

**COMUNE DI GARBAGNA NOVARESE**  
**Provincia di Novara**

Copia

**DETERMINAZIONE**  
**SERVIZIO TECNICO - URBANISTICA - GESTIONE TERRITORIO**

**N. 85 DEL 04/10/2024**

**OGGETTO:**

**CESSIONE AREA DA ADIBIRE AD AMPLIAMENTO PARCHEGGIO CIMITERO E STRADA CICLABILE - STIPULA ATTO DI CESSIONE DETERMINAZIONE A CONTRARRE CON CONTESTUALE AFFIDAMENTO al notaio MILANO dott. ANDREA con sede a NOVARA  
CIG: B3506C745F**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO - URBANISTICA - GESTIONE TERRITORIO**

**PREMESSO CHE:**

- VISTO il regolamento di organizzazione degli uffici e servizi approvato con delibera G.C. n.45 del 26/07/2011;
- VISTA la delibera del Consiglio Comunale n. 39 in data 19/12/2023, esecutiva, con la quale è stata approvata la variazione del bilancio per il periodo 2024/2026;
- VISTO il decreto del Sindaco n. 5 del 01/06/2022 con il quale la sottoscritta è individuata come responsabile del servizio tecnico manutentivo;

VISTA la deliberazione C.C. n. 15 in data 05/07/2024 avente per oggetto: "CESSIONE AREA DA ADIBIRE AD AMPLIAMENTO PARCHEGGIO CIMITERO E STRADA CICLABILE" con la quale tra l'altro, di:

- APPROVARE ED AUTORIZZARE l'acquisizione da parte del Comune di GARBAGNA NOVARESE dei terreni individuati in catasto terreni al foglio 14 particelle 1972 e 1974, di proprietà Parrocchia di S.Michele Arcangelo con sede a Garbagna Novarese destinati a finalità pubbliche-viabilità;
- DARE ATTO CHE tra il Comune e la proprietà si è convenuto che la cessione dell'area non necessita di alcun esborso in considerazione dei lavori i dal Comune intende realizzare per la delimitazione dell'area;
- DARE ATTO CHE le spese inerenti l'accettazione degli immobili di cui trattasi verranno sostenute, come di consuetudine, dal Comune beneficiario;
- DI DARE MANDATO al Responsabile del Servizio Tecnico per la sottoscrizione degli atti di trasferimento della proprietà oltre agli adempimenti conseguenti;

PRESO ATTO CHE: trattandosi di affidamento sotto soglia la procedura da applicare è quella indicata nell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023;

DATO ATTO che, ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

ACQUISITA l'offerta economica datata 14/02/2024 relativa all'affidamento del Servizio di cui all'oggetto, per un importo pari a €. 737,74 spese e IVA escluse (€. 1.447,55 spese e IVA inclusa);

CONSIDERATO che il CIG di riferimento del presente affidamento è il CIG: B3506C745F;

RITENUTO pertanto di procedere con l'affidamento del Servizio di cui all'oggetto;

VISTA la Deliberazione G.C. n. 81 del 15/12/2009, adottata in attuazione dell'art. 9 del D.L. n.78/2009 convertito nella L. 102/2009 e dato atto che è stata verificata la compatibilità del pagamento della spesa oggetto del presente provvedimento con gli stanziamenti di bilancio;

ACCERTATO il requisito della regolarità contributiva, come risulta da DURC prot INPS\_42835656 con scadenza validità al 01/02/2025;

tutto ciò premesso e considerato e sulla base delle indicazioni sopra espresse;

#### DETERMINA

- 1) LE PREMESSE costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) DI PRECISARE, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 che:
  - o il fine che si intende perseguire con il contratto è quello dell'affidamento del servizio di STIPULA ATTO DI CESSIONE AREA DA ADIBIRE AD AMPLIAMENTO PARCHEGGIO CIMITERO E STRADA CICLABILE;
  - o l'oggetto del contratto è l'esecuzione di: STIPULA ATTO DI CESSIONE AREA DA ADIBIRE AD AMPLIAMENTO PARCHEGGIO CIMITERO E STRADA CICLABILE;
  - o l'importo del contratto dell'affidamento diretto pari un importo pari a €. 737,74 spese e IVA escluse (€. 1.447,55 spese e IVA inclusa);
  - o l'obbligazione verrà perfezionata mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D. Lgs 36/2023;
  - o la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs 36/2023, ritenuto il metodo più adeguato rispetto alla tipologia del servizio ed a quanto sopra espresso, dato l'importo del servizio estremamente limitato;
- 3) DI AFFIDARE direttamente ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. B) del d.Lgs. n. 36/2023, il Servizio di STIPULA ATTO DI CESSIONE AREA DA ADIBIRE AD AMPLIAMENTO PARCHEGGIO CIMITERO E STRADA CICLABILE al notaio MILANO dott. ANDREA con sede a NOVARA per un importo pari a €. 737,74 spese e IVA escluse (€. 1.447,55 spese e IVA inclusa);
- 4) DI IMPEGNARE, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione nel predisponendo BILANCIO 2024 in cui le stesse sono esigibili:

MISSIONE	TITOLO	PROGRAMMA	MACROAGGREGATO	CAP.	IMPORTO
12	2	9	202	3201	€. 1.447,55

- 5) DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 6) DI DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che, il presente provvedimento non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
- 7) DATO ATTO che il CIG di riferimento del presente affidamento è il CIG: B3506C745F
- 8) DI DARE ATTO del requisito della regolarità contributiva, come risulta da DURC prot INPS\_42835656 con scadenza validità al 01/02/2025;
- 9) DI DARE atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione su Amministrazione trasparente ai sensi del d.Lgs. n. 33/2013;

- 10) DI PRENDERE E DARE ATTO ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 che il Responsabile Unico del Progetto è il tecnico comunale Ciceri geom Daniela:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO -  
URBANISTICA - GESTIONE TERRITORIO  
F.to Geom. Daniela Ciceri

### VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, osservato: .....

rilascia:

PARERE FAVOREVOLE

PARERE NON FAVOREVOLE, per le motivazioni sopra esposte;

Data 04/10/2024

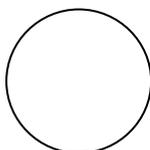
Il Responsabile del servizio finanziario  
F.to Rag. Anna Benedetti

CIG	Anno	Imp.	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
B3506C745F	2024	191	12092	9530	3201	99	U.2.02.01.09.0 12	1.447,55

### ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Data 04/10/2024



Il Responsabile del servizio finanziario  
F.to Rag. Anna Benedetti

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia conforme all'originale, è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 08/10/2024 al 23/10/2024.

Garbagna Novarese, lì 08/10/2024

Il Responsabile del Servizio  
F.to Geom. Daniela Ciceri