



# COMUNE DI VALLEDORIA

Provincia di Sassari

## AREA TECNICA E URBANISTICA

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'UFF. LAVORI PUBBLICI

<b>N. 420 REG. GEN. DEL 09/07/2024</b>	<b>OGGETTO:</b> LAVORI RELATI AL FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI EDIFICI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" COMUNE DI VALLEDORIA (SS). CUP: D59J21021440001; CIG: 9547758327. RETTIFICA QUADRO ECONOMICO, APPROVAZIONE ATTI CONTABILI RELATIVI AL 1° SAL E LIQUIDAZIONE FATTURA IMPRESA SAPICO S.R.L.
<b>N. 70 DEL 09/07/2024 REG. AREA TECNICA E URBANISTICA</b>	

L'anno **duemilaventiquattro** del mese di **luglio** del giorno **nove** nel proprio ufficio,

#### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA E URBANISTICA

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.

**VISTO** il D.lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. recante "Codice dei contratti pubblici" (di seguito: "Codice");

**VISTO** lo statuto comunale;

**VISTO** il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

**VISTO** il regolamento comunale sia di contabilità che quello sui controlli interni;

**VISTO** il regolamento comunale dei contratti;

**VISTO** il decreto del Sindaco n. 06 del 22/01/2024, avente per oggetto la nomina del Responsabile di servizio titolare delle funzioni dirigenziali per l'Area Tecnica e Urbanistica di cui all'art. 107 e 109 del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii.;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'articolo 80, comma 1, del D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii., dal 1° gennaio 2016 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile;

#### **RICHIAMATI:**

- la delibera di Consiglio Comunale n. 53 in data 21/12/2023, esecutiva, con cui è stata approvata la nota di aggiornamento il Documento unico di programmazione (DUP) per il periodo 2024-2026;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 54 in data 21/12/2023, con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario per il periodo 2024-2026;
- la delibera di Giunta Comunale n. 59 del 20/06/2024, esecutiva, con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per il periodo 2024-2026;

**PREMESSO** che:

- con D.L. n. 59 del 06/05/2021 coordinato con la Legge di Conversione n.101 del 01/07/2021 “Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti” è stato approvato il Piano nazionale per gli investimenti complementari (Fondo Complementare), finalizzato ad integrare con risorse nazionali gli interventi del P.N.R.R.;
- con D.P.C.M. del 15/09/2021 sono state ripartite fra le Regioni e Province Autonome secondo gli indicatori di riparto da esso definiti le risorse finanziarie di cui al D.L. n.59/2021, e che la Regione Sardegna è risultata beneficiaria di una somma pari a euro 45.188.323,57;
- con D.G.R. n.43/62 del 29/10/2021 è stato dato mandato al Servizio Edilizia Residenziale dell’Assessorato dei Lavori Pubblici di predisporre una procedura amministrativa per l’individuazione delle proposte d’intervento di riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica, aperta ai Comuni, all’Azienda Regionale per l’edilizia Abitativa e agli Enti di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) aventi le stesse finalità degli ex IACP, proprietari di patrimonio edilizio residenziale pubblico; sono stati inoltre approvati i criteri di ammissibilità, priorità ed equità sulla base dei quali procedere alla ripartizione delle risorse finanziarie assegnate alla Regione Sardegna con il D.P.C.M. del 15/09/2021 e stabilita una durata di un termine minimo pari a n.30 giorni per la presentazione delle proposte di intervento da parte dei Soggetti attuatori;
- con D.D.SER prot. n. 38049/1787 del 23/11/2021 è stato approvato il bando pubblico denominato “Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR). Fondo complementare art.1, comma 2, lett. c), punto 13 del D.L. 6 maggio 2021, n.59, convertito con modificazioni dalla legge 1° luglio 2021, n.101. programma “Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica”. Bando per l’individuazione delle proposte di intervento. (D.G.R n.43/62 del 29/10/2021)”, e relativo Allegato 1 “Modulo di adesione”, destinato ai Soggetti individuati dalla D.G.R. n.43/62 del 29.10.2021;

**CONSIDERATO** che:

- il Comune di Valledoria ha partecipato al bando disponendo del progetto di fattibilità tecnica e economica dell’intervento denominato “Efficientamento energetico di edifici di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale”, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 142 del 22/12/2021, per un importo complessivo pari a € 725.000,00;
- con D.D.SER prot. n.1414/34 del 13/01/2022 sono stati approvati il Piano degli interventi da finanziare di cui all’art.3, comma 1 del D.P.C.M. 15/09/2021. Tra gli interventi previsti nel Piano degli interventi ammessi a finanziamento risulta ricompreso l’intervento denominato “Efficientamento energetico di edifici di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale”, CUP D59J21021440001, importo complessivo pari a euro 725.000,00 a valere sulle risorse di cui al punto

13, lett. c), comma 1, dell'art.1, del D.L. n.59 del 06/05/2021, da attuarsi ad opera del Comune di Valledoria;

- in data 20/07/2022 prot. Ente n. 8174 è stata trasmessa da parte della Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato dei Lavori Pubblici, la convenzione di finanziamento sottoscritta dalle parti;

**DATO ATTO** che:

- con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica e Urbanistica n. 742/71 del 01/08/2022 è stato affidato l'incarico professionale per la redazione della progettazione definitiva, esecutiva direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, per la realizzazione dei lavori di "Efficientamento energetico di edifici di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale" all'Ing. Luca Piergentili per un importo pari a € 53.681,36 oltre oneri contributivi pari a € 2.147,25 (4%) ed IVA € 12.282,29 (22%), per un importo complessivo pari a € 68.110,90;
- Con Determinazione del Responsabile del Servizio n. 935/104 del 23/09/2022 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di "Efficientamento energetico di edifici di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale", redatto dal professionista incaricato Ing. Luca Piergentili, per un importo complessivo di euro 725.000,00 di cui euro 510.000,00 per lavori e 215.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- Con Determinazione del Responsabile del Servizio n. 966/107 del 29/09/2022 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Efficientamento energetico di edifici di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale", redatto dal professionista incaricato Ing. Luca Piergentili, per un importo complessivo di euro 725.000,00 di cui euro 510.000,00 per lavori e 215.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con Determinazione del Responsabile del Servizio n. 209/33 del 24/03/2023 sono stati affidati i lavori in oggetto alla ditta SAPICO S.r.l. con sede legale in Viddalba, Via Gramsci n. 87/a Cod.Fisc. P.I.V.A. 02602490902 per un importo pari a € 410.555,00 per lavori oltre € 10.000,00 per oneri della sicurezza, quindi, per un importo complessivo di € 420.555,00 oltre I.V.A. a norma di legge.
- in data 29/06/2023 è stato stipulato il Contratto d'appalto di cui al repertorio N. 245/LLPP con la quale è stata affidata alla predetta impresa l'esecuzione dei lavori in epigrafe;

**TENUTO CONTO** che con nota prot. n.3358 in data 19/03/2024, è stata trasmessa la documentazione progettuale redatta dal progettista incaricato Ing. Luca Piergentili relativa alla variante in corso d'opera;

**DATO ATTO** che:

- con Determinazione del Responsabile del Servizio n. 305/56 del 05/06/2024 è stata adottata la conclusione positiva della Conferenza di servizi decisoria ex art. 14, c.2, Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., in forma semplificata e modalità asincrona, e approvati gli elaborati progettuali redatti dal progettista incaricato Ing. Luca Piergentili relativi alla variante in corso d'opera dell'intervento in oggetto;
- che si rende necessario rettificare il Quadro Economico di progetto come di seguito indicato:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI EDIFICI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETÀ COMUNALE		
<b>A) SOMME PER LAVORI</b>		
A1.1)	Importo dei lavori	€ 500.000,00
	Ribasso di gara	- 17,889%
A1.2)	Importo dei lavori al netto del ribasso	€ 410.555,00
A2)	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 10.000,00
<b>A) TOTALE LAVORI (A1+A2)</b>		<b>€ 420.555,00</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B1.a	Spese tecniche	€ 53.681,36
B1.b	Cassa previdenziale	4% € 2.147,25
B1.c	IVA totale su spese tecniche (B1.a + B1.b)	22% € 12.282,29
B2)	IVA totale su lavori e sicurezza (A)	22% € 92.522,10
B3)	Incentivo di cui all'art.45 del D.lgs. n. 36/2023 (2% di A)	2% € 10.200,00
B4)	Oneri per allacci elettrici utenze imposte	€ 2.000,00
B5)	Imprevisti art. 5 comma 2 allegato I7 D.Lgs. 36/2023 (>5% di A)	>5% € 21.189,10
B6)	Pubblicità e Gare	€ 1.000,00
B7)	Contributo ANAC	€ 300,00
B8)	Economie di gara	€ 109.122,90
<b>B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		<b>€ 304.445,00</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>		<b>€ 725.000,00</b>

**CONSIDERATO** che

- con Determinazione del Responsabile del Servizio n. 297/54 del 31/05/2024 è stato autorizzato il subappalto dei lavori relativi alle categorie OG9 (percentuale del 15,32% sul totale dei lavori) e OS28 (percentuale del 13,90 % sul totale dei lavori), alla ditta BM IMPIANTI SOCIETA' COOPERATIVA A R.L per un importo complessivo di € 122.886,18;
- con Determinazione del Responsabile del Servizio n. 299/55 del 04/06/2024 è stato autorizzato il subappalto dei lavori relativi alle categorie OG1 alla ditta EDIL - 2A SOCIETÀ COOPERATIVA,

P. I.V.A. 02853160907, per un importo complessivo di € 40.000,00, di cui € 39.000,00 per i lavori e € 1.000,00 per oneri per la sicurezza.

**VISTI** gli atti contabili relativi al 1^ Stato Avanzamento Lavori (SAL) redatti dal Direttore dei Lavori Ing. Luca Piergentili, dai quali si evince che, alla data del 24/05/2024, risulta un credito dell'impresa di € 135.993,23 oltre IVA di legge;

**VERIFICATA**, a seguito del riscontro operato:

- la regolarità nell'esecuzione dei lavori;
- la rispondenza dei requisiti qualitativi e quantitativi convenuti;
- l'osservanza dei termini e delle condizioni pattuite;
- la regolarità contabile e fiscale della documentazione prodotta;

**VISTA** la fattura elettronica FPA 0039 del 14/06/2024 presentata dalla Ditta appaltatrice SAPICO SRL, con sede legale in Viddalba, 07030 (SS), in via Li Murighessi 2, P.IVA 02602490902, per un importo di € 135.993,23 oltre IVA al 22% (pari ad € 29.918,51) per un importo totale di € 165.911,74.

**DATO ATTO** altresì che ai fini dell'espletamento della presente procedura di liquidazione l'impresa appaltatrice è risultata regolare:

- ai fini del DURC (Numero Protocollo INAIL\_43794370 Data richiesta 20/05/2024 Scadenza validità 17/09/2024);
- alla verifica inadempimenti così come disposto dall'art. 48-bis del D.P.R. n. 602/1973 (Identificativo Univoco Richiesta: 202400002377413);

**ATTESO** che:

- ai sensi dell'art 3 comma 5 della L. 136/2010 ss.mm.ii. il CIG di riferimento è: **9547758327**
- il C.U.P. dell'investimento in parola è: **D59J21021440001**;

**TENUTO CONTO** che le apposite dotazioni sono previste nel Cap. 3232/100 del Bilancio di Previsione finanziario 2024-2026;

**DATO ATTO** che ai sensi dell'art. 15 del Codice che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Antonello Oggiano;

**RITENUTO** di dover provvedere in merito;

#### **DETERMINA**

- 1) **DI APPROVARE** le premesse quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **DI APPROVARE** la rettifica del Quadro Economico, come meglio specificato in premessa;
- 3) **DI APPROVARE** gli atti contabili relativi al 1^ stato Avanzamento Lavori (SAL) redatti dal Direttore dei Lavori Ing. Luca Piergentili, delle opere di "Efficientamento energetico di edifici di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale" CUP: **D59J21021440001**, ammontanti a € 135.993,23 oltre IVA di legge;
- 4) **DI LIQUIDARE** la spesa complessiva di € 135.993,23 a favore dei creditori di seguito elencati:

<b>Creditore</b>	<b>N. e data fattura</b>	<b>Importo</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Impegno n.</b>	<b>CUP/CIG</b>
<b>SAPCIO SRL,</b> <i>Viddalba, 07030 (SS), Località Li Murighessi 2, P.IVA 02602490902</i>	FPA 0039/24 del 14.06.2024	€ 135.993,23	3232/100	2024/79	D59J21021440001 9547758327
<b>ERARIO DELLO STATO</b>	FPA 0039/24 del 14/06/2024	€ 29.918,51	3232/100	2024/79	D59J21021440001 9547758327

- 5) **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii.;
- 6) **DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 7) **DI DARE ATTO**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto, sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
- 8) **DI DARE ATTO** che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art. 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art. 1 c. 41 della L. 6 novembre 2012, n. 190;
- 9) **DI DARE ATTO**, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR), al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online.

10) **IL PRESENTE ATTO** di impegno è trasmesso al Responsabile del Servizio finanziario dell'Ente, con allegati tutti i documenti giustificativi elencati in narrativa, vistati dal sottoscritto, per le procedure di contabilità ed i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del T. U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali.

\*\*

---

**DI ACCERTARE** ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile ex art. 147 bis D.Lgs n. 267/2000 la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità, correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del servizio;

**DI DARE ATTO** che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art. 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;

---

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to: OGGIANO ANTONELLO

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo.

li, \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO** OGGIANO  
ANTONELLO