RD 0,00;
- 2) Di provvedere a titolo di indennizzo ai proprietari interessati la somma di € 24,00 / mq determinata da perizia di stima approvata con Delibera di Giunta n. 134 del 23 Settembre 2024 e provvedere a saldare l'onorario dell'atto notarile e le eventuali spese derivate;
- 3) Di verificare che la procedura si concluda con la corretta registrazione dell'atto notarile e il relativo aggiornamento della ditta catastale dei mappali interessati all' Agenzia delle Entrate, Sez. Territorio, a favore del Comune di Centallo.

Successivamente, considerata l'urgenza di provvedere, con separata votazione espressa per alzata di mano di cui esito è il seguente:

Presenti: n. 12  
Votanti: n. 12  
Favorevoli: n. 12  
Contrari: n. /  
Astenuiti: n. /

il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000.

Verbale fatto e sottoscritto in esecuzione all'Art. n.23 del Nuovo Statuto Comunale /2003

**IL PRESIDENTE**  
Firmato digitalmente  
F.to: PANERO Antonio

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Firmato digitalmente  
F.to: ROSSI Dott.ssa Fulvia

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, in carta libera, per gli usi consentiti dalla legge.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**